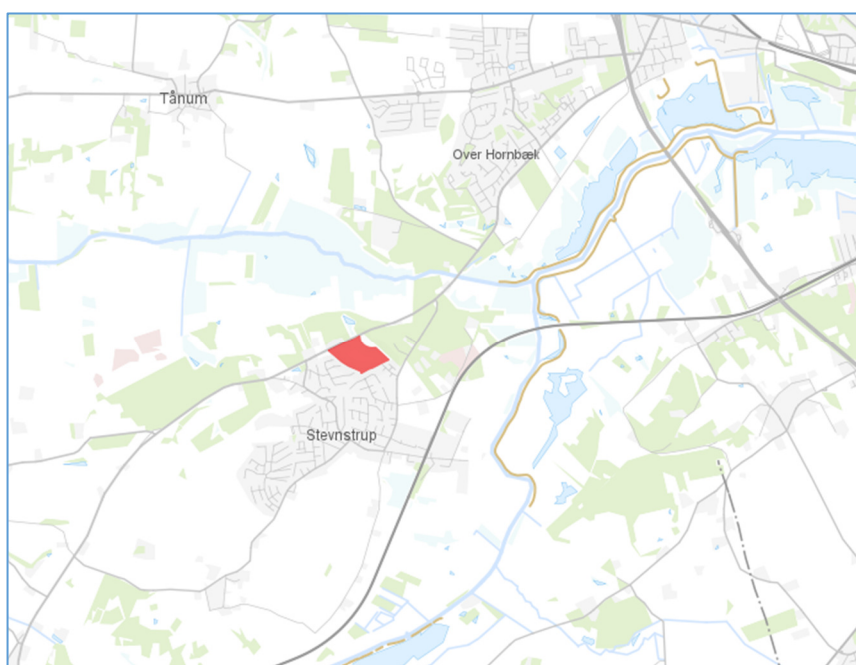


Forslag: Tillæg til Spildevandsplan 2009 – 2012 for Randers Kommune



Tillæg nr. 51

Boligområde ved Skovparken, Stevnstrup Nord

Indholdsfortegnelse

Forord og baggrund	2
Politisk behandling og offentlig høring	2
Afløbsforhold	3
Vandområder	4
Naturbeskyttelse	6
Grundvandsforhold	8
Arkæologiske interesser og fortidsminder	8
Miljøvurdering	9
Grundejere der berøres af tillægget	9
Tilladelser	10
Økonomi	10
Tidsplan	10
Bilag 1 Lovgrundlag	11
Bilag 2 Berørte matrikler	12
Bilag 3 Temakort	13
Bilag 4 Deloplande	14
Bilag 5 - Vedtægter for spildevandslaug	15



Forord og baggrund

Ifølge Spildevandsbekendtgørelsen¹ skal kommunalbestyrelsen ajourføre kommunens spildevandsplan², når der opstår behov for det. Det er for eksempel tilfældet, når kommunen og/eller Vandmiljø Randers ønsker at udføre et projekt, der ikke er omfattet af den gældende spildevandsplan.

Nærværende tillæg nr. 51 til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012, omfatter separatkloakering af et nyt boligområde i Stevnstrup. Boligområdet er ca. 10 ha. og udstykkes til ca. 53 boligenheder i for af tæt-lav og åben-lav bebyggelse. Tillægget skal sikre, at områderne kloakeres og spildevand og regnvand håndteres.

Spildevand tilsluttes Langå Renseanlæg via det eksisterende spildevandssystem i Stevnstrup. Regnvand udledes til moseområde med forbindelse til Nørre å. Regnvand bliver rensset i vådt regnvandsbassin evt. suppleret med yderligere rensning for metaller.

Der udlægges areal til pumpestation og regnvandsbassin indenfor kloakoplandet.

Politisk behandling og offentlig høring

Kommunalbestyrelsens forslag til tillæg nr. 51 til Randers Kommunes Spildevandsplan 2009-2012 skal offentliggøres og være i offentlig høring i mindst 8 uger. I offentlighedsfasen er det muligt for borgere, myndigheder og interesseorganisationer at kommentere det fremlagte forslag.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune vedtager herefter tillægget med eventuelle ændringer som følge af offentlighedsfasen til gældende spildevandsplan for Randers Kommune. Forvaltningen har dog bemyndigelsen til at godkende tillægget, hvis der ikke har været væsentlige bemærkninger til tillægget i den offentlige høring.

