

# Servitut



---

**Ejendom:**

Adresse: Skomagervej 21  
8920 Randers NV  
Landsejerlav: Randers Markjorder  
Matrikelnummer: 0554hq

Adresse: Skomagervej 19  
8920 Randers NV  
Landsejerlav: Randers Markjorder  
Matrikelnummer: 0554hr

---

**Ejer:**

Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Ejer:**

Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Anmoder:**

Navn: Bjørn Christiansen Landinspektør P/S  
Grenåvej 7  
8960 Randers SØ  
Cvr-nr.: 38758470

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: Vandmiljø Randers A/S  
Tørvebryggen 12  
8900 Randers C  
Cvr-nr.: 32285708

---

**Myndighed:**

Navn: Randers Kommune  
Laksetorvet 1  
8900 Randers C  
Cvr-nr.: 29189668

---

**Tekniske anlæg:**

---

Servitut tekst:

## DEKLARATION OM LEDNINGSANLÆG

Undertegnede ejer (herefter ejendomsejer) af matr.nr. 554hq og 554hr Randers Markjorder bestemmer herved bindende for såvel nuværende som senere ejere af nævnte ejendom og parceller udstykket herfra, at disse ejendomsejere skal respektere, at Vandmiljø Randers, cvr-nr. 32285708 (herefter ledningsejer) kan have deres spildevandsledninger og brønde, herefter benævnt ledningsanlæg anbragt på ovennævnte ejendom, jf. vedhæftede tinglysningsrids, dateret 31. maj 2022.

Ledningsanlægget er vist med tyk rød linje på ridset, mens deklaraationsarealet er vist med stiptet linje.

Omlagt ledningsanlæg på øvrige ejendomme, er tinglyst ved påtegning på løbenr. 27.11.1992-13767-67. Fjernet /relakseret ledning er vist med tyk gråstiptet linje.

Ledningsanlægget respektere deklaraation om skærmende beplantning lbnr. 30.01.2020-1011586058, vist med grøn skravering på ridset.

Ledningsanlægget respekterer lokalplan nr. 616 Kærsemindeområdet § 9 stk. 3 og 4.

### RÅDIGHEDSBEGRÆNSNINGER INDEN FOR DEKLARATIONSAREALET

Inden for det på ovennævnte rids angivne deklaraationsareal (målt i en vandret afstand på 2,00 meter fra ledningsanlæggets midterlinje) af ejendommen stiftes en ubetinget tilstedeværelsesret for ledningsanlægget, som skal respekteres med følgende bemærkninger:

Deklaraationsarealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget.

Med "bebyggelse" forstås for eksempel bygninger inkl. udhæng fra tage, carporte, skure, overdækkede terrasser, træterrasser, havemure, læhegn, hegn, markdiger, stensætninger, jordvolde m.m. af fast og/eller forarbejdet materiale, for eksempel jord, sten, mursten, planker, brædder, rafter og lignende.

Med "beplantning med dybtgående rødder" forstås træer, hække, buske og enhver form for beplantning, der har et

rodsystem, der kan beskadige ledningsanlægget eller være til hinder for dets drift, eftersyn, vedligeholdelse og fornyelse m. v.

Der tilladelse dog almindelige stedsegrønne hækplanter i skellet mellem matr.nr. 554ha, 554hq og 554hr Randers Markjorder iht. lokalplan nr. 616 Kærsemindeområdet § 9 stk. 3 og 4.

Ejendomsejer, bruger eller tredjemand må ikke grave, bore m. v. med mekaniske redskaber uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.

Der må i deklarationsarealet ikke dyrkes eller bearbejdes i en dybde på mere end 50 cm fra eksisterende terrænhøjde. Desuden må der ikke placeres hegnspæle eller lignende i en dybde på mere end 50 cm uden forudgående aftale med ledningsejeren.

Grubning, dræning, udgravning, boring, uddybning af eksisterende grøfter eller lignende skal anmeldes til ledningsejeren senest 30 kalenderdage før påbegyndelse af arbejdet. Ledningsejeren foretager herefter for ejendomsejerens regning påvisning, eller – om nødvendigt – fritlægning af ledningsanlægget.

Der gives ledningsejeren – eller hvem ledningsejeren måtte bemyndige hertil – adgang til at foretage eftersyn, drift, oprensning vedligeholdelse, reparation, fornyelse og nyanlæg, herunder eventuelt til større dimension indenfor deklarationsarealet.

