



Lars Kruse
lars@ilskob.dk

Randers Kommune
Miljø Natur og Landbrug
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

lars.sandberg@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 09-10-2025 /Journalnummer: 01.24.08-P19-1-23

Tilladelse til etablering af anlæg til beskyttelse imod højvande, iform af beton dige og jorddige, på matr.nr. 74 s Langkastrup By, Virring.

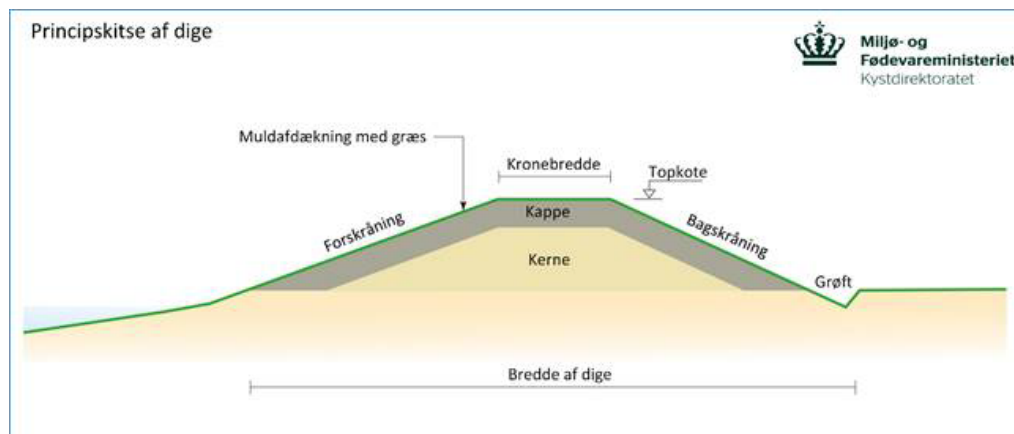
Landinspektør Lars Bjørn har på vegne af Lars Kruse har den 25. september 2023 og med senere tilføjelser/rettelser ansøgt Randers kommune om tilladelse efter kystbeskyttelsesloven til, anlæg af et betondige samt et jorddige til højvandsbeskyttelse på matrikel 74s Langkastrup By, Virring.

Afgørelse

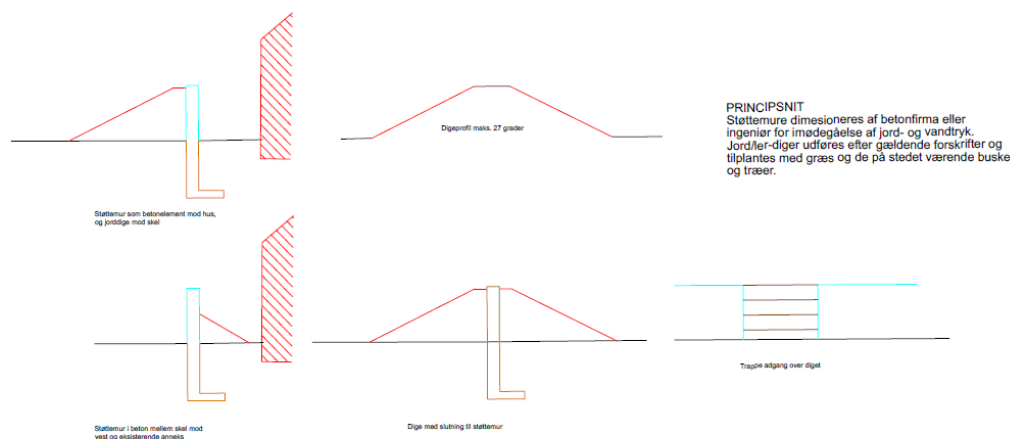
Randers Kommune meddeler hermed tilladelse til det ansøgte i henhold til §3 stk. 1, i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 245 af 28/02/2025). Tilladelsen erstatter, jf. lovens § 3 a, en række tilladelser efter anden lovgivning, se nærmere herom senere i afgørelsen.