Efter vedtagelsen udgør tillægget det juridiske grundlag for at gennemføre de beskrevne tiltag. I henhold til Miljøbeskyttelsesloven³ kan Kommunalbestyrelsens vedtagelse ikke påklages til anden administrativ myndighed. Tillægget kan efter de generelle regler om domstolsprøvelse, indbringes for domstolene.

Kommunalbestyrelsen i Randers Kommune erklærer samtidig, at man med henblik på at gennemføre nærværende plan er indstillet på, at fortage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.

Tillægget har følgende administrative tidsplan.

- | | |
|--------------------------------------|-----------------|
| • Forslag godkendt | Dato 25.08.2025 |
| • Offentliggørelse foretaget | Dato 26.08.2025 |
| • Offentlig høringsperiode afsluttet | Dato 21.10.2025 |

¹ Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

² Randers Kommunes spildevandsplan 2009-2012

³ Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 368 af 8. april 2025



- Endelig vedtagelse

Dato xx.xx.xxxx

Afløbsforhold

Status

Området er på nuværende tidspunkt ikke kloakeret.

Plan

Området optages i spildevandsplanen som separatkloakeret og betegnes LB24.

Spildevand

Spildevand fra området ledes til Langå Renseanlæg. Der forventes ca. 130 PE i området (38 parcelhuse og 15 gårdhavehuse). Spildevand tilsluttes eksisterende spildevandssystem i Stevnstrup via en ny pumpestation i lokalplanområdet. Pumpestationens placering er ikke nærmere fastlagt.

Tag- og overfladevand

Tag- og overfladevand fra området ledes til Nørreå via et nyt regnvandsbassin. Udløbet fra regnvandsbassinet vil ske til moseområde nord for lokalplanområdet med afløb til grøft og videre til Nørre Å. Der vil formentlig blive behov for yderligere rensning for udvalgte metaller for at kunne opnå udledningstilladelse end et traditionelt vådt regnvandsbassin. Det vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med behandling af udledningstilladelsen.

Regnvandsbassinet vil fungere som forsinkelses- og rensbassin op til en regnhændelse med gentagelsesperiode på 5 år. Bassinet etableres med et forsinkelsesvolumen på 2.300 m³ og vådvolumen på 880 m³ svarende til 200 m³/red.ha. Udledning fra bassin nedrosles til 11 l/s.

Der vil være behov for at opnå en rensning med større effektivitet for metaller end et vådt regnvandsbassin ved alternativ 1, hvorfor der må indføres alternative rensemetoder.

Den maksimale afløbskoefficient for området fastsættes til 0,4. For tæt-lav bebyggelse gælder en maksimal afløbskoefficient på 0,4. For åben- lav bebyggelse gælder en afløbskoefficient på maksimalt 0,35.

Ved regn større end en 5 årshændelse ledes vandet via eksisterende rørunderføring under Randersvej til moseområdet nord for, som det også er tilfældet i dag.



Vand- og stofudledning

I nedenstående tabel er opgjort vand- og stofudledningen fra området via et vådt regnvandsbassin ved nyt udløb B0601RU.

Udløb	Vandmængde M3/år	BOD kg/år	COD kg/år	Total N kg/år	Total P kg/år
B0601RU	15168	32	190	19,7	1,6

Der er ikke fratrullet stofbelastning fra hidtidigt bidrag fra landbrugsjord.

Vandområder

Nørreå

Tag- og overfladevand fra oplandet tilføres efter rensning og neddrosling til Nørreå. I genbesøg af vandområdeplanerne 2021-2027 er Nørreå målsat som god økologisk tilstand og god kemisk tilstand på strækningen. Den nuværende tilstand er i vandområdeplan 2021-2027 angivet til samlet at være ringe økologisk tilstand og ikke-god kemisk tilstand ved udledningspunktet. For nationalt specifikke stoffer er der God kemisk tilstand.

