Vejledning til borgere som ønsker at søge ny bolig

De første trin til en god boligsøgning:

- Skab overblik over din økonomi - har du for mange udgifter?
- Lav et realistisk budget, så du ved hvor meget du kan betale i husleje inklusiv forbrug. (EL, vand og varme)
- Det er altid en god ide at lave en opsparing, og er du på kontanthjælp kan du kontakte din kontanthjælpssagsbehandler. Denne opsparing kan bruges til nyt depositum eller til brug ved etablering (møbler mv.) i boligen.
- Du har mulighed for at få økonomisk råd og vejledning, se www.randers.dk og søg efter "økonomisk rådgivning" eller kontakt Den boligsociale enhed for udlevering af materiale om "Gratis tilbud - Råd og

Priser på medlemskab hos Randers Bolig, Lejerbo, Domea eller Nørresundby boligforening:

RandersBolig: 200,- årligt. Tlf.: 70 26 00 76	Nørresundby boligselskab: 250 ,- det første år Tlf.: 96 32 40 70
Lejerbo: 300,- årligt . Tlf.: 70 12 13 10	DOMEA 190,- årligt. Tlf.: 76 64 64 64

Hvis du ønsker at bevare din plads i køen til en ny bolig, skal du betale beløbet hvert år, også selvom du ikke er aktivt boligsøgende. Betales der ikke, bliver du slettet som medlem. Hvis du senere ønsker at være medlem, skal der indbetales igen, og du starter bagerst i køen. Husk altid at svare ja eller nej når du tilbydes boliger.

Når du flytter i en almen bolig

Når du får tilbudt en bolig, skal du bede om lejekontrakten, men du må IKKE underskrive den. Du skal først undersøge, om du kan selv kan betale indskuddet, eller om du skal ansøge boligindskudslån.

Der kan søges om boligindskudslån til boliger i Randers Bolig, Lejerbo, DOMEA og Nørresundby boligforening.

Du kan søge om lån med Nem-id via ww.borger.dk, hvor du skal lave en kort beskrivelse af din situation. Hertil medsendes, dokumenation for årsindkomst, huslejekontrakt, bilag på den tildelte lejlighed, (udleveres af boligforeningen) samt et budget.

Hvis du ikke kan søge digitalt, kan du få udleveret ansøgningsskemaet i Borgerservice.

Har du et eksisterende beboerindskudslån skal det som hovedregel tilbagebetales, for at kunne optage et nyt lån. Dog kan der være situationer hvor andre muligheder er gældende. Kontakt derfor Boliglån ved yderligere spørgsmål på telefon: 8915 1984

Hvis du får godkendt din ansøgning om beboerindskudslån ved Borgerservice:

Der findes to forskellige lån:

Pligtlån: For at underskrive dette lån skal du logge på din E-boks med dit NemID, og derefter underskrive lånet - du guides igennem på skærmen.

Kautionslån: For at underskrive dette lån skal du tage kontakt til Sparekassen Kronjylland. Du har mulighed for at underskrive lånet online (500,-) eller tage direkte kontakt til banken og underskrive fysisk. (700,-)

Når du flytter ind i et privat lejemål:

Der kan søges depositum og forudbetalt husleje som en enkeltydelse. Du skal ansøge online via www.borger.dk og søge efter "enkeltydelse". Du skal medsende kopi af lejekontrakten + ansøgningsskema + dokumentation. Har du ikke mulighed for at ansøge digitalt, kan du henvende dig i Job og Ydelse på Kasernen, eller i Borgerservice hvis du er pensionist.

Lejekontrakten må ikke underskrives, før du har modtaget en afgørelse på ansøgning om depositum. Hvis der gives et afslag, hæfter du for husleje og depositum ved underskrift.

I nogle tilfælde kan der laves individuelle aftaler med de private udlejere om afdrag på depositum, hvis der er givet afslag på indskuddet fra Team enkeltydelse/ Borgerservice.

Boligstøtte:

Du kan ansøge om boligstøtte på www.borger.dk og søg efter "søg boligstøtte". Har du brug for hjælp til ansøgning kan du kontakte Borgerservice. Du kan først søge boligstøtte fra den dato du overtager det nye lejemål.

Den sociale boliganvisning

Du kan ansøge om en bolig gennem den sociale boliganvisning, hvis du tilhører målgruppen for dette. Det er din myndighedssagsbehandler, der udfylder skemaet sammen dig, underskriver og sender det til Den sociale boliganvisning.

For at få tilbudt en bolig igennem den sociale boliganvisning, skal du have:

- Været udsat for en uforudsigelig hændelse, som har gjort at du har mistet din bolig, og ikke have mulighed for at skaffe en ny bolig på egen hånd.
- Være aktivt boligsøgende.
- Have et socialt problem udover hjemløshed.

For yderligere info

Den boligsociale enhed:

Anders Grøn: 29357684.

Janni Pless: 2935 9804

Mail: boligsocial@randers.dk

Den sociale boliganvisning:

Helle Sand: 2937 4869

(tirsdag, onsdag og torsdag)

Mail: boliganvisningen@randers.dk

RANDERS

Redaktør: Den boligsociale enhed, Randers kommune 2022