



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 14-11-2025 / Journalnummer: 01.03.03-P19-4-25

LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at opføre tre udsigtstårne på henholdsvis Thomasbakke, Grovebakkevej og Husbjergmark på matr.nr. 1ax og 1ay Fussingø Hgd., Ålum.

Det ansøgte projekt

Naturstyrelsen Kronjylland søger om tilladelse til at opføre tre udsigtstårne i og omkring Fussingø skovene.

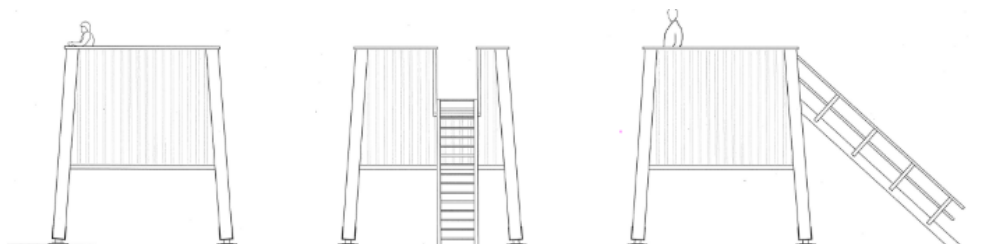
Tårnene skal styrke naturoplevelsen i Naturnationalpark Fussingø. Fra tårnene er der mulighed for en bedre udsigt til de åbne arealer med store græssende dyr, samtidig med at opholdet i tårnet ikke forstyrrer dyrene i området.



Udsigtstårnene placeres på henholdsvis Thomasbakke, Grovebakkevej og Husbjergmark, som er markeret med numrene 1, 2 og 3 på ovenstående situationsplan.

I Naturstyrelsen er alle småhuse opført efter styrelsens "Småhusprogram". Dette program er udviklet for, at styrelsens faciliteter opfylder en række ønsker om tilpasning til: Det danske landskab, dansk byggeskik, nemt at bygge og passende udgiftsniveau.

Tårnene opføres i træ og har en maksimal højde på ca. 4 m. Reposet, hvor der er mulighed for ophold, er ca. 3 m over terræn. Tårnene opføres iht. nedenstående tegninger.



Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget d. 19. december 2024 og supplerende oplysninger modtaget d. 20. januar 2025.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne iht. Planlovens § 35, stk. 5.

Udsigtstårn 1 – Thomasbakke, matr.nr. 1ax Fussingø Hgd., Ålum

Arealet, hvor udsigtstårn 1 ønskes opført, er beliggende i et område, der i Kommuneplan 2021 er udlagt til naturområder, særlige landskabelige interesser, mulige vådområder, grønt Danmarkskort, økologiske forbindelser, uønsket skovrejsning, særlige geologiske interesser og grøn struktur.

Det vurderes, at det ansøgte udsigtstårn på Thomasbakke ved sin placering, omfang og udformning ikke vil være i strid med ovenstående retningslinjer, og at de planlægningsmæssige hensyn derved ikke tilsidesættes.

Udsigtstårn 2 – Grovebakkevej, matr.nr. 1ay Fussingø Hgd., Ålum

Arealet, hvor udsigtstårn 2 ønskes opført, er beliggende i et område, der i Kommuneplan 2021 er udlagt til naturområder, særlige landskabelige interesser, grønt Danmarkskort, økologiske forbindelser, uønsket skovrejsning, særlige geologiske interesser og grøn struktur.

Det vurderes, at det ansøgte udsigtstårn på Grovebakkevej ved sin placering, omfang og udformning ikke vil være i strid med ovenstående retningslinjer, og at de planlægningsmæssige hensyn derved ikke tilsidesættes.

Udsigtstårn 3 – Husbjergmark, matr.nr. 1ax Fussingø Hgd., Ålum

Arealet, hvor udsigtstårn 3 ønskes opført, er beliggende i et område, der i Kommuneplan 2021 er udlagt til naturområder, særlige landskabelige interesser, grønt Danmarkskort, uønsket skovrejsning, særlige geologiske interesser og grøn struktur.