Økologisk tilstand

Der er på nuværende tidspunkt udledning af rensat tag- og overfladevand til Nørre Å. Ud fra stationer opstrøms i vandløbet er der en middelvandføring på 5,6 m³/s ved udledningspunktet, hvorved udledningen svarer til ca. 1 % af den samlede vandføring. Udvidelse af oplandet forventes ikke at medføre en påvirkning af vandløbet. Ændringen vurderes derfor ikke til at hindre målopfyldelse i Nørre Å.

Kemisk tilstand

Der er for Nørre Å angivet overskridelser i forhold til den kemiske tilstand for kviksølv i biota og nonylphenoler i sediment. Det vurderes, at indholdet af kviksølv og nonylphenoler i regnvand efter rensning i et regnvandsbassin er på niveau med indholdet i vandet i vandløbet. Det vurderes derfor, at ændringen af udledningen ikke vil hindre målopfyldelse i vandløbet.

Randers Fjord

Næringsstoffer

Den indre del af Randers Fjord har i vandområdeplanen 2021-2027 målsætningen god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den ydre del af Randers Fjord beliggende nord for Møllerup har i vandområdeplanen målsætningen god økologisk tilstand og god kemisk tilstand.

I genbesøg for vandområdeplanen 2021-2027 fremgår det for den indre del af Randers Fjord, at dens nuværende tilstand er moderat økologisk tilstand. For den ydre del af Randers Fjord fremgår det, at den nuværende tilstand er dårlig økologisk tilstand. Det fremgår for både indre og ydre fjord, at der er ikke-god kemisk tilstand.

Randers Fjord er udlagt som Natura 2000 habitatområde fra Uggelhuse og ud mod Kattegat. Området fra Voer-Møllerup og ud er udlagt som Natura 2000 fuglebeskyttelsesområde, Randers og Mariager Fjorde og Ålborg Bugt, sydlige del. Området fra Voer-Møllerup og ud er udlagt som Ramsarområde, dele af Randers og Mariager fjorde med tilgrænsende havområde.



I vandområdeplan for Randers Fjord fremgår, at målsætningen for Randers Fjord ikke er opfyldt. Årsagen er angivet til at være en væsentlig belastning med kvælstof og fosfor gennem årene fra landbrug og punktkilder.

Der er i vandplaner og vandområdeplaner angivet indsatser, der skal sikre, at belastningen med kvælstof og fosfor fra landbrug og punktkilder er faldende. Den kumulative effekt er således en faldende belastning med næringsstoffer, som vil påvirke naturtyper og arter i Natura 2000-området i positiv retning. I genbesøg af Vandområdeplan 2021-2027 er der for Randers Fjord, Indre og Randers Fjord, Ydre ikke angivet et indsatsbehov for punktkilder. Efterfølgende er det i henhold til Aftale om Implementering af et Grønt Danmark angivet spildevandsindsatser, der skal igangsættes inden udgangen af 2027 for at reducere mængden af kvælstof i det danske vandmiljø. For Randers Fjord skal Randers Centralrenseanlæg reducere udledningen af kvælstof svarende til 32 tons N/år. De 32 tons N/år må derfor anses for baseline for reduktionen af kvælstof for punktkilder til Randers Fjord. Den samlede belastning af Randers Fjord, Indre skal reduceres med 328.000 kg N/år og 1.800 kg P/år.

I Vejledning til bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter er der angivet flg.:

Ved vurdering af om en udledning forventes at ville forhindre, at målet for de berørte områder kan nås, gælder, at udledning ikke må modvirke en gennemført eller planlagt reduktion, herunder som forudsat ved prognoser for strukturudvikling (baseline). Dvs. at den forudsatte forbedrende effekt, der ved planlægningen er antaget vil sikre, at målet nås, ikke må reduceres eller helt forhindres ved en udledning. Sker dette, vil der ikke ske den nødvendige forbedring af tilstanden, og målet vil blive forhindret i strid med § 8.