Vilkår for tilladelsen

1. Det ansøgte skal etableres i overensstemmelse med det fremsendte materiale, samt vilkårene i denne tilladelse.
2. Der må ikke uden Randers kommunes tilladelse foretages udvidelse eller ændringer af det godkendte anlæg.
3. Tilladelsen skal tages i brug indenfor 3 år efter den er meddelt ellers vil den bortfalde.
4. Ansøger forpligter sig til, at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand.
5. Når anlægget er færdigt, skal der sendes en færdigmelding til Randers kommune, der bekræfter, at anlægget er opført i overensstemmelse med tilladelsen.
6. Jorddiget skal opbygges i henhold til vedlagte skitsetegning, kappen skal bestå af lerholdig materiale, da det er dette der gør diget uigennemtrængeligt for vand, græslandet skal vedligeholdes enten ved slåning eller ved afgræsning, da det er græslandet der giver diget dets modstandsdygtighed overfor erosion. Diget skal tilplantes med særlige græsarter for at give diget dets modstandskraft.



7. Diget skal etableres med en endelig topkote på 2,1 m.o.h. Den eksakte beliggenhed på matriklen fremgår af bilag 1. Principskitse for kombination af betonvæg og jorddige fremgår af følgende skitse:



8. Der må ikke plantes træer eller buske på digets for- og bagskråninger. Der må ikke placeres objekter skraldespande eller lign. fastmonterede objekter på dige skråningerne.

9. Der skal foretages sikring af, at trappen som er indbygget på bagsiden af diget ikke svækker dige konstruktionen.

Randers Kommune gør opmærksom på, at tilladelsen fortabes, hvis nogle af de for tilladelsen fastsatte vilkår ikke bliver opfyldt.

Tilladelsen fritager ikke modtageren for pligt til, at opnå tilladelser og godkendelser, der måtte være nødvendige for gennemførelse af projektet i henhold til anden lovgivning.

Tilladelsen erstatter ikke privatretlige aftaler med fysiske og juridiske personer, som kan være berørt af projektet, ligesom den ikke fritager ejeren af anlægget for et, i forbindelse med projektets tilstedeværelse eller etablering, opstået civilretligt ansvar.

Tilladelsen indeholder ikke en garanti for den projekterede konstruktions sikkerhed eller stabilitet.

Afgørelse om at projektet ikke er VVM-pligtigt

Det ansøgte projekt er omfattet af LBK nr. 4 af 03. januar 2023, Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), bilag 2, pkt. 10, litra k. Randers Kommune har screenet projektet ud fra kriterierne i miljøvurderingsloven for væsentlig påvirkning af miljøet og på den baggrund truffet afgørelse om, at det ansøgte projekt ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet og således ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 21, stk. 1. Afgørelsen er vedlagt dette dokument som bilag 2.

Natura 2000 og bilag IV arter.

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

De nærmeste registreringer af bilag IV-arter er listet nedenfor. Data er søgt på Arter, Naturbasen og Danmarks Miljøportal dækkende de sidste 10 år (2014- 2024).

Odderen forekommer udbredt langs Gudenåen og til dels langs med Randers fjord og Grund fjord hvor der forekommer spredte observationer i nærområdet. Nærmeste fund er fra området ved havnen. Odderen yngler og raster i uforstyrrede rørskove og krat ved søer og åer med gode fiskebestande. Den er hovedsageligt følsom overfor forstyrrelser på ynglepladsen. Da projektet er tæt på eksisterende bebyggelse, og på en åben plæne forventes odderen ikke at yngle og raste i projektområdet, hvorfor der ikke vurderes at ske forstyrrelse af odder. Det ansøgte forventes derfor ikke, at påvirke artens yngle-og rasteområde negativt.

Grøn kølle guldsmed er registreret i Vorup Enge ca. 10 km vest for det ansøgte. Den voksne guldsmed opholder sig hovedsageligt tæt på Gudenåen, hvor den yngler, men den kan dog træffes langs med vådområder og vandløb langt fra hovedvandløbet. Arten er ikke observeret i nærheden af det ansøgte (mere end 10 km væk). Det ansøgte forventes derfor ikke, at påvirke artens yngle- og rasteområde negativt.