Det vurderes, at det ansøgte udsigtstårn på Husbjergmark ved sin placering, omfang og udformning ikke vil være i strid med ovenstående retningslinjer, og at de planlægningsmæssige hensyn derved ikke tilsidesættes.

Værdifuldt kulturmiljø

Fælles for alle tre udsigtstårne er, at de alle er placeret i et kulturmiljø af høj værdi.

I Kommuneplan 2021 skal de bærende værdier indenfor kulturhistorie, arkitektur og integritet, i de udpegede kulturmiljøer af høj værdi, så vidt muligt sikres. Derfor må der som udgangspunkt ikke opføres byggeri, etableres anlæg eller foretages andre indgreb, der ødelægger eller i væsentlig grad forringer oplevelsen eller kvaliteten af værdier indenfor kulturhistorie, arkitektur og integritet. Ny bebyggelse skal tilpasses områdernes kulturhistoriske og arkitektoniske interesser og værdier, hvilket kan være eksisterende bygningers skala, byggeskik, materialevalg eller kulturhistoriske spor og anlæg.

De bærende bevaringsværdier knytter sig til det intakte herregårdsmiljø med flere af de oprindelige funktionsbygninger og arbejderboliger beliggende omkring hovedgården samt de fremtrædende landskabstræk med levende hegn og åbne markarealer. Fussingø Slot har egenskaber, der knytter sig til oplevelsesværdien af herregården og det omkringliggende landskab, hvor Fussingøvej snor sig langs søen.

Ejendommen er ejet af Naturstyrelsen og ejendommen har karakter af et offentligt tilgængeligt areal. Bygninger på arealet har ligeledes et offentlig formål. Det er vurderet, at opførelsen af de tre udsigtstårne er i overensstemmelse med kommuneplanens udpegninger, idet bebyggelsen ikke ændrer på de landskabelige eller rekreative hensyn, men bidrager positivt til udpegningerne. Udsigtstårnene placeres i umiddelbar nærhed af vegetation og åbne marker, hvor dyrene græsser. Udsigtstårnene vil derfor ikke på nogen måde dominere landskabet, men vil derimod medvirke til at skabe en vis ro over den kommende Naturnationalpark.

Vurderingen angående kulturmiljøet er, at de tre udsigtstårne i valg af materiale, størrelse og placering ikke forringer oplevelsen af kulturmiljøet, men derimod understøtter dette ved at man bedre kan opleve de kvaliteter som kulturmiljøet favner i form af det rige naturliv i omgivelserne. Det vurderes derfor, at udsigtstårnene støtter op om oplevelsespotentialet på Fussingø uden at kompromittere kulturmiljøets bærende værdier.

Skovbyggelinjer

Udsigtstårnene 1 og 3 på henholdsvis Thomasbakke og Husbjergmark ønskes placeret inden for skovbyggelinjen, der er reguleret gennem Naturbeskyttelseslovens § 17, men ifølge stk. 2, nr. 5 kræves der ikke dispensation fra skovbyggelinjen ved byggeri, der kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Forbuddet mod bebyggelse inden for skovbyggelinjen er for at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet, samt at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

Området, hvor udsigtstårnet på Thomasbakke ønskes opført, er beliggende i umiddelbar nærhed af tre skovstykker, som alle afkaster skovbyggelinjer. Det ene skovstykke er beliggende nord for udsigtstårnet på matr.nr. 1a Fussingø Hgd., Ålum. Det andet skovstykke er beliggende nordøst for udsigtstårnet og er også placeret på matr.nr. 1a Fussingø Hgd., Ålum. Udsigtstårnet er desuden placeret lige op ad det tredje skovstykke, som er placeret på samme matrikel, som er matr.nr. 1ax Fussingø Hgd., Ålum.

Området, hvor udsigtstårnet på Husbjergmark ønskes opført, er beliggende i umiddelbar udenfor et skovstykke, som afkaster skovbyggelinje. Skovstykket er beliggende syd, øst og vest for udsigtstårnet på matr.nr. 1ax Fussingø Hgd., Ålum.

