

Tillæg til Spildevandsplanen for Randers Kommune 2009 – 2012

Tillæg nr. 45

Spildevandsrensning i det åbne land



Indholdsfortegnelse

Forord og baggrund	side 2
Afløbsforhold	side 2
Status	
Plan	
Vandområder	side 3
Naturbeskyttelse og fortidsminder	side 4
Grundvandsforhold	side 4
Miljøvurdering	side 4
Grundejere der berøres af tillægget	side 5
Økonomi	side 5
Tidsplan	side 6
Tilladelser	side 6
Behandling og vedtagelse af planen	side 6
Bilag:	
1 Lovgrundlag	
2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger	

Forord og baggrund

Tillæg nr. 45 til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 omfatter spildevandsrensning for ejendomme i det åbne land. Randers Kommune har i forbindelse med spildevandsplan 2009-2012 fastlagt hvilke ejendomme i udpegede områder i det åbne land, der skulle kloakeres, eller hvor der skulle etableres et privat anlæg.

Efterfølgende er ejendommenes spildevandsforhold blevet kortlagt. Dette har medført, at enkelte ejendommers fremtidige kloakering skal ændres. Der er tale om tre ejendomme, hvor spildevandsplanen skal ændres.

Formålet med tillægget er derfor, at revidere den gældende spildevandsplan for Randers Kommune, så ejendommene bliver omfattet.

Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg nr. 45 til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 skal offentliggøres og efterfølgende i offentlig høring i 8 uger. Der er i offentlighedsfasen mulighed for at kommentere det fremlagte forslag.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune vedtager herefter tillægget med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen til gældende spildevandsplan for Randers Kommune. Vedtagelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune erklærer samtidig, at man med henblik på at gennemføre nærværende plan er indstillet på, at fortage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.

Afløbsforhold

Status

Ejendommen Bovsbjergvej 6, 8860 Ulstrup har i dag privat anlæg med septiktank og med en lokal udledning til vandløb. I henhold til spildevandsplan 2009-2012 skal ejendommen tilsluttes offentlig kloak pga. udledning til det målsatte vandløb Torup Bæk.

Ejendommen Kondrupvej 27, 8970 Havndal har i dag privat anlæg med septiktank og med en lokal udledning til vandløb. I henhold til spildevandsplan 2009-2012 skal ejendommen tilsluttes offentlig kloak pga. udledning til vandløb, som har forbindelse til den målsatte del af vandløbet Øster Kondrup Bæk.

Ejendommen Bjergbyvej 121, 8981 Spentrup har i dag privat anlæg med septiktank og med en lokal udledning til vandløb. Ejendommen er beliggende udenfor opland udpeget til forbedret spildevandsrensning. Ejendommen har udledning af spildevand til det målsatte vandløb Blegvad Bæk.

Plan

Spildevandsplanen for ejendommene Bovsbjergvej 6 og Kondrupvej 27 (8970) skal ændres fra planlagt kloakeret til etablering af privat spildevandsanlæg med en nærmere beskrivelse nedenfor. Prioriteringen af om en ejendom skal kloakeres eller ej, er et samspil mellem mange parametre. Bl.a. om

ejendommene er beliggende nær eksisterende spildevandsanlæg, beliggende i klynger el. umiddelbar beliggende i områder med uønsket nedsivning pga. enten geologiske el. vandforsyningsmæssige forhold. Mht. beliggenhed ift. eksisterende spildevandsanlæg, kan en ejendom medtages såfremt det samlede kloakeringsprojekt ikke overstiger ca. 200-225 m trykledning/ejendom. Denne længde er regnet som samlet længde fra matrikelgrænse til tilslutningspunkt. Ift. etablering af alternative spildevandsløsninger kan denne ledningslængde øges efter en grundig økonomisk vurdering.

Ejendommen Bovsbjergvej 6, 8860 Ulstrup var planlagt kloakeret. Nærmeste spildevandsledning er beliggende ca. 1 kilometer fra ejendommen. Tilslutning af ejendommens spildevand til offentlig kloak vil derfor ikke ud fra en økonomisk vurdering være hensigtsmæssig. Spildevandsplanen for ejendommen ændres derfor til påbud om etablering af privat spildevandsanlæg. I forbindelse med påbuddet vil der medfølge et tilbud om tilmelding til kloakforsyningen, som skal stå for anlægget, hvis ejer tager imod tilbuddet. Ejendommen er beliggende udenfor 300 meter beskyttelseszone til drikkevandsboringer, og udenfor indvindingsopland, BNBO og OSD. Det vurderes derfor, at der kan gives tilladelse til etablering af et nedsivningsanlæg såfremt nedsivningsforholdene er tilfredsstillende. Anlægget skal overholde rensklasse O.