Stor vandsalamander er fundet ca. 2 km syd for det ansøgte i et vandhul ved Langkastrup. Stor vandsalamander lever i rene, solbeskinnede vandhuller uden fisk. Arten er især følsom overfor påvirkning af ynglevandhullet og bl.a. beplantning, natlig støj og belysning indenfor et par hundrede meter fra vandhullet. Stor vandsalamander forventes ikke at være i projektområdet, da der ikke er vandhuller i umiddelbar nærhed. Projektet forventes derfor ikke, at påvirke artens yngle- og rasteområde negativt.

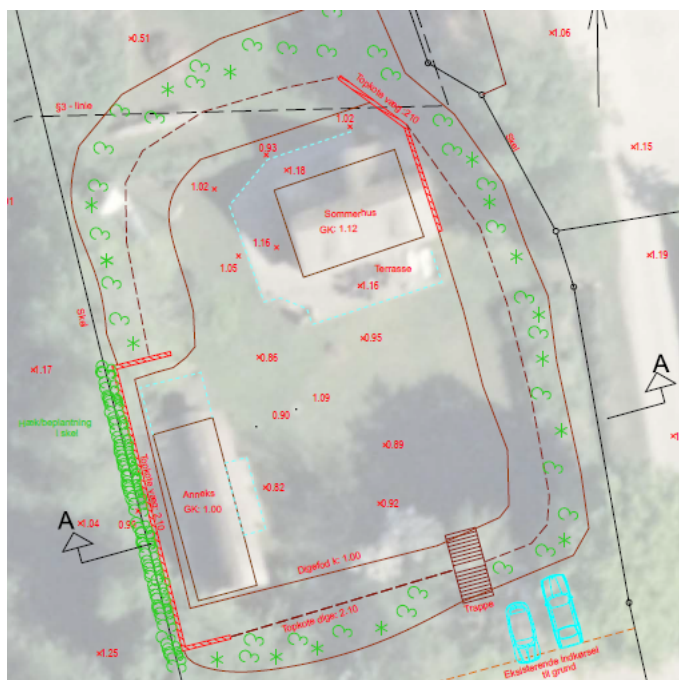
Spidssnudet frø er udbredt i hele Randers Kommune, og det nærmeste registrerede fund er ca. 2 km syd for det ansøgte i et vandhul ved Langkastrup. Den yngler i vandhuller og er uden for yngletiden afhængig af, at der er fugtige naturområder nær vandhullet. Arten forventes ikke at være i projektområdet, da vandhuller og smågrøfter i umiddelbar nærhed er skyggede af tagrør eller anden bevoksning. Grøfterne i nærområdet er desuden til tider påvirket af brakvand der trænger ind ved højvande fra Randers fjord. Projektet forventes derfor ikke, at påvirke artens yngle- og rasteområde negativt.

Der er registreret fund af følgende flagermus : Syd flagermus og Brun flagermus de er fundet ved Ammelhede.

Flagermus yngler og raster især i bygninger og hule træer. Afhængigt af arten skal der desuden være søer, vandløb, skov eller anden naturtype i nærheden. Projektet vurderes ikke at påvirke habitater for de fundne flagermusarter eller arternes yngle- og rasteområder. Projektet vurderes derfor ikke, at beskadige yngle- eller rasteområder endsiige fourageringsmuligheder for flagermus.

Projektbeskrivelse.

Projektet omhandler anlæg af betondige og jordige til højvandsbeskyttelse på matrikel 74s Langkastrup By, Virring. Et oversigtskort over projektet kan ses i stort format bilag 1. Herunder ses et mindre udsnit af samme figur. Projektet omfatter en ca. 800m² stor del af grunden hvor hus og anneks er beliggende samt mellemliggende have med terrasser. Dimensioner er ca. 28 * 30 meter. Der henvises desuden til medsendte situationsplan. Ca. 800m² vil blive indrammet. Diger en have en højde på 1 – 1,5m over nuværende terræn



Figur. Oversigtstegning af projektområdet.