Det er Randers Kommunes vurdering, at opførelsen af de to udsigtstårne med de ansøgte placeringer ikke vil påvirke skovbrynenes værdi som levested for plante- og dyrelivet negativt. Skovbrynene og skovene omkring kan være levested for arter som stor vandsalamander, arter af flagermus og en række andre arter, men det vurderes, at hverken anlægget med dets meget begrænsede udbredelse eller etableringen af anlægget, vil have en negativ påvirkning på arter eller deres livsgrundlag.

Desuden vurderer Randers Kommune, at skovenes værdi som landskabsэлемент på dette sted ikke forringes væsentligt, da det ansøgte opføres i naturlige materialer. Udsigtstårnene er en del af de tilbud, som man ofte finder i naturområder, da de ofte benyttes af personer, som søger ud i naturen for at få en naturmæssig oplevelse, hvorfor bebyggelsen er placeret naturligt i områderne omkring Fussingø Skovene. I vurderingen lægger Randers Kommune også vægt på, at det ansøgte har en rekreativ interesse for offentligheden samt at bebyggelsen bliver opført i overvejende naturlige materialer og vil fremstå som et naturligt элемент i området.

Vurdering efter fredning der vedrører Fussingø

Udsigtstårnene nr. 1 og 2 på henholdsvis Thomasbakke og Grovebakkevej ligger inden for et område, som er omfattet af Fredningsnævnets afgørelse af d. 7. marts 1956 om fredning af arealer ved Fussingø. Fredningen har overordnet til formål at sikre bevarelsen af de træarter, der var på arealerne på fredningstidspunktet. Der er i dele af fredningen forbud mod bebyggelse på landbrugsarealer og engarealer udenfor de på fredningstidspunktet bebyggede arealer. Fredningsnævnet meddelte d. 15. marts 2022 dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 til det ansøgte projekt.

Det følger af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at en dispensation bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Naturstyrelsen har meddelt Fredningsnævnet, at udsigtstårnene snarligt opsættes og har på den baggrund anmodet om en forlængelse af dispensationen.

Fredningsnævnet meddelte d. 14. februar 2025 på den baggrund og med henvisning til begrundelsen i afgørelsen af 15. marts 2022 en ny dispensation til de to udsigtstårne. Naturstyrelsen har selv ansvaret for overholdelse af denne dispensation.

Konklusion

Det er vurderet ud fra ovenstående, at de ansøgte udsigtstårne kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EU's Habitatdirektiv

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Etableringen af de tre udsigtstårne er en del af et samlet projekt i området, nemlig etablering af Naturnationalpark Fussingø. Naturstyrelsen har maj 2022 foretaget en væsentlighedsvurdering samt en vurdering af påvirkningen af Bilag IV arter ved etableringen af Naturnationalpark Fussingø, herunder også af etableringen af de tre udsigtstårne på den placering, som er vist ovenfor. Denne vurdering er vedlagt som bilag.

Randers Kommune er enig i de vurderinger, der er foretaget og i de konklusioner, som Naturstyrelsen kommer frem til i den forbindelse. Randers Kommune har ikke kendskab til, at der er viden om nye naturtyper og arter siden væsentlighedsvurderingen er foretaget.

Den samlede uddybende vurdering kan ses i *Bilag 1 - Naturnationalpark Fussingø, Væsentlighedsvurdering*. Nedenfor er væsentlige dele af vurderingerne, som vedrører etableringen af de tre udsigtstårne, fremhævet.

Væsentlighedsvurdering - Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger inden for Natura 2000-området N30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådale samt Skravad Bæk med habitatområdet H30 og fuglebeskyttelsesområderne F14 og F24.

Natura 2000-området har et samlet areal på 24.572 ha, hvoraf de 42 % er vandflade i hhv. fjorde (9.351 ha) og større søer (930 ha). Natura 2000-området består af habitatområdet H30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådale samt Skravad Bæk og fuglebeskyttelsesområderne F14 Lovns Bredning og F24 Hjarbæk Fjord.

