



Erhvervs- og planudvalget

Del 1

Del 2

Bevillingsområder:

Erhverv og plan



Læsevejledning til budgetbemærkningerne

Budgettet skal løse flere forskellige opgaver. Der skelnes mellem den finansielle opgave, den bevillingsmæssige opgave og informationsopgaven.

Budgetbemærkningerne på drift og anlæg er med til at understøtte disse 3 opgaver.

Her kan man finde oversigter over kommunens udgifter fordelt på de forskellige opgaveområder (bevillingsområder). Budgettet angiver størrelsen på det spillerum, der er overlagt til udvalgene og til forvaltningen og aftaleenhederne, når der i årets løb skal foretages økonomiske dispositioner.

Budgetbemærkningerne til budgettet er opdelt i del 1 og del 2.

Del 1 består af en kort beskrivelse af bevillingsområdet, hovedtal for budgettet på drift og anlæg i de fire budgetår samt en aktuel økonomisk status og ændringer fra budgetaftalen.

Del 2 indeholder en mere dybdegående beskrivelse af bevillingsområdet og dets budgetforudsætninger, herunder tildelingsmodeller og demografireguleringer. Del 2 redegør også for budgetændringer på området, der er foretaget siden sidste års vedtagne budget.

Del 2 indeholder desuden en beskrivelse af udvalgenes anlægsprojekter, som har budget i de fire budgetår. For hvert anlægsprojekt fremgår en flerårig oversigt over rådighedsbeløbene og de frigivne anlægsbevillinger knyttet til rådighedsbeløbene. Der er endvidere en beskrivelse af anlægsprojektets formål og status.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 1

1. Beskrivelse af området

Bevillingen omfatter udgifter og indtægter vedrørende Erhvervsudvikling, Turisme og Byudvikling.

Området Erhvervsudvikling dækker bl.a. over udgifter til erhvervs- og udviklingspuljen, hvorfra der ydes tilskud til forskellige erhvervsfremmende projekter.

Området Turisme dækker over udgifter til turismesamarbejdet VisitAarhus, udgifter til drift af naturpark Randers Fjord samt udgifter til turismeprojektet Ask me.

Området Byudvikling dækker over udgifter til Agenda 21, der dækker strategisk energi- og varmeplanlægning og klimatilpasning, samt udgifter til driftssikring af boligbyggeri.

Fakta		Politikker	
Antal arbejdspladser i Randers Kommune (2020)	41.161	Erhvervs- og turismepolitik	
Antal aktive CVR numre i Randers Kommune (2020)	4.867	Arkitekturpolitik	
Antal nye virksomheder i Randers Kommune (2020)	504	Se Randers Kommunes politikker på randers.dk/politikker	

2. Hovedtal

2.1. Drift

Erhverv og plan (mio. kr.)	2023	2024	2025	2026
Servicerammen	16,0	15,9	15,8	15,8
Erhvervsudvikling	10,3	10,5	10,4	10,3
Turisme	4,0	3,7	3,7	3,7
Byudvikling	1,7	1,7	1,7	1,7
I alt	16,0	15,9	15,8	15,8

2.1.1. Service

Tabellen viser budgettet fra 2023 til 2026. Tabellen viser, at der er et samlet budget på bevillingsområdet på 16,0 mio. kr. i 2023, faldende til 15,8 mio. kr. i 2026, svarende et fald på 0,2 mio. kr. over perioden. I 2023 er der udmøntet en bevilling på 0,3 mio. kr. fra erhvervs- og udviklingspuljen til projektet "Ask me" under området Turisme.

I budgetaftalen 2023-2026 indgår en reduceret medlemsbetaling til Business Region Aarhus på 0,2 mio. kr. årligt fra 2023 og frem. Herudover videreføres medlemskabet af Den Vstdanske Filmpulje på 0,15 mio. kr. og driftstilskuddet på 0,15 mio. kr. til Familiehuset i 2023. Udgiften på 0,3 mio. kr. finansieres af erhvervs- og udviklingspuljen.

Der er i budgettet indarbejdet ingen prisfremskrivning på varekøb og tjenesteydelser på 10.500 kr. årligt.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 1

Der er i budget 2023-2026 indarbejdet effektiviserings- og besparelseskraav på det enkelte bevillingsområde svarende til 0,5% af budgettet årligt. For erhverv og plan er der på den baggrund indarbejdet en reduktion på 0,1 mio. kr. i 2024, stigende til 0,2 mio. kr. i 2025 og frem

Der henvises til del 2 for en grundig gennemgang af de forskellige delområder.