Diget vil være strække sig rundt om hele den bevaringsværdige bygning med bevaringsværdi 4 som er den højst opnåelige værdi i kommuneplanen, bygningen er beliggende på fjordvej 9.

Diget vil have, en topkote i 2,1 m.o.h. og bestå af betonvægge hvor pladsen ikke tillader, at der kan etableres et jorddige, hvor pladsen tillader etablering af jorddige vil det være et sådan der beskytter ejendommen.

Begrundelse for tilladelsen

Ifølge kystbeskyttelseslovens § 1 er formålet med kystbeskyttelse at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet. Formålet varetages ved at afveje følgende hensyn i det ansøgte projekt:

1. Behovet for kystbeskyttelse
2. Økonomisk hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1A. (Ikke relevant i denne sag)
3. Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
4. Rekreativ udnyttelse af kysten
5. Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten
6. Andre forhold

Ad 1. Matriklen ligger direkte ud til Randers fjord og er ikke beskyttet af nogen form for kystbeskyttelse, der har været adskillige hændelser hvor det bevaringsværdige hus står mere eller mindre under vand.

Oversvømmelser finder normalt sted i vinterhalvåret med 2-4 hændelser pr. år.

Ved oversvømmelserne står hele grunden under vand, vandet trænger ind i husene og oversvømmer gulvet og vandet står op ad væggene. Gulv, vægge og bygningdele tager skade. Vinduer og døre begynder at rådne. Ydervægge suger vand og puds falder af. Køkkenelementer suger vand og er helt ødelagte. Skruer i gipsvægge rustner og giver brune mærke på væggene.

Den konstante fugt i vægge og gulv er sikkert også ensbetydende med at der findes skimmelsvamp.

Formålet med projektet er således, at beskytte ejendommen imod højvande hændelser op til 2,1 m.o.h.

Det er Randers kommunes vurdering, at der er en oversvømmelsesrisiko som skal adresseres og at den planlagte højvandsbeskyttelsen ved ejendommen vil kunne imødekomme denne.

Ad 3. Med hensyn til vurderingen af kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og miljømæssige kvalitet lægger Randers Kommune vægt på, at kystbeskyttelsen ikke må have negative konsekvenser, herunder anlæggets indvirkning på nabokyststrækninger.

Ved at etablere et dige på matriklen plæne vil det blive nødvendigt at inddrage større dele af den eksisterende græsplæne der er på området.

Etableringen af diget vil ikke påvirke eksisterende natur og vandløb. Etableringen af diget har alene indflydelse på matriklen 74s Langkastrup By, Virring og således ikke indflydelse på nabomatrikler.

Ved behandlingen af kystbeskyttelsesprojekter er det normalt at afklare levetid og hændelsesscenarier, før der meddeles tilladelse. Levetiden af et simpelt jorddige og betondige må formodes at være 100+ med den rette vedligeholdelse. Ejer ønsker beskyttelse til 2,1 m.o.h hvilket vil give en god beskyttelse i en lang årrække fremover.

Det ansøgte ligger inden for strandbeskyttelseslinien, Strandbeskyttelseslinjen reguleres af [§ 15 i naturbeskyttelsesloven](#), som fastsætter et generelt forbud mod at ændre tilstanden af strandbredder eller arealer mellem strandbredden og beskyttelseslinjen. Dette forbud inkluderer bl.a. anlæg, bebyggelse, hegn og terrænændringer.

Kommunen skal derfor inddrage de hensyn, som normalt varetages via strandbeskyttelseslinien. Bestemmelsen administreres meget restriktivt. Af hensyn til de nationale interesser, der er knyttet til kyst og strandbredder, dispenseres der kun, når der foreligger en begrundelse herfor, og når dispensationen vil være uden konsekvenser for den fremtidige administration af strandbeskyttelseslinien.

Dige anlægget vil lokalt fremstå som et relativt markeret forløb i visuel kontrast til den flade eksisterende græsplæne. Digets tæthed på eksisterende hus og anneks vil dog sløre dette forløb. Dighøjden vil være på ca. 1 -1,5 m ovenpå det eksisterende landskab, forhøjelsen vurderes således ikke, at påvirke landskabet væsentligt. Udsigten til fjorden vil ikke påvirkes da området rundt om grunden iforvejen er fyldt med høje træer.