Naturtyper, arter og fugle, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området, N30 jf. basisanalysen for 2022-2027, er vist nedenfor.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 30		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeblade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klithede* (2140)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandets sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Enekrat (5130)	Tørt kalksandsoverdrev* (6120)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Nedbrudt højmoser (7120)	Hængesæk (7140)
	Tørvelavning (7150)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Bøg på mor med kristtorn (9120)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemoser* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Blank seglmos (6216)	Gul Stenbræk (1528)
	Grøn køllegræs (1037)	Stor kærgræs (1042)
	Kildevældsvindelsnegl (1013)	Bæklampræt (1096)
	Flodlampræt (1099)	Stavsild (1103)
	Stor vandsalamander (1166)	Odde (1355)
	Spættet sæl (1365)	Damflagermus (1318)

Tal i parentes henviser til de tal-koder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver at der er tale om en prioriteret naturtype.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 14		
Fugle:	Sangsvane (T)	Hvinand (T)
Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 24		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Sangsvane (T)
	Taffeland (T)	Troldand (T)
	Hvinand (T)	Fiskeørn (T)
	Rørhøg (Y)	Engsnarre (Y)
	Plettet rørvgtel (Y)	Blishøne (T)

I parenteserne står "T" for trækfugl og "Y" for ynglefugl.

Projektets potentielle påvirkninger

Det er fundet relevant at vurdere etableringen af de tre udsigtstårne i forhold til mulig påvirkning fra forstyrrelse og arealinddragelse fra etableringen samt forstyrrelse fra øget trafik og rekreativ aktivitet.

Vurdering af påvirkning

Naturtyper

Naturnationalpark Fussingø rummer ifølge Miljøstyrelsens kortlægning følgende habitatnaturtyper, der er opført på udpegningsgrundlaget for H30: kransnålalge-sø (3140), næringsrig sø (3150), brunvandet sø (3160), tidvis våd eng (6410), urtebræmme (6430), hængesæk (7140), rigkær (7230), bøg på mor (9110), bøg på mor med kristtorn (9120), bøg på muld (9130), ege-blandskov (9160), stilk-egekrat (9190), skovbevokset tørvemose (91D0) og elle- og askeskov (91E0) og grænser op til nedbrudt højmosse (7120). Det anses desuden for sandsynligt, at der findes ikke-kortlagte forekomster af Vandløb med vandplanter (3260).

Arealet hvor de tre udsigtstårne skal etableres ligger uden for områder med kortlagte naturtyper.

Udsigtstårn 1 – Thomasbakke (matr.nr. 1ax Fussingø Hgd., Ålum) skal etableres uden for kortlagte naturtyper, men tæt på et område, som er kortlagt med habitatnaturtypen bøg på mor (9110). I forbindelse med etablering af udsigtstårnet vil det være nødvendigt at beskære enkelte grene på større træer og evt. foretage fældning af enkelte mindre træer. Omfanget heraf vil være ubetydeligt i forhold til naturtypens samlede udbredelse i H30, hvorfor det ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af habitatnaturtypens naturtilstand eller bevaringsstatus.

En væsentlig påvirkning af habitatnaturtypen bøg på mor (9110) i forbindelse med etablering af dette udsigtstårn kan dermed udelukkes.

Udsigtstårn 2 – Grovebakkevej, matr.nr. 1ay Fussingø Hgd., Ålum ligger ikke i et område med kortlagte habitatnaturtyper, og en væsentlig påvirkning af habitatnaturtyper i forbindelse med etablering af dette udsigtstårn kan dermed udelukkes.

Udsigtstårn 3 – Husbjergmark, matr.nr. 1ax Fussingø Hgd., Ålum skal etableres uden for kortlagte naturtyper, men tæt på et område, som er kortlagt med habitatnaturtypen bøg på muld (9130). Tårnet ønskes placeret inde på marken, uden for skovbrynet og der vil derfor ikke ske en påvirkning af habitatnaturtypens naturtilstand eller bevaringsstatus.

En væsentlig påvirkning af habitatnaturtypen bøg på muld (9130) i forbindelse med etablering af dette udsigtstårn kan dermed udelukkes.

Samlet kan det afvises, at der kan ske en væsentlig påvirkning af naturtyperne på Natura 2000 områdets udpegede naturtyper.