Der er i genbesøg af vandområdeplan 2021-2027 for baseline angivet en reduktion i udledningen af kvælstof og fosfor for punktkilder i Randers Kommune svarende til 4.026 kg N/år og 1.557 kg P/år. Det var inden, at det blev besluttet at reduktionen skulle gennemføres ved bedre rensning på renseanlæggene. Det er derfor ikke angivet som en indsats. I forhold til genbesøg af vandområdeplanerne er Randers Kommune i gang med en reduktion ved separatkloakering og nedlæggelse af overløb som vil svare til en reduktion på 3.044 kg N/år og 893 kg P/år. Der er tale om igangværende separatkloakeringer, som forventes gennemført i perioden 2025-2027. Derudover er der planlagt en reduktion på yderligere 779 kg N/år og 151 kg P/år ved separatkloakering. Randers Kommune har planlagt nye udledninger af tag- og overfladevand svarende til 1.490 kg N/år og 108 kg P/år. Det er primært udledning af tag- og overfladevand fra de områder, som bliver separatkloakeret, og fra udvidelsen af Randers Havn.

Ifm. denne spildevandsplan vil udledningen udgøre 48 kg N/år og 4 kg P/år (regnvand og rensset spildevand). Det vurderes ud fra ovenstående, at udledningen ikke vil være i strid med indsatsprogrammet for vandområdedistrikter.

Udledningen af rensset tag- og overfladevand vurderes ikke at medføre en væsentlig udledning af næringsstoffer til Randers Fjord. Det vurderes på baggrund af dette, at udledningen i sig selv og sammen med andre spildevandsudledninger ikke giver anledning til en uacceptabel påvirkning af Natura 2000-området med kvælstof og fosfor.

Ud fra 3 målinger i 2020 ved Fladbro Kro er det normale indhold i Nørre Å på 1,8-2,0 mg total-N/l og 0,11-0,18 mg total-P/l. De forventede koncentrationer i det rensede regnvand vil ligge omkring 1,3 mg total-N/l og 0,18 mg total-P/l. Koncentrationerne i det udledte tag- og overfladevand vil derfor være på niveau med koncentrationen i Nørre Å. Arealet er i dag



landbrugsjord, som vil medføre en afledning af kvælstof og fosfor. Randers Kommune vurderer derfor, at der ikke vil være tale om en merudledning af kvælstof fra arealet.

Det vurderes på denne baggrund, at der kan gives tilladelse til udledningen til Nørreå.

Konklusion

Det vurderes på baggrund af dette, at projektet i sig selv og sammen med andre spildevandsudledninger ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området. Projektet vurderes på denne baggrund ikke at være i konflikt med Vandområdeplanen.

Kemiske stoffer

I forbindelse med genbesøg for vandområdeplanerne er der angivet, at der for Nørre Å er god økologisk tilstand for nationalt specifikke stoffer og ikke-god kemisk tilstand. Årsagen til ikke-god kemisk tilstand er indholdet af benz(a)pyren i sediment og kviksølv i biotaen i Nørre Å.

Ud fra de seneste vejledninger fra Miljøstyrelsen vurderer Randers Kommune, at der for benz(a)pyren og kviksølv ikke vil være en udledning, der forringer forholdene i Nørreå, og udledningen ikke vil hindre målopfyldelse.

Udledning af separat regnvand kan ud fra typetal medføre overskridelse af kvalitetskravene for metallerne/tungmetallerne bly, chrom, kobber og zink. Konkret er det vurderet at udledningen af metaller ikke vil medføre overskridelse af vandkvalitetskravet for metaller i Nørre Å men der vil være en risiko for, at der vil være en overskridelse i grøften med afledning til Nørre Å. Det vil ligeledes være tilfældet for udledning til moseområdet. Hvis der skal kunne tillades udledning til moseområdet skal regnvandet renses bedre end ved metoden vådt regnvandsbassin.

Konklusion

I forbindelse med genbesøg for vandområdeplanerne er der angivet, at der for Nørre Å er god økologisk tilstand for nationalt specifikke stoffer og ikke-god kemisk tilstand. Randers Kommune vurderer på nuværende tidspunkt, at den angivne nye udledning ikke vil medføre en forringelse i recipienten og den vil ikke hindre målopfyldelse. Der kan derimod ikke afvises en forringelse for moseområdet, medmindre der anvendes en bedre renseløsning end et vådt regnvandsbassin. Dette er med baggrund i seneste vejledning fra Miljøstyrelsen.

Naturbeskyttelse

Beskyttet natur

Moseområdet nord for projektområdet er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Mosen modtager i dag overfladevand fra det ubebyggede lokalplanområde. En fremtidig tilladning vil derfor ikke ændre tilstanden af mosen ej heller få en negativ påvirkning af mosen. Det blev ligeledes vurderet, at mosen kan tåle at blive mere fugtig, og at tilførsel af en eventuel større mængde overfladevand kan have en positiv påvirkning på naturtypen.