Ledningsejeren er forpligtet til for egen regning af foretage retablering af ejendommen og reparation af enhver skade, der måtte opstå i forbindelse med udøvelsen af enhver rettighed i henhold til denne deklaration, herunder såfremt ledningsanlægget fjernes helt eller delvist.

#### GÆSTEPRINCIPPET

Gæsteprincippet gælder ikke for ledningsanlægget. Fravigelsen af gæsteprincippet gælder for såvel nuværende som senere ejere af de nævnte ejendomme og parceller udstykket herfra.

Fravigelse af gæsteprincippet indebærer, at hvis ledningsanlægget enten permanent eller midlertidigt skal flyttes, beskyttes eller forstærkes på foranledning af den til enhver tid værende ejer af ejendommen, f.eks. i forbindelse med opførelse af en bygning på ejendommen, afholder ejendomsejeren samtlige omkostninger forbundet hermed.

Arbejder på ledningsanlægget kræver altid forudgående samtykke fra ledningsejeren, og alle arbejder skal udføres af ledningsejeren.

Flytning af ledningsanlægget må aldrig forringe ledningsejerens rettigheder i henhold til nærværende deklaration. Udgifter til sædvanlig vedligeholdelse af ledningsanlægget afholdes dog fortsat af ledningsejeren.

Hvis ledningsanlægget flyttes på foranledning af den til enhver tid værende ejer af ejendommen eller tredjemand, er den, der foranlediger flytningen, forpligtet til at sikre, at der tinglyses de nødvendige opdateringer af nærværende deklaration, til sikring af ledningsejerens rettigheder i forhold til den nye placering. Omkostningerne hertil afholdes ligeledes af ejendomsejeren.

Ledningsejeren har betalt erstatning til ejendomsejeren for at påtage sig de forpligtelser og indskrænkninger i benyttelsen af deklarationsarealet, der følger af nærværende deklaration, herunder for fravigelse af gæsteprincippet.

#### ERSTATNING

Ledningsejeren har betalt erstatning til ejendomsejeren for at påtage sig de forpligtelser og indskrænkninger i benyttelsen af deklarationsarealet, der følger af nærværende deklaration, herunder for fravigelse af gæsteprincippet.

#### OVERDRAGELSE

Ledningsejeren er berettiget til helt eller delvist at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende deklaration.

#### DISPENSATION

Ledningsejer kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser og fastsætter da vilkårene herfor. Ledningsejer kan ikke opkræve gebyr e. lign. i forbindelse med behandling af dispensationsansøgning fra ejendomsejer.

#### PÅTALERET

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer ledningsejeren, som på tidspunktet for anmeldelse af deklarationen til tinglysning Vandmiljø Randers, cvr-nr. 32285708, uden hvis samtykke nærværende deklaration ikke kan ændres eller slettes fra tingbogen.

---

#### Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

---

#### Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Randers Markjorder  
Matrikelnummer: 0554hq

Servitutter tinglyst til og med 26.01.2021 respekteres.

Landsejerlav: Randers Markjorder  
Matrikelnummer: 0554hr

Servitutter tinglyst til og med 26.01.2021 respekteres.

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Bilag:**

Bilagsreference: cdb72f14-c610-496e-84e5-33ed78c9966a  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 19300\_servitut\_27.11.1992-13767-67

Bilagsreference: cce9a4d6-44f9-49e9-9095-9a40b2b19d09  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: 19300\_tlrlds 554hq og 554hr

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

Bjørn Christiansen Landinspektør P/S  
Grenåvej 7  
8960 Randers SØ

Cvr-nr.: 38758470

Kontaktoplysninger: Annie Bay-Smidt Purkær,  
86422477  
abs@landbjorn.dk

Anmelders sagsnummer: 2019300\_ny servitut 554hq og 554hr

---

**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

-----  
**Storkundenummer:**

38758470

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

---

## Resultat af tinglysning

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Skomagervej 21

8920 Randers NV

**Landsejerlav:**

Randers Markjorder

**Matrikelnummer:**

0554hq

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

24.06.2022 10:04:47

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

24.06.2022-1014008002

---

-----  
**Ejendom:**

**Adresse:**

Skomagervej 19

8920 Randers NV

**Landsejerlav:**

Randers Markjorder

**Matrikelnummer:**

0554hr

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

24.06.2022 10:04:47

---

**Dokumenttype:**

## Servitut

-----  
**Dato/løbnummer:**

24.06.2022-1014008002

---