Arter

Arterne blank seglmos (6216) og gul stenbræk (1528) forekommer ikke inden for naturnationalparkens afgrænsning, og de nærmeste registreringer findes, jf. basisanalysens 2022-2027 kortlægning på Miljøgis, i en afstand af hhv. ca. 7,7 km og 7,8 km fra naturnationalparkens afgrænsning. Der vurderes ikke at være egnede levesteder for arten i naturnationalparkens område og dermed heller ikke inden for eller i nærheden af projektområdet, og det vurderes, at projektet ikke er af et omfang eller en karakter, der kan påvirke arterne

Ingen af de to arter grøn kølleguldsmed (1037) og stor kærguldsmed (1042) er registreret inden for naturnationalparkens afgrænsning og dermed heller ikke inden for projektområdet. Der kan dog potentielt findes egnede levesteder for stor kærguldsmed i eller nær nationalparkområdet, men det vurderes, at etablering af de tre udsigtstårne er af et omfang eller en karakter, der ikke er af betydning for arten.

Kildevældsvindelsnegl (1013) lever i kalkrige kær og kildevæld med konstant fugtige omgivelser. Arten forekommer ikke inden for naturnationalparkens afgrænsning, og de få, små rigkær, der er i naturnationalparken, vurderes ikke at have en kvalitet og et kalkindhold, som kan muliggøre gunstige levesteder for arten i området. Arten vurderes på den baggrund og på baggrund af projektets karakter ikke at kunne blive påvirket af etableringen af de tre udsigtstårne.

Tilsvarende er arterne bæklampret (1096), flodlampret (1099), Stavsild (1103) og Spættet sæl (1365) ikke registreret inden for naturnationalparkens afgrænsning og dermed heller ikke inden for projektområdet. Stavsild og spættet sæl er tilknyttet de marine naturtyper i Danmark og dermed også de marine naturtyper på udpegningsgrundlaget for H30, mens de to lampretarter vurderes potentielt at kunne forekomme i det forløb af Skals Å, der er beliggende inden for nationalparkområdet, men påvirkninger fra etablering af de tre udsigtstårne på den angivne placering vurderes ikke at være af et omfang eller en karakter, der kan påvirke arterne.

Stor vandsalamander (1166) er i forbindelse med de forskellige overvågningsperioder registreret på flere lokaliteter i habitatområdet, og det vurderes, at arten benytter sig af området i større grad, end det illustreres af overvågningen (Miljøstyrelsen, 2020), hvilket også viser sig ved, at arten i forbindelse med kommunale besigtigelser er registreret fra flere mindre søer umiddelbart syd for Fussing Sø og dermed inden for naturnationalparkens afgrænsning (Danmarks Miljøportal).

Der er ikke kortlagte levesteder, der hvor de tre udsigtstårne skal etableres, og det er vurderet, at arten ikke er sårbar over for de forstyrrelser, som øget rekreativ brug af området vil medføre.