Natura 2000

Der er ca. 4,5 km til nærmeste Natura 2000-område nr. 30, Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk. Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Det udpegede lokalplanområde ligger i en afstand på ca. 17 kilometer (gennem Nørre Å/gudenå/fjord) til Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord. Natura 2000-området består af Habitatområde nr. 14 (Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord) og Fuglebeskyttelsesområde nr. 15 (Randers og Mariager Fjorde, Ålborg Bugt, sydlig del) og Ramsarområde nr. 15 (Dele af Randers og Mariager Fjorde med tilgrænsende havområde).

Udpegningen af projektområdet er udenfor Natura 2000-området, men der kan være en risiko for gradvis og indirekte påvirkning af odderen og de øvrige arter, der er på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, gennem Nørre Åen der løber ud i Gudenåen, der udmunder i Randers Fjord, i forhold til udledning af spildevand og overfladevand. Odder er beskrevet nærmere under Bilag IV-arter.

Bilag IV-arter

Spidssnudet frø er registreret i mosen på den modsatte side af Randersvej, nord for lokalplanområdet. Spidssnudet frø er udbredt i hele Randers Kommune og yngler i vandhuller og er udenfor yngletiden afhængig af at der er fugtige naturområder nær vandhullet.

Ved besigtigelse af mosen på modsatte side af Randersvej, blev det vurderet at tilførsel af mere vand til mosen vil have en positiv påvirkning på naturtypen og sikre at biotoper til padden forbliver i god stand og fortsætter med at være attraktive for frøer.

Udledning af overfladevand til mosen svarende til den eksisterende tilledning af overfladevand, vurderes ikke at få en negativ påvirkning på tilstanden af mosen, og vurderes samtidig ikke at påvirke yngle- og rasteområder for spidssnudet frøer. Det gælder dog kun hvis vandkvaliteten er god.

Der har været undersøgt andre alternativer, hvor udledningen af regnvand skulle ske udenom moseområdet. Det vil ikke kunne ske uden at moseområdet måtte forventes at blive påvirket af den mindre vandtilførsel.

Odder er registreret ca. 550 m nordøst for projektområdet ved Nørreåen. Odder forekommer udbredt langs alle kommunes større åer, søer og vådområder. Det forventes at den forekommer periodisk og sporadisk langs en række mindre vandløb. Odderen er tilpasset et liv i og opholder sig en stor del af tiden i vand. Den findes i såvel rindende som stillestående vand og søer, samt moser med store rørskovsområder er særligt velegnede levesteder for arten. Odderen yngler og raster i uforstyrrede rørskove og krat ved søer og åer med gode fiskebestande. Den er hovedsageligt følsom overfor forstyrrelser på ynglepladsen. Det ansøgte forventes ikke at påvirke artens yngle- og rasteområde negativt.

Grøn kølleguldsmed er registreret ca. 700 m nordøst for lokalplanområdet ved Nørreåen. Den voksne guldsmed opholder sig hovedsageligt tæt på Gudenåen, hvor den yngler, men den kan dog træffes langs med vådområder og vandløb langt fra hovedvandløbet. Larverne er flerårige og lever i vandløbsbunden nedgravet i sand eller grus. Det ansøgte forventes ikke at påvirke artens yngle- og rasteområde negativt.



Samlet vurdering, Natura2000 og bilag IV arter.

Såfremt anlægsarbejderne og det færdige projekt udføres således, at det ikke medfører en risiko for forøget forurening til Nørre å, vil den samlede vurdering være, at både ud fra afstanden og karakteren af planen, vurderes planen hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, at påvirke spidssnudet frø, odder, grøn kølleguldsmed og de øvrige arter eller naturtyper væsentligt, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Grundvandsforhold

Der er ingen grund- eller drikkevandsinteresser i området. Området ligger hverken i boringsnært beskyttelsesområde (BNBO), 300 meters beskyttelsesområde eller indvindingsopland til vandværksboringer. Arealet ligger heller ikke i nitratfølsomt indsatsområde eller område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der skal derfor ikke tages særlige hensyn til grundvandsbeskyttelsen.