Randers kommune finder således efter en konkret vurdering, at etableringen af et højvandsbeskyttelses anlæg iform af et betondige samt et jorddige, ikke vil være i konflikt med beskyttelseslinjebestemmelsernes formål.

Randers Kommune vurderer, at det ansøgte projekt er en nødvendighed for at kunne beskytte det bevaringsværdige hus på matriklen imod højvandhændelser der vil oversvømme og ødelægge huset.

Løsningen med jorddiger hvor der er plads til og kun betondiger hvor pladsen ikke tillader jorddiger findes at være i behørig respekt for det landskabelige udtryk.

Randers Kommune vurderer, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke Randers fjord væsentligt som værdifuldt landskabselement på baggrund af placering og udformning af de enkelte dele, samt at fjordens værdi som levested og spredningskorridor for plante- og dyrelivet kan opretholdes med det ansøgte projekt

Ad 4 og 5.

Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke adgangen til kysten i og med det ligger på en privat matrikel hvor der i forvejen ikke er adgang til kysten gennem.

Der vil i tiden efter, at anlægget er færdig etableret være lige så gode muligheder for, at færdes til og fra kysten som hidtil, det vil foregå ad offentlig vej umiddelbart øst for matriklen.

Ad 6. Nærværende afgørelse erstatter, jf. kystbeskyttelseslovens §3a afgørelse efter Naturbeskyttelseslovens §15 om strandbeskyttelseslinjen.

Konklusion

Randers Kommune vurderer sammenfattende, at der kan gives tilladelse til projektet. Dette vurderes på baggrund af, at der er behov for at kunne beskytte den bevaringsværdige kulturarv som huset på fjordvej 9 repræsenterer imod stigende vandstande og da anlægget ikke vil få væsentlige negative landskabelige eller natur- og miljømæssige konsekvenser.

Naboorientering, offentliggørelse og høring

Projektet har været offentliggjort på Randers kommunes hjemmeside samt været sendt i naboorientering efter reglerne i kystbeskyttelsesloven og der er indkommet bemærkninger til projektet hvor relevante gennemgås i det følgende. Nabo har udtrykt bekymring om beton mur i skel, og projektet er blevet tilpasset med en tilbagerykning fra skel på en halv meter og efterfølgende tilplantning. Ansøger påpeger *"Der er ligeledes udtrykt bekymringer for placeringen af spunsvæggen mod vest, hvor nabo ønsker den placeret med en meters afstand til skel og med jorddækning således at diget landskabeligt skæmmer mindst muligt. Der er meget lidt plads mod vest bag annekset. Vi ønsker at placere støttevæggen ½m fra skel uden jorddække mod naboen, så der kan laves en tæt beplantning/hæk i skel, der kan dække konstruktionen. Når beplantning er groet op, vil muren været så godt som usynlig fra vest. (det gøres opmærksom på at byggeloven tillader 2½m høje bygninger i op til 12m længde i skel, og hegnsloven tillader hegn og hæk i en højde op til 1.8m i skel – den kommende betonvæg kommer ½m fra skel og bliver kun 1.2m høj, så det vurderes som en ret venlig løsning mod naboen, hvis den skjules i noget beplantning."*

Projektet har ligeledes været sendt i høring hos relevante myndigheder herunder Kystdirektoratet. Som bl.a. har udtalt følgende i en opsummering af ansøgningen: *"Kystdirektoratet vurderer, at sommerhuset og store dele af kyststrækningen er i stor fare for oversvømmelse. Risikoen for akut og kronisk erosion vurderes at være lille. Kystdirektoratet anbefaler, at diget kun beplantes med særlige græsarter for at styrke digets modstandskraft"* endvidere har kystdirektoratet udtrykt bekymring om de først ansøgte mobile dele af dige løsningen, dette har fået ansøger til at droppe de mobile diger helt, og således alene have beton og jorddiger som en sluttet løsning. Kystdirektoratet har endvidere bedt om en vurdering af den valgte løsning til dette anfører ansøger at *"Ansøger ønsker at beskytte imod højvandshændelser med stigninger op til 2m over normal vandstand. Ekstremt højvande varer sjældent længe, så det skal kunne modstå vandpresset fra få timer til måske 10 timer – den valgte løsning vurderes at kunne modstå vandpresset meget længere. Levetiden på anlægget vurderes til 100år eller mere – jord og beton er stabilt og vedligeholdelsesfrit. Beton støttemure dimensioneres/beregnes af ingeniør eller*