Ejendommen Kondrupvej 27, 8970 Havndal var planlagt kloakeret. Nærmeste spildevandsledning er beliggende ca. 1 kilometer fra ejendommen. Tilslutning af ejendommens spildevand til offentlig kloak vil derfor ikke ud fra en økonomisk vurdering være hensigtsmæssig. Spildevandsplanen for ejendommen ændres derfor til påbud om etablering af privat spildevandsanlæg. I forbindelse med påbuddet vil der medfølge et tilbud om tilmelding til kloakforsyningen, som skal stå for anlægget, hvis ejer tager imod tilbuddet. Ejendommen er beliggende indenfor 300 meter til enkeltindvinder. Der kan derfor ikke forventes, at der kan etableres et nedsivningsanlæg. Flere af naboejendommene har etableret biologisk sandfilteranlæg med udledning. Anlægget skal overholde rensklasse O.

Ejendommen Bjergbyvej 121, 8981 Spentrup var ikke omfattet af krav om forbedret spildevandsrensning. I forbindelse med kortlægning af spildevandsforholdene i området blev det konstateret at ejendommen har udledning af spildevand til udpeget vandløbsstrækning. Spildevandsplanen for ejendommen ændres til påbud om etablering af privat spildevandsanlæg. Ejendommen er beliggende indenfor 300 meter til enkeltindvinder, og ejendommen har også egen vandforsyning. Det vurderes, at der vil kunne gives dispensation til et nedsivningsanlæg på ejendommen. Da der skal etableres ledning frem til ejendommene Bjergbyvej 99 og Bjergbyvej 100, vil der også være mulighed for tilslutning til offentlig kloak. Ejendommene Bjergbyvej 99 og Bjergbyvej 100 er allerede i spildevandsplanen angivet som planlagt kloakeret.

Vandområder

Torup Bæk

Ejendommen Bovsbjergvej 6, 8860 Ulstrup har udledning af husspildevand til Torup Bæk. Torup Bæk er i henhold til vandområdeplanerne 2015-2021 målsat som god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den nuværende tilstand er vurderet til at være dårlig økologisk tilstand og ukendt kemisk tilstand. Vandløbet overholder derfor ikke målsætningen. Vandløbet er udpeget til indsats overfor spildevandsudledninger fra spredt bebyggelse.

Øster Kondrup Bæk

Ejendommen Kondrupvej 27, 8970 Havndal har udledning af husspildevand til Øster Kondrup Bæk. Øster Kondrup Bæk er i henhold til vandområdeplanerne 2015-2021 500-600 meter nedstrøms udledningen målsat som god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den nuværende tilstand er vurderet til at være ringe økologisk tilstand og ukendt kemisk tilstand. Vandløbet overholder derfor ikke målsætningen. Vandløbet er udpeget til indsats overfor spildevandsudledninger fra spredt bebyggelse.

Blegvad Bæk

Ejendommen Bjergbyvej 121, 8981 Spentrup har udledning af husspildevand til Blegvad Bæk. Blegvad Bæk er i henhold til vandområdeplanerne 2015-2021 målsat som god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den nuværende tilstand er vurderet til at være dårlig økologisk tilstand og ukendt kemisk tilstand. Vandløbet overholder derfor ikke målsætningen. Vandløbet er udpeget til indsats overfor spildevandsudledninger fra spredt bebyggelse.

Naturbeskyttelse og fortidsminder

Spildevandsplanen vil ikke berøre naturbeskyttede områder.

Bovsbjergvej 6, 8860 Ulstrup (matr. nr. 13d, Torup By, Torup) er beliggende i et område, hvor der er registreret fund og fortidsminder – Marksystem, Jernalder. Moesgård Museum er det ansvarlige museum. Der skal på ejendommen etableres et privat spildevandsanlæg, hvilke vil medføre, at der skal graves inde på matriklen i et begrænset område. Der er ikke kendskab til registrerede arkæologiske fund i området. Etablering af et spildevandsanlæg vil ikke kræve dispensation.

Projektet vil ikke berøre fredede områder og skel/diger.

Grundvandsforhold

Ejendommen Kondrupvej 27, 8970 Havndal ligger indenfor 300 meter til drikkevandsboringer på naboejendommen og ejendommens egen drikkevandsboring. Det kan derfor ikke forventes, at der kan gives tilladelse til etablering af nedsivningsanlæg på ejendommen.

Ejendommen Bjergbyvej 121, 8981 Spentrup ligger indenfor 300 meter til drikkevandsboringer på naboejendommen og ejendommens egen drikkevandsboring. Det vurderes, at der i den konkrete sag kan gives dispensation til etablering af nedsivningsanlæg indenfor 300 meter af drikkevandsboringer.

Miljøvurdering

Randers Kommune har udført en screening af tillægget. Dette tillæg til spildevandsplan vurderes på baggrund af screeningen, ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

Randers Kommune har lagt vægt på, at ændringen af spildevandsplanen for de enkelte ejendomme er en del af indsatsen for at opnå målopfyldelse i vandløb og søer. Ændring af spildevandsplanen for enkelte ejendomme fra planlagt

kloakeret til privat anlæg vurderes ikke at påvirke vandmiljøet negativt, da anlægget skal overholde renskravene i vandområdeplanerne. Anlæggene skal desuden overholde afstandskrav i spildevandsbekendtgørelsen til vandindvindingsanlæg. Anlæggene forventes derfor ikke at påvirke drikkevandsindvindingen.

