



## Intern stjernehøring i kultur og fritid – ET TÆNKET EKSEMPEL

**Vedrørende:** Xx forenings ønsker nyt klubhus og multibane

**Sagsnummer:**

**Bygherre:** Xx forening

**Sendes til:** Xx forening 25.11.2020

**Revideret dato:** Alle nye revisioner er markeret med rød tekst. **Rev. 09.01.2021**

Stjernehøringen er en forventningsafstemning og samler opmærksomhedspunkter fra kultur og fritidsafdelingen (K&F) i denne specifikke sag. Det er ikke udtryk for en myndighedsbehandling, og ansøger skal selv søge alle myndighedstilladelser. Kultur og fritid rådgiver ikke om bygge- og anlægsprojekter men opfordrer til, at foreningen rådfører sig hos professionelle rådgivere.

Vær derudover opmærksom på, at K&F IKKE internt modtager det materiale, som foreningen sender til andre forvaltninger eller myndigheder.

### Ansøgers beskrivelse af projektet:

Klubben vil opføre et nyt klubhus på 250 m<sup>2</sup> op ad den kommunale idrætshal på adressen xx. I klubhuset skal være opholdsareal, en kiosk, omklædningsrum mv. Udenfor skal der være en beton multibane 10x15 meter uden lysmaster. Klubben ønsker endvidere at få fast brug af det lille mødelokale i hallen. Se bilag med skitsetegning af byggeri og placering på grunden.

### Stjernehøring:

	Tema	Ansvarlig	Konklusion
Folkeoplysningsgruppen i	Foreningens vedtægter og formål? (Må vi støtte foreningen med areal eller midler?)	Kontaktperson	Ja
	Søg relaterede sager i SBSYS	Kontaktperson	Ingen
Team øst og Team vest	<a href="#">Ejer af jord og facilitet?</a> Hvis det er kommunalt, hvilken forvaltning ejer og drifter?	Kontaktperson	K&F ejer grunden Xx forening bliver ejer af bygning og multibane.
	<a href="#">Matrikelforhold</a> (evt. mageskifte, udmatrikulering, opdeling i ejerlejligheder)	Kontaktperson	Bygningen går over skel på to kommunale matrikler. Ansøger afholder udgifter til landinspektør og tinglysning ved ændring af matrikelstel.
	Benyttelse	V: Eva Ø: Sonja	Hvis en forening modtager lokaletilskud må lokalerne kun benyttes af foreningens medlemmer. Der må ikke forekomme kommercielle aktiviteter i lokaler, hvortil der ydes lokaletilskud.



Konsekvenser for benyttelsesaftale ved kommunale lokaler	Ø: Sonja V: Hanne	Ved fast brug af et kommunalt lokale skal der laves en benyttelsesaftale. Pt. betaler foreninger 105 kr. pr. m <sup>2</sup> i årlig gebyr for dette. Kommunale lokaler må kun benyttes af foreningens medlemmer og kun til godkendte folkeoplysende aktiviteter.
Lokaletilskud	Ø: Sonja V: Eva	Tilskudsgodkendte foreninger kan søge lokaletilskud til lokaler med godkendte folkeoplysende aktiviteter. Ansøgningsfrist er hvert år 1. februar. Resultatet af en ansøgning er her ikke på forhånd givet. Der kan søges tilskud til el, vand, varme, rengøring og vedligeholdelse.
Konsekvenser for lokaletilskud og lokaleanvisning	Ø: Sonja V: Eva	Et krav for at kunne søge lokaletilskud er, at lokalet skal være helt afgrænset af vægge/døre/vinduer. Hvis klubben lejer lokaler (som de får lokaletilskud til) ud til andre mod betaling eller ej, så vil klubben blive modregnet i lokaletilskud.
Konsekvenser for lån/moms/pant	Eva	Pant: Så længe Randers Kommune ikke stiller garantier for et lån, og det ikke er med pant i en kommunal bygning, og kravene i lejekontrakten af jorden ikke er en hindring for banken, så har RK ingen problemer med, at en bank får pant i klubbernes bygninger.
Fuldmagt fra K&F til byggeansøgning ved kommunalt ejet jord. (Se punktet "Bemærkninger til den fysiske placering")	Daniele	Anmodning om fuldmagt samt kortbilag sendes til kontaktperson i K&F. Kortbilaget skal vise den præcise placering i forhold til bygning/anlæg og matrikelskel.  Idet der bygges op ad en kommunal bygning skal der også indsendes byggetegninger til K&F. K&F kan have krav til, at det byggede opfylder en rimelig arkitektonisk standard.
Lejekontrakt på arealet	Daniele	Anmodning om lejekontrakt sendes til kontaktperson i K&F sammen med byggetilladelsen. Lejekontrakten vil være betinget af, at projektet gennemføres.
Forsikringer	Daniele	Randers Kommune har krav om bygningsforsikring, idet bygningen bygges op ad en kommunal bygning. Henvend jer til kontaktperson i K&F for yderligere oplysninger om vilkår. Fritstående faciliteter på kommunal grund forsikres af bygningens ejer på ejers egen bygningsforsikring.