Der er foretaget geohydrologiske undersøgelser for at undersøge jordbundsforhold og grundvandsstand. Resultatet viste divergerende nedsivningspotentiale. På den baggrund er nedsivning af regnvand fra valgt og det er besluttet at separatkloakere området.

Arkæologiske interesser og fortidsminder

Der er en fortidsmindebeskyttelseslinje indenfor området grundet en rundhøj fra oldtiden. Der må ikke ske terrænregulering indenfor beskyttelseslinjen og der skal søges om dispensation herfra til stuvningsvolumen og afledning af skybrudsvand.

Museum Østjylland har foretaget arkæologisk forundersøgelse og frigivet arealet udenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Hvis der alligevel under jordarbejde findes spor af fortidsminder i form af arkæologiske genstande eller anlæg, skal der i henhold til Museumsloven § 27, stk. 2, ske standsning af anlægsarbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Østjylland.

Nær lokalplanens afgrænsning mod nordøst er der registreret et fredet fortidsminde. En del af lokalplanens område er derfor omfattet af beskyttelseszone herfra. Der planlægges ikke for bebyggelse inden for beskyttelseszonen, men der søges om dispensation til mindre terræændringer forhold til håndtering af regnvand.

For at sikre de arkæologiske interesser skal Museum Østjylland foretage forundersøgelse af området ved regnvandsbassinet og overvåge gravearbejdet.

For at kunne placere et bassin med den krævede størrelse, er det muligvis nødvendigt at grave lidt ind i det område, som er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen søger Randers Kommune om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 18 til at afgrave et mindre område indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Dermed kan bassinet få den nødvendige størrelse uden at der graves ned til grundvandet og uden at det er nødvendigt at etablere stejle skrænter med hegn rundt om. Der graves ikke ind i skrænten op mod selve fortidsmindet. Der søges også om dispensation til etablering af en vandreende, der kan afvande området nord for gårdhavehusene.



Miljøvurdering

Nærværende tillæg er omfattet af Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1225 af 25/10/2018).

Tillægget til spildevandsplanen er blevet miljøscreenet. Det er kommunens vurdering, at tillægget ikke skal miljøvurderes, eftersom planforslaget ikke danner grundlag for anlæg eller følgevirkninger, der vurderes at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Begrundelse

Udledning af regnvand via vådt regnvandsbassin eventuelt suppleret med yderligere rensemetode til moseområde og videre til Nørre Å vurderes ikke at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte, samt ikke at ville påvirke Bilag IV arters yngle- og rasteområder negativt. Ydermere vurderes det, at udledningen af regnvand fra området ikke vil hindre målopfyldelse i recipienten Nørre Å.

Der er kapacitet til rensning af spildevand på Langå renseanlæg og planen medfører en ubetydelig ændring i udledningen fra Langå Centralrenseanlæg.

Planforslaget påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) eller bilag IV-arter. Der er således ikke behov for at udarbejde en Natura 2000 konsekvensvurdering.

Kommunalbestyrelsens beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres sammen med nærværende forslag om tillæg til spildevandsplan. Beslutningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet med en klagefrist på 4 uger for offentliggørelsen.

Grundejere der berøres af tillægget

Sikring af rettighed til etablering og efterfølgende inspektion af ledninger og bassin, og andre nødvendige anlæg på private arealer sker gennem frivillig aftale eller ved ekspropriation med hjemmel i henhold til Miljøbeskyttelseslovens §§ 58-60, se bilag 2. I forbindelse med ekspropriationsproceduren sikres, at lodsejere har mulighed for at komme med kommentarer, forslag og/eller indsigelse mod den foreslåede ledningsføring, placering af brønde, bassin m.v. I samme forbindelse aftales beløb for erstatning for arealerhvervelse, adgangsrettigheder, gener o.l., med mulighed for at være skattefrie, hvis aftalen er foretaget ved ekspropriation eller på ekspropriationslignende vilkår.

Under anlæggelse af ledningssystemet må lodsejere tåle gener i forbindelse med gravearbejderne. Direkte berørte lodsejere er angivet i tabellen herunder. De direkte berørte lodsejere,

- modtager brev om at nærværende tillæg til spildevandsplanen sendes i høring.
- bliver nærmere informeret om detaljer i projektet, når disse foreligger
- indkaldes til åstedsforretning i forbindelse med evt. ekspropriationen.