Grundejere der berøres af tillægget

Spildevandsplanen bliver ændret for ejendommene Bovsbjergvej 6, Kondrupvej 27 (8970) og Bjergbyvej 121 (8981). Tillægget kan derudover berøre følgende matrikler i forbindelse med etablering af kloakanlæg herunder spildevandsledning og pumper.

Matr.nr.	Adresse	Omfang
13d, Torup By, Torup	Bovsbjergvej 6, 8860 Ulstrup	Spildevandsplanen for ejendommen ændres fra "Planlagt kloakeret" til "Påbud individuel". Anlægget skal overholde rensklasse O.
2a, Ø. Kondrup By, Kastbjerg	Kondrupvej 27, 8970 Havndal	Spildevandsplanen for ejendommen ændres fra "Planlagt kloakeret" til "Påbud individuel". Anlægget skal overholde rensklasse O.
4b, Spentrup By, Spentrup	Mariagervej 357, 8981 Spentrup	Spildevandsplanen for ejendommen ændres til "Påbud individuel".
8h, Spentrup By, Spentrup		Etablering af spildevandsledning
9h, Spentrup By, Spentrup		Etablering af spildevandsledning
8n, Spentrup By, Spentrup		Etablering af spildevandsledning
8p, Spentrup By, Spentrup		Etablering af spildevandsledning
8g, Spentrup By, Spentrup	Bjergbyvej 99, 8981 Spentrup	Etablering af spildevandsledning og pumpe; Spildevandsplanen for ejendommen er fortsat "Planlagt kloakeret"
8f, Spentrup By, Spentrup	Bjergbyvej 100, 8981 Spentrup	Etablering af spildevandsledning og pumpe; Spildevandsplanen for ejendommen er fortsat "Planlagt kloakeret"

I forbindelse med etableringen af ledninger, bassiner og pumpe sker der rådighedsindskrænkelse og en tinglysning af samme (se bilag 2).

Økonomi

For ejendomme, der skal tilsluttes kloak, bliver kloakanlægget frem til skel samt evt. pumpe finansieret af Vandmiljø Randers A/S. Private ledningsanlæg frem til pumpe finansieres af grundejerne. Private spildevandsanlæg finansieres af grundejer.

Tidsplan

Anlægsarbejdet i forbindelse med tilslutning af ejendomme forventes opstartet i 2022. Påbud om etablering af privat anlæg forventes givet i 2021.

Tilladelser

For ejendomme, hvor der skal etableres et privat spildevandsanlæg, skal der inden søges om tilladelse til etablering af anlægget efter miljøbeskyttelsesloven. Ejer er ansvarlig for, at der er søgt om tilladelse medmindre ejer tager imod tilbud om kontraktlig medlemskab af kloakforsyningen.

Behandling og vedtagelse af tillægget

Efter Byrådets godkendelse af forslaget om tillæg, offentliggøres det i en periode på 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med kommentarer til tillægget.

Efter behandling af indkomne kommentarer til tillægget kan Byrådet vedtage tillægget endeligt. Vedtagelsen offentliggøres og kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Planen kan indbringes for domstolen efter de generelle regler om domsprøvelse jf. miljøbeskyttelsesloven § 101.

Byrådet har på møde d. 26. februar 2018 godkendt, at forslaget om tillæg til spildevandsplanen sendes i offentlig høring.

Offentliggørelse har fundet sted i perioden 2. marts 2018 – 27. april 2018.

Teknik og Miljøudvalget har endelig godkendt tillægget til spildevandsplanen på møde d. 25. oktober 2021.

Bilag 1 Lovgrundlag

Spildevandsforhold administreres med udgangspunkt i følgende:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019.
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020.
- Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 553 af 24. april 2020.
- Lov om afgift af spildevand, jf. lovbekendtgørelse nr. 478 af 14. april 2020.
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 1393 af 21. juni 2021.
- Bekendtgørelse om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder, nr. 1433 af 21. november 2017.
- Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, nr. 448 af 11. april 2019.
- Vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 9568 af 30. juni 2018.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 3/2001. Betalingsregler for spildevandsanlæg.
- Vejledning om miljøvurdering af planer og programmer, 18. juni 2006.

De enkelte tekster kan findes på www.retsinfo.dk eller www.mst.dk .

Bilag 2 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil kunne afvige fra efterfølgende i den endelige deklaration. Denne vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration, omfattende nedenstående punkter.

1. Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver sin side af ledningsanlægget, målt fra midten af ledningen. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Vandmiljø Randers A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybdegående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsnettet, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

2. Adgang til ledningsanlæg

Ledningsnettet skal henlægges uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Vandmiljø Randers A/S skønner det nødvendigt.

3. Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler med Vandmiljø Randers A/S som påtale berettigede. Randers kommunalbestyrelse erklærer, at man, med henblik på at gennemføre nærværende plan, er indstillet på at foretage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.