betonfirma så de kan modstå både jordtryk og vandtryk – udføres i almindelig grå beton. Støttemurene bliver ikke synlige når der ses ind på grunden, da de mod øst indbygges i jorddiget og mod vest skjules af beplantning”.

Offentliggørelse og klagefrist

Tilladelsen offentliggøres på Randers Kommunes hjemmeside www.Randers.dk den 10.oktober 2025. Klagefristen er 7. november 2025.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter Lov om kystbeskyttelse m.v. § 3, stk. 2, idet det ansøgte projekt har kystbeskyttelse som formål.

På søterritoriet, strandbredder og andre kyststrækninger, hvor der ikke findes sammenhængende grønsvær eller anden sammenhængende landvegetation, og på arealer, der ligger inden for en afstand af 1.000 m fra, hvor denne vegetation begynder, må der kun efter tilladelse udføres kystbeskyttelsesforanstaltninger.

Formålet med kystbeskyttelse er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet.

Klagevejledning

Afgørelsen er truffet efter lov om kystbeskyttelse m.v. § 3, stk. 1 og kan jf. § 18 i lov om kystbeskyttelse m.v. påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet angående retlige spørgsmål.

De klageberettigede jf. kystbeskyttelsesloven § 18a er: Adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom som afgørelsen vedrører, enhver der har væsentlig individuel interesse i sagens udfald, Miljø- og Fødevareministeren samt andre offentlige myndigheder, en berørt nationalpark oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer som har en væsentlig interesse i afgørelsen, landsdækkende foreninger og organisationer hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser og landsdækkende foreninger og organisationer som efter deres formål varetager væsentlige forbrugerinteresser inden for arealanvendelsen og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må den ikke udnyttes, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet opretholder tilladelsen. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan dog i særlige tilfælde ophæve klagens opsættende virkning.

Du kan klage via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk og www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Randers Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900* for privatpersoner og kr. 1800*

(*De nævnte gebyrer reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Gebyret er endnu ikke reguleret for 2017, men vil blive teknisk efterreguleret. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside.) for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra tilladelsens offentliggørelse. Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelse af dette brev.

Kopi af dette brev er sendt til:

Martha K. Hansen,

Lars Gorm Andersen (Landbjørn Landinspektør): lga@landbjorn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk;
Jankarnoe@gmail.com

Danmarks Sportsfiskerforbund, e-mail: oestjylland@sportsfiskerforbundet.dk
lbt@sportsfiskerforbundet.dk; post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Fritidsfiskerforbund, formand@fritidsfiskerforbundet.dk

Danmarks Naturfredningsforening, e-mail dn@dn.dk

Dansk Forening for Rosport, e-mail: dffr@roning.dk

Dansk Kano og Kajak Forbund, e-mail: miljo@kano-kajak.dk

Miljøstyrelsen, e-mail, mst@mst.dk

Friluftsrådet, e-mail: oestjylland@friluftsradet.dk

Danmarks Naturfredningsforenings Randers, e- mail: dnranders-sager@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, København, e- mail: natur@dof.dk

DOF-Randers, e- mail: Randers@dof.dk

Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, e- mail: dbf.oestjylland@gmail.com

Museum Østjylland, e- mail: Arkaeolog@museumoj.dk

Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk

Friluftsrådet fr@friluftsradet.dk

Slots- og Kulturstyrelsen post@slks.dk

Med venlig hilsen

Lars Sandberg

Bilag 1. Placering af dige og betonmur på matriklen

Bilag 2. VVM screeningsafgørelse