Arealer for etablering regnvandsbassin samt placering af ledningsanlæg fastsættes endeligt i forbindelse med detailprojekteringen. Dermed kan de nødvendige arealer variere i forhold til det viste. Tekniske anlæg uden for offentligt vejareal tinglyses på den pågældende ejendom med adgangsret til drift, vedligeholdelse samt fornyelse. Ved anlæg af regnvandsbassiner



erhverves jorden fra den pågældende lodsejer. Dette uddybes yderligere i Bilag 2, Arealbehov og rådighedsindskrænkninger.

Det kan forekomme at andre arealer end de herunder anførte, berøres af projektet. I tabel er nævnt matrikler som forventes at kunne blive berørt af projektet.

Matr. nr.	Ejerlavsnavn	Årsag
7x	Stevnstrup By, Grensten	Ledningsanlæg, regnvandsbassin med mulig yderligere rensning, pumpestation
7z	Stevnstrup By, Grensten	Udledning til moseområde

Tilladelser

Der skal søges dispensation fra naturbeskyttelseslovens §18 (fortidsmindebeskyttelse) og tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §19 til regnvandsbassin.

Der skal søges om tilladelse til udledning af tag- og overfladevand efter miljøbeskyttelseslovens §28.

Økonomi

Spildevands- og regnvandsledninger til skel samt etablering af regnvandsbassin inkl. udløbsledning finansieres af Vandmiljø Randers A/S.

Randers Kommune betaler vejafvandingsbidrag til Vandmiljø Randers på baggrund af selskabets anlægsudgifter til spildevandsanlæg. Iht. gældende aftale om afregningsmodel beregnes vejafvandingsbidraget som en andel af anlægsudgiften og svinger mellem 2 til 25 procent afhængig af anlægstype. Dog kan kommunens andel maksimalt udgøre 8 procent af den samlede budgetterede anlægsudgift i et enkelt år.

Fælles privat spildevandsanlæg

Der er mulighed for udstykning af storparceller i lokalplanens delområde II.

Hvis storparcellerne udstykkes i forbindelse med byggemodning, skal Vandmiljø Randers forsyne de enkelte grunde.

Hvis storparcellerne ikke udstykkes i forbindelse byggemodning forsyner Vandmiljø Randers storparcellerne. Grundejer skal da foretage kloakering af storparcellen som et fælles spildevandsanlæg og oprette et spildevandslav for storparcellen jf. spildevandsbekendtgørelsens §4 stk. 3.

Forslag til vedtægter for spildevandslav fremgår af bilag 5.

Tidsplan

Anlægsarbejdet forventes opstartet foråret 2026.



Bilag 1 Lovgrundlag

Administrationen af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love, bekendtgørelser og vejledninger, som kan findes på retsinformation.dk.

Love:

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 368 af 8. april 2025.
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. nr. 187 af 19. februar 20205.
- Bekendtgørelse af lov om afgift af spildevand nr. 352 af 1. april 2025.

Bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, nr. 532 af 27. maj 2024.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), lov nr. 4 af 3. januar 2023.
- Bekendtgørelse om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder, nr. 1433 af 21. november 2017.

Vejledninger:

- Vejledning nr. 28 af 30. juni 2018. Spildevandsvejledningen - vejledning til bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4
- Rørcenteranvisning 013, Erfaringer med nedsivningsanlæg februar 2007.
- Vejledning fra Miljøstyrelsen 3/2001. Betalingsregler for spildevandsanlæg.



Bilag 2 Berørte matrikler

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil kunne afvige fra efterfølgende i den endelige deklaration. Denne vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Rådighedsindskrænkninger vil ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg. Servitutpålæg vil bl.a. bestå i deklaration, omfattende nedenstående punkter.

- *Deklarationsbælte*
Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver sin side af ledningsanlægget, målt fra midten af ledningen. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Vandmiljø Randers A/S – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybdegående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsnettet, eller til skade for anlægget og for dettes beståen.
- *Adgang til ledningsanlæg*
Ledningsnettet skal henlægge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang Vandmiljø Randers A/S skønner det nødvendigt.
- *Ulemper samt retablering m.v.*
Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelses- eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren retablering af terræn, belægninger m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på de berørte matrikler med Vandmiljø Randers A/S som påtale berettigede. Randers kommunalbestyrelse erklærer, at man, med henblik på at gennemføre nærværende plan, er indstillet på at fortage fornødne arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder, ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.



