



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

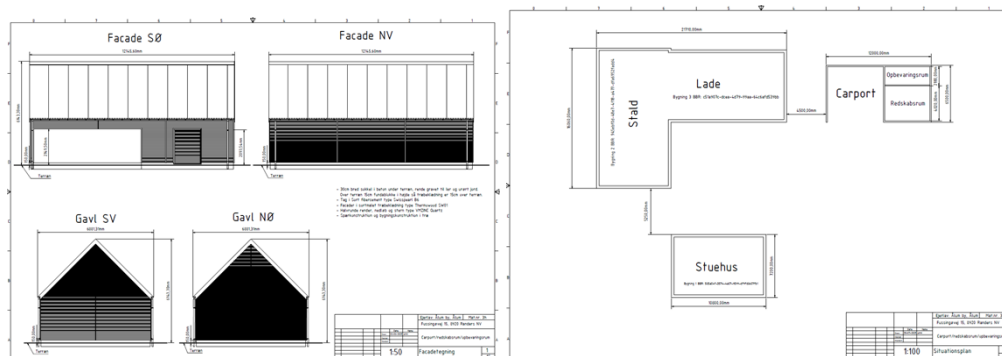
Dato: 07-10-2025 /Journalnummer: 01.03.03-P19-130-25

LANDZONETILLADELSE

Du får hermed landzonetilladelse til at opføre en carport med et integreret udhus på 78 m² på matr. nr. 3H Ålum By, Ålum beliggende Fussingøvej 15, 8920 Randers NV.

Det ansøgte projekt

Der søgt om tilladelse til opførelse af en carport med et integreret udhus med en bredde og længde på 6,5 x 12 meter. Carporten med det integrerede udhus opføres med en facade i sortmalet liste træbeklædning og tag i sort fibercement.



Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 17-09-2025.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

Carporten med det integrerede udhus er placeret i et område som i kommuneplan 2021 er udpeget med særlige landskabelige interesser, særlige geologiske interesser og Særligt værdifulde landbrugsområder. Det ansøgte placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse med en afstand på 4,5 m til eksisterende landbrugsbygning mod vest, det vurderes derfor at tilknytningskravet er opfyldt.

Særlige landskabelige interesser

Den ansøgte bebyggelse er beliggende indenfor et større sammenhængende område ved Nørreå, hvor fokus er det faldende plateau vest for Tånum kirke hvor byen møder land.

Randers kommune skønner, at den pågældende placering i forbindelse med ejendommens eksisterende bebyggelse og ejendommens placering cirka 5 km og på linje med Tånum kirke gør, at den ny bebyggelse ikke påvirker de særlige landskabelige interesser i væsentlig grad. Hvorfor placeringen ud fra de stedsspecifikke forudsætninger vurderes at være hensigtsmæssig.

Særlige geologiske interesser

Det areal som ønskes bebygget er i gældende kommuneplan udpeget som et område med særlige geologiske interesser. Randers kommune skønner, at ved opførelse af en ny carport med et integreret udhus, som erstatning for en tidligere garage og udhus fra 1946 med cirka samme placering, vil den nye bebyggelse ikke påvirke de geologiske interesser i området i væsentlig negativ grad.

Særligt værdifulde landbrugsområder

Den ansøgte bebyggelse er beliggende indenfor et større sammenhængende areal, som i gældende kommuneplan er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde. Randers kommune vurderer, at bebyggelsen ikke vil få en væsentligt negativ indflydelse på den fortsatte drift af landbrugsområdet som helhed.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 100 m til Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for

de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen af den 17-09-2025.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 07-10-2025

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 05-11-2025
Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen
Christian Overvad Nielsen

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.