			Selvrisiko samt forsikring i forbindelse med opførelsen af byggeriet afholdes af bygherre.
	Bimålere	Ø: Sonja V: Eva	Idet der bygges op ad kommunale bygninger og der er el-forbrug skal ansøger opsætte bimåler. Ansøger afholder udgifter til opsætning og efterfølgende forbrug.
	Drift og vedligeholdelse	Ø: Sonja V: Eva	Ansøger skal selv drifte og vedligeholde det opførte. Hvis der er flere klubber om det, bør de lave en skriftligt aftale herom. Foreningen kan søge tilskud til nogle udgifter til drift og vedligeholdelse.
	Drænforhold påvirkes?	Sigrid	Ansøger skal indtænke afvandingsløsning på vand fra multibanen. Se i øvrigt eventuelle kommentarer i byggetilladelsen.
	Ledninger i jorden?	Sigrid	Såfremt der foretages gravearbejder ved anlæggelsen skal bygherre indhente oplysninger om eventuelle ledninger i området.
	Ændring af et areal, vi drifter nu?	Sigrid	Nej
	Skal K&F drifte og vedligeholde udendørs areal?	Sigrid	Nej
Idræt og kultur	Medlemstal?	Helena	Opadgående udvikling, i dag 237 medlemmer.
	Skal aktiviteter og foreningsudvikling understøttes?	Helena	Er i gang.
Chef	Økonomiske tilskud fra K&F?	Claus	<b>Breddeidrætsmidler har givet 200.000 kr.</b>
	Kontoplan?	Claus	Anlægsudgifter xx forening
	Behandling i direktion?	Claus	Ikke relevant
	Involvering af politisk udvalg?*	Claus	Projektet skal på Sundheds- idræts- og kulturudvalgets liste med status på bygge- og anlægsprojekter.
Alle	Tilsvarende faciliteter i området?	Kontakt-person	Ingen
	Bemærkninger til den fysiske placering?	Sigrid	Langs multibanens østside står en række lokalplan beskyttede træer, der ikke må fældes. Grene herfra kan komme i vejen for boldspil på banen. En placering på hallens ankomsstside er mere hensigtsmæssig og kan give banen større synlighed. Se derudover eventuelle kommentarer i byggetilladelsen.
	Øvrige forhold?		-
Ejendom-service (Birgitte)	Konsekvenser for vedligeholdelse?	Inge	Der skal laves særskilt driftsaftale med ES vedrørende vedligeholdelse af fælles facade.
	Konsekvenser for drift?	Inge	Idet der bygges op ad kommunale bygninger skal bygherre eller bygherrerådgiver inden



sender til Inge S)			byggeriet projekteres indkalde ES og K&F til møde mhp. afklaring af forsyningskanaler som eksempelvis el, vand, varme og alarm. ES og K&F laver fælles syn ved aflevering. K&F laver udkast til en driftsaftale, som ES kvalificerer.
	Mulighed for energioptimering?	-	-
	Mulighed for arealoptimering?	-	-

\* Politiske involvering kan være en årlig orientering om status på bygge- og anlægsprojekter eller involvering i forhold til visioner, beslutning af principper og bevilling af midler, idéoplæg og rammesætning, tidsplan, byggeprogram, første spadestik, indvielse, godkendelse af byggeregnskab.