2.2. Anlæg

Anlægsprojekter (mio. kr.)	2023	2024	2025	2026
Flodbyen Randers, ramme	9,6	9,4	10,1	10,1
Flodbyen, konsulentbistand	1,3	1,3	1,3	1,3
Flodbyen, markedsføring, salg, udbud mv.	0,5	0,5	1,0	1,0
Flodbyen, programsekretariat/frikøb UMT	2,0	2,0	1,3	1,3
Midtbystrategi	4,3	0,0	0,0	0,0
Jordforsyningsprojekter	1,7	-9,4	1,2	0,9
I alt	19,4	8,3	18,8	18,5

De afsatte midler til de 4 projekter vedrørende Flodbyen skal ses i sammenhæng. Midlerne er således oprindeligt afsat som et rammebeløb og efterfølgende udmøntet i konkrete projekter. De afsatte midler udgør 13,4 mio. kr. 2023, 13,1 mio. kr. i 2024 og 13,7 mio. kr. i 2025 og frem.

Der er afsat 4,3 mio. kr. i 2023 til midtbystrategi. Midlerne blev afsat i budgetaftale 2021-2024 til den videre indsats for en forstærket midtby.

For en uddybning af de satte midler til jordforsyningsprojekter henvises til notatet *Budget for jordforsyning 2023-2026*, der indgår som en del af det samlede budgetmateriale. For at sikre overholdelse af anlægsrammen i 2023 er udgiftssiden på jordforsyningsbudgettet reduceret med 10 mio. kr. i 2023. Reduktionen er foretaget ved at nedskrive budgettet til jordkøb. For at sikre et budget i balance i budgetperioden er indtægtsiden nedreguleret tilsvarende i budgetperioden.

Der henvises til del 2 for yderligere oplysninger om anlægsprojekterne på området.

3. Aktuel økonomisk situation på drift og anlæg

3.1. Aktuel status

På erhvervsudviklingsområdet er der på driften en større opsparring, som overføres mellem årene, da flere af projekterne, der har fået bevilget tilskud under området, er flerårige.

3.2. Budgetaftalen

Budgetaftalen indeholder nedenstående nye tiltag på erhvervs- og planudvalgets område.

Ændringer fra budgetaftalen - drift (mio. kr.)	2023	2024	2025	2026
Familiehuset	0,2	0,0	0,0	0,0
Den Vestdanske Filmpulje	0,2	0,0	0,0	0,0
Erhvervspuljen reduceres	-0,3	0,0	0,0	0,0
Reduceret medlemsbetaling BRAA	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
I alt	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 1

Bevillingen med driftstilskud til Familiehuset videreføres i 2023. Der afsættes 0,2 mio. kr. til formålet, som finansieres af Erhvervs- og Udviklingspuljen.

Randers Kommune har siden 2014 været medlem af Den Vestdanske Filmpulje og medlemskabet videreføres i 2023. Udgiften hertil er 0,2 mio. kr., som finansieres af Erhvervs- & Udviklingspuljen.

Erhvervs- og udviklingspuljen reduceres med 0,3 mio. kr. da puljen skal finansiere de to ovenstående tiltag.

Kommunerne i Business Region Aarhus forventes at blive enige om en reduktion af betalingen for medlemskabet. For Randers Kommune indebærer det en besparelse på 0,2 mio. kr. årligt fra 2023 og frem.

Budgetaftalen indeholder ingen nye tiltag på anlæg.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

1. Uddybende beskrivelse af området

Bevillingen omfatter udgifter og indtægter vedrørende Erhvervsudvikling, Turisme og Byudvikling

Nedenstående tabel viser hvilke områder, der er omfattet af bevillingsområdet. Desuden vises budgetbeløbene for 2023:

Bevillingsområde (mio. kr.) 2023	Udgift	Indtægt	Netto
Servicerammen	16,1	-0,1	16,0
Erhvervsudvikling	10,4	-0,1	10,3
Turisme	4,0	0,0	4,0
Byudvikling	1,7	0,0	1,7
I alt	16,1	-0,1	16,0

I de efterfølgende afsnit er der udarbejdet en kort beskrivelse, af de enkelte områder. Beskrivelserne indeholder en gennemgang af det enkelte udgiftsområde. Indenfor det enkelte område er der både udgifter indenfor og udenfor aftaleenheder jf. Randersmodellen.

1.1. Servicerammen

Tabellen viser, at der samlet set er budgetteret med nettoudgifter for 16,0 mio. kr. i 2023. På erhvervsudviklingsområdet er der budgetteret med nettoudgifter for 10,3 mio. kr., mens der på områderne Turisme og Byudvikling er budgetteret med nettoudgifter for henholdsvis 4,0 og 1,7 mio. kr.