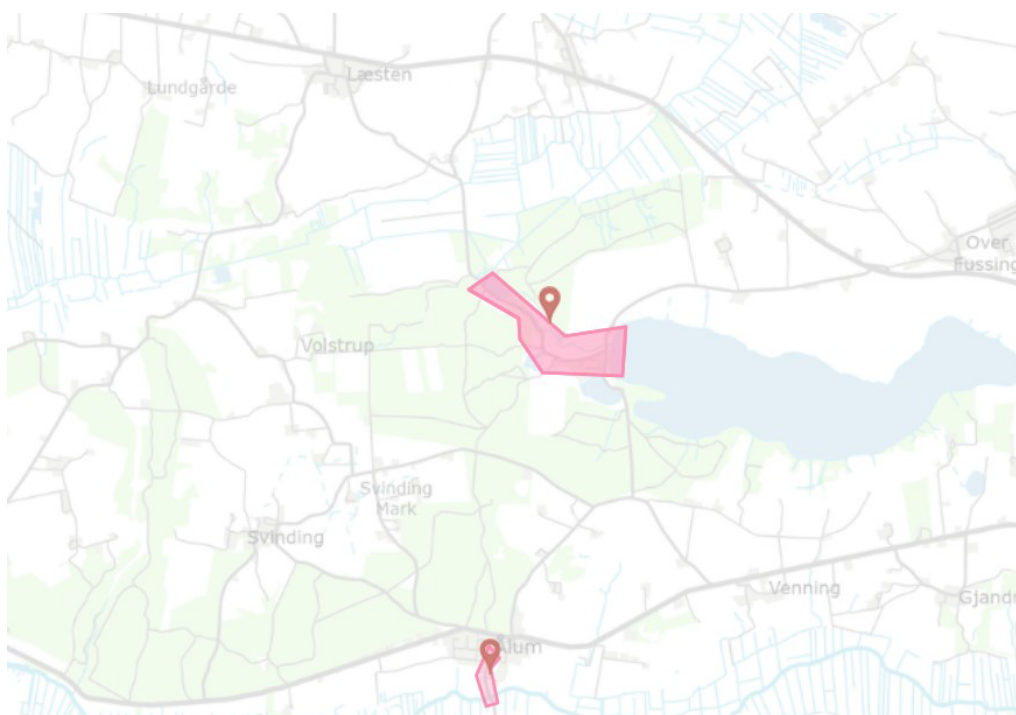
Samlet vurderes arten dermed ikke at blive væsentlig påvirket af anlæggelsen eller af ændringen i trafik og besøgstal i området.

Der er ved seneste overvågning fundet spor/ekskrementer fra odder (1355) på 27 stationer i habitatområdet, inkl. ved to stationer med tilknytning til Fussing Sø, der ligger inden for naturnationalparken. Fundene viser, at arten har en forekomst i alle større vandløbssystemer inden for habitatområdet og også, at arten findes i tilknytning til vandområder inden for naturnationalparken.

De tre udsigtstårne skal ikke etableres i nærheden af kendte eller potentielle levesteder for odder. Der er god afstand til nærmeste vandløb, og arten vurderes ikke at blive påvirket, af hverken den øgede aktivitet ved anvendelsen af udsigtstærnene eller under anlægsfasen, som vil være relativt kortvarig og foregå i dagtimerne.

En væsentlig påvirkning af arten på baggrund af projektet vurderes dermed at kunne udelukkes.

Damflagermus (1318) er ved den seneste overvågningsperiode registreret både omkring Klejtrup Sø, Glenstrup Sø og Kongsvad Mølleå og er tidligere ligeledes fundet omkring Fussing Sø. Det er sandsynligt, at arten benytter sig af området i forbindelse med fouragering og yngel i større grad, end overvågningen indikerer, da de store arealer med søflader og skov giver gode forudsætninger for forekomst af damflagermus (Miljøstyrelsen, 2020). Arten er på Danmarks Miljøportal registreret inden for det område, som naturnationalparken er beliggende i (nedenstående figur). Af forvaltningsplan for flagermus (Møller, Baagøe, & Degn, 2013) ses det ligeledes, at damflagermus er registreret i alle de kvadrater, der ligger inden for eller støder op til naturnationalparken.



Registrering af damflagermus. Data fra Danmarks Miljøportal (2021).

Da etableringen af de tre udsigtstårne ikke medfører ny arealinddragelse og dermed fældning af træer, vil aktiviteten ikke medføre fældning af yngle- eller rastetræer for arten i området. Anlægsfasen vil være relativ kortvarig og foregå i dagtimerne, hvor damflagermusen ikke er aktiv.

Det forøgede aktivitetsniveau som følge af den rekreative anvendelse af udsigtstårnene vurderes at være af et begrænset omfang og af en karakter, som ikke får en væsentlig betydning for damflagermus.

En negativ påvirkning af arten som følge af projektet vurderes dermed at kunne udelukkes.

Samlet konklusion for arter: På baggrund af projektets karakter og beliggenheden vurderes det, at det kan afvises, at der kan ske en væsentlig påvirkning af arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området, N30.

Fugle

Natura 2000-området N30 omfatter foruden habitatområdet H30, fuglebeskyttelsesområderne F14 Lovns Bredning og F24 Hjarbæk Fjord.

Afstanden fra arealet, hvor de tre udsigtstårne skal opføres, til de to fuglebeskyttelsesområder er hhv. 36 km og 27 km. Projektet er af en karakter, hvor effekterne af det er meget lokale.

På baggrund af projektets karakter og beliggenheden vurderes det, at det kan afvises, at der kan ske en væsentlig påvirkning af fuglebeskyttelsesområderne og fugle på udpegningsgrundlaget for de to fuglebeskyttelsesområder, F14 Lovns Bredning og F24 Hjarbæk Fjord.

Fuglebeskyttelsesområde F16, Tjele Langsø

Fuglebeskyttelsesområde nr. 16, Tjele Langsø, ligger ca. 10 km nordvest for naturnationalparkafgrænsningen og ligger dermed nærmere naturnationalparken end de to fuglebeskyttelsesområder, der indgår i Natura 2000-området, N30, som Naturnationalpark Fussingø er en del af. Fuglebeskyttelsesområde F16 er udpeget for tajgasædgås, der i vinterhalvåret periodisk overnatter på Tjele Langsø. Sædgås er den eneste art på udpegningsgrundlaget.

Effekterne af etablering af de tre udsigtstårne vil være meget lokale, og der er ikke arter fra udpegningsgrundlaget for Fuglebeskyttelsesområdet, F16 Tjele Langsø, som anvender det areal, hvor aktiviteterne skal etableres eller arealer i umiddelbar nærhed heraf. På den baggrund vurderes det, at det kan afvises, at der kan ske en væsentlig påvirkning af fuglebeskyttelsesområdet og fugle på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet, F16 Tjele Langsø.

Samlet konklusion

Det konkluderes ud fra vurderingen af projektets påvirkning af naturtyper, arter og fugle på udpegningsgrundlaget for N30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådale samt Skravad Bæk, at det kan afvises, at der kan ske en væsentlig påvirkning af naturtyper, arter og fugle på områdets udpegningsgrundlag og af områdets integritet som følge af etablering af de tre udsigtstårne.

Der vurderes samtidigt, at projektet heller ikke kan have en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området, N30 i kumulation med andre planer og projekter.

Slutteligt vurderes det, at projektet heller ikke kan have en væsentlig påvirkning hverken i sig selv eller i kumulation med andre planer og projekter af andre Natura 2000-områder.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er foretaget en vurdering af projektets potentielle påvirkning på relevante bilag IV-arter (spidssnudet frø, stor vandsalamander, markfirben, grøn kølle-guldsmed, stor kæguldsmid, odde, ulv samt flagermusarterne dam-, vand-, trold-, dværg-, pipistrel-, brun-, syd-, langøret og frynseflagermus). For alle disse arter vurderes etablering af Naturnationalpark Fussingø og dets forskellige delelementer, herunder også etableringen af de tre udsigtstårne at betyde, at områdets økologiske funktionalitet vil kunne opretholdes. Dette indebærer også, at der ikke vil ske beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for disse arter i deres naturlige udbredelsesområder. For en mere detaljeret vurdering henvises til afsnittet i *Bilag 1 - Naturnationalpark Fussingø, Væsentlighedsvurdering*.

Fredede og rødlistede arter

Ud over arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget og bilag IV-arter, er der registreret en række fredede arter af padder, krybdyr, planter og fredede, rødlistede fugle i naturnationalparken. Det gælder for alle disse fredede arter, at etablering af naturnationalpark Fussingø, herunder også etableringen af de tre udsigtstårne, enten vil have en neutral påvirkning af arterne eller – i de fleste tilfælde – en entydig positiv påvirkning, da antallet af levesteder og føderessourcer i området øges i kraft af de tiltag (genskabelse af hydrologi, strukturfældninger og veteranisering, etablering af ekstensiv helårsgræsning og udlæg af urørt skov), der planlægges gennemført.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget d. 19. december 2024 og supplerende oplysninger modtaget d. 20. januar 2025.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 13. november 2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 12. december 2025.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mikkel Thye

Bygningskonstruktør

Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.