Bilag 3 Temakort



Bilag 4 Deloplande

Kloakopland Plan	Areal Ha	Afløbskoefficient -	Befæstet areal Ha	Kloaksystem type	Spildevand PE	Udløb	Bemærkning
LB24	8,94	0,4	3,58	Separat	130	B0601RU	



Bilag 5 - Vedtægter for spildevandslaug

Spildevandslaug for storparceller i delområde II i lokalplan 689

Indholdsfortegnelse

- Kap. 1 - Spildevandslaugets navn og hjemsted
- Kap. 2 - Laugets område og medlemskab
- Kap. 3 - Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse
- Kap. 4 - Medlemmernes forhold til spildevandslauget
- Kap. 5 - Laugets ledelse og administration
- Kap. 6 - Regnskab og revision
- Kap. 7 - Forskellige bestemmelser

Kapitel 1 - Spildevandslaugets navn og hjemsted

- § 1 Spildevandslaugets navn er "Spildevandslaug for storparceller i delområde II i lokalplan 689"
- § 2 Stk. 1. Laugets hjemsted er Randers Kommune.

Kapitel 2 - Laugets område og medlemskab

- § 3 Stk. 1. Laugets geografiske område er angivet som storparceller i delområde II i lokalplan 689.
- Stk. 2. Laugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der ligger inden for de enkelte storparceller i laugets geografiske område.
- § 4 Lauget forestår funktionen som spildevandslaug jf. bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Lauget varetager i den forbindelse drift, vedligeholdelse og fornyelse af det fælles private regnvands- og spildevandsanlæg.

Kapitel 3 - Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

- § 5 Laugets formål er at drive og vedligeholde et fællesprivat regnvands- og spildevandsanlæg inden for før nævnte område.
- § 6 Lauget er forpligtet til at modtage regnvand og spildevand fra alle ejendommene indenfor laugets område.
- § 7 Lauget er berettiget til at foretage nødvendige reparationer til enhver tid og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang, at færdes på private grunde i området.
- § 8 Hvis en ejendom etableres på en måde, der efter laugets skøn medfører større regnvandsafledning end forudsat ved laugets etablering, kan lauget påbyde ejeren af den pågældende grund at etablere forsinkelse af regnvand på egen grund.
- § 9 Der kan oprettes et eller flere laug i området, dette bestemmes ved laugets generalforsamling, herunder ved stiftelsen af lauget.
- § 10 Lauget forestår drift og vedligeholdelse af det fælles private regnvands- og spildevandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til lauget i medfør af lovgivningen.
- § 11 Lauget varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under laugets område hørende ejendomme.
- § 12 Stk. 1. Hele regnvands- og spildevandsanlægget jf. § 3 og frem til den enkelte tilsluttede ejendoms grundgrænse ejes, vedligeholdes og fornyes af lauget.
- Stk. 2. Det enkelte medlem af lauget har pligt til at holde sit private regnvandsanlæg, inden for skel ved den enkelte ejendom, i god og forsvarlig stand.
- Stk. 3. Medlemmerne må ikke fortage ændringer eller rettelser på laugets regnvands- og spildevandsanlæg.
- Fejl eller mangler derved skal af den, der konstaterer dem, uopholdeligt meddeles til laugets formand eller i dennes fravær næstformanden.



§ 13 Lauget er – om nødvendigt – forpligtet til at holde de til laugene tilhørende installationer forsikrede.

§ 14 Lauget er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af laugets opgaver.

§ 15 Spildevandslauget er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kapitel 4 - Medlemmernes forhold til spildevandslauget

§ 16 Samtlige grundejere indenfor spildevandslauget jf. § 3 har pligt til at være medlem af spildevandslauget.

§ 17 Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 5 - Laugets ledelse og administration

§ 18 Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 6 - Regnskab og revision

§ 19 Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

Kapitel 7 - Forskellige bestemmelser

§ 20 Bestemmelserne fastsættes i overensstemmelse med bestemmelserne for grundejerforeningen.