1.1.1. Erhvervsudvikling

På området Erhvervsudvikling er der i 2023 afsat budget til følgende opgaver:

Erhvervsudvikling (mio. kr. i 2023-priser)	Udgift	Indtægt	Netto
Erhvervsudvikling	10,4	-0,1	10,3
Erhvervs- og udviklingspulje	1,2	0,0	1,2
Business Region Aarhus, medlemskab	0,8	0,0	0,8
Julebelysning, Randers City Forening	0,7	0,0	0,7
Familiehuset	0,2	0,0	0,2
Midtjysk EU-kontor i Bruxelles	0,4	0,0	0,4
Tværkommunale Erhvervshuse	3,0	0,0	3,0
Erhverv Randers	3,6	-0,1	3,5
Den Vestdanske Filmpulje	0,2	0,0	0,2
GudenåSamarbejdet	0,3	0,0	0,3
Letbaneprojekt Østjylland	0,2	0,0	0,2

Erhvervs- og planudvalget råder over erhvervs- og udviklingspuljen, hvor der i budgettet for 2023 er afsat 1,2 mio. kr. Fra erhvervs- og udviklingspuljen bevilliges midler til forskellige initiativer og projekter i kommunen.

I budgetaftalen 2023-2026 er bevillingen til Den Vestdanske Filmpulje videreført med 0,15 mio. kr. i 2023. Ligeledes er bevillingen til Familiehuset videreført med 0,15 mio. kr. i 2023. Begge finansieres af erhvervs- og udviklingspuljen, hvorfor budgettet til denne reduceres med 0,3 mio. kr. for 2023.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Der er i budgettet afsat 0,8 mio. kr. til medlemskab af Business Region Aarhus. I budgetaftalen 2023-2026 er medlemskabsbetalingen reduceret med 0,2 mio. kr. årligt fra 2023 og frem.

Derudover er der afsat budget på 0,7 mio. kr. til julebelysning, Randers City Forening, 0,4 mio. kr. til Midtjysk EU-kontor i Bruxelles samt 3,0 mio. kr. til tværkommunale erhvervshuse.

Erhverv Randers varetager den basale erhvervsvejledning for kommunens virksomheder og iværksættere. Der er budgetteret med nettoudgifter på 3,6 mio. kr., hvilket dækker tilskud samt huslejudgifter.

Randers Kommune har siden 2016 været medlem af Gudenåsamrådet. Gudenåsamrådet er et samarbejde på tværs af de syv Gudenåkommuner om realisering af Gudenåens vækst- og oplevelsespotentialer. Der er afsat 0,3 mio. kr. til medlemskab af Gudenåsamrådet i 2023.

Endvidere er der til Letbaneprojekt Østjylland afsat et budget på 0,2 mio. kr.

Der er i budget 2023-2026 indarbejdet effektiviserings- og besparelseskatalog. På området erhvervsudviklinger der vedtaget reduktion af budgettet til letbaneprojekt på 0,1 mio. kr. fra 2024 og frem samt rammebesparelse på 0,1 mio. kr. på erhvervs- og udviklingspuljen.

1.1.2. Turisme

Udgiften til turismefremmende aktiviteter i Randers Kommune består af tre elementer; budget til driften af Naturpark Randers Fjord, budget til turismeprojektet Ask Me samt et årligt tilskud til VisitAarhus.

Turisme (mio. kr. i 2023-priser)	Udgift	Indtægt	Netto
Turisme	4,0	0,0	4,0
VisitAarhus	3,1	0,0	3,1
Naturpark Randers Fjord - drift	0,6	0,0	0,6
Turismeprojekt Ask Me	0,3	0,0	0,3

Den 1. januar 2020 trådte Randers kommune ind i turismesamarbejdet VisitAarhus, som foruden Randers består af kommunerne Aarhus, Silkeborg, Skanderborg, Viborg samt Syd- og Norddjurs. Formålet med samarbejdet er bl.a. at synliggøre og profilere Randers både nationalt og på udvalgte internationale markeder samt at varetage den lokale turismeservice med udgangspunkt i Randers Regnskov mv. Der er i 2023 afsat 3,1 mio. kr. til turismesamarbejdet VisitAarhus.

Endvidere er der afsat 0,6 mio. kr. til drift af projekt Naturpark Randers Fjord samt 0,3 mio. kr. til turismeprojekt Ask Me.

1.1.3. Byudvikling

Udvikling og aktiviteter består af udgifter til:

Byudvikling (mio. kr. i 2023-priser)	Udgift	Indtægt	Netto
Byudvikling	1,7	0,0	1,7
Agenda 21	1,0	0,0	1,0
Driftssikring af boligbyggeri	0,7	0,0	0,7

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Under Agenda 21 er der afsat et budget på 1,0 til opgaver vedrørende strategisk energiplanlægning og klimastrategiske planlægningsopgaver i forhold til klimatilpasning, varmeforsyning samt planlægning for vindmøller, store solcelleanlæg og biogas.

Til driftssikring af boligbyggerier er der afsat et budget på 0,7 mio. kr. