



Dato: 14-07-2021 /Journalnummer: 01.03.03-P19-71-21

LANDZONETILLADELSE

I har fået landzonetilladelse til at opføre en ny værkstedsbygning på ca. 1694 m² på matr. 2k Askildrup By, Ølst beliggende Askildrupvej 41, 8940 Randers SV.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af d. 20. marts 2021.

Der er ikke kommet kommentarer i forbindelse med sagens naboorientering.

Den ansøgte bebyggelse er placeret indenfor et område, som i gældende kommuneplan er udpeget som et område med særlige geologiske interesser. I den konkrete sag vurderer Randers Kommune ikke, at ansøgte bebyggelse vil påvirke området i væsentlig negativ grad. Der er i forvejen en del anden bebyggelse indenfor det nærområde, som er udpeget i den gældende kommuneplan.

Den ansøgte bebyggelse er placeret indenfor et større sammenhængende område som i gældende Kommuneplan er markeret med særlige landskabelige interesser. Randers Kommune skønner, at den pågældende placering i forbindelse med den eksisterende bebyggelse på ejendommen, ikke påvirker landskabet i væsentlig negativ grad. Hvorfor placeringen ud fra de stedsspecifikke forudsætninger vurderes at være hensigtsmæssig.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 7, 8 og 11 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,

- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 2,8 km til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen af d. 20. marts 2021. Dog kan det tillades at projektet tilrettes i overensstemmelse med vilkår stillet af øvrige myndigheder, herunder bl.a. kommunens Vejafdeling.

Der stilles som vilkår for landzonetilladelsens gyldighed at de matrikulære forhold ændres og godkendes af rette myndighed. Den matrikulære ændring skal i princippet udføres i overensstemmelse med det på situationsplanen af d. 20. marts 2021 viste.

Det forudsættes, at der indsendes vejprojekt som kan godkendes af kommunens Vejafdeling. Bl.a. i forhold til terrænregulering ud mod Bøgelundsvej.

Det forudsættes, at det søgte udføres i overensstemmelse med de vilkår som stilles af kommunens Vejafdeling i forbindelse med godkendelse af vejprojektet.

Det forudsættes, at der kan opnås tilladelse til at flytte/forlægge eksisterende private fællesvej, som i dag er beliggende på det areal som søges bebygget.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside d. 14. juli 2021.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb d. 11. august 2021. Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Du skal være opmærksom på, at det ansøgte kræver tilladelser hos kommunens Vejafdeling.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Med venlig hilsen

Jesper Schmidt Vejrum
Arkitekt, landzoneadministration

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på **www.borger.dk** og **www.virk.dk**. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail **landzone@randers.dk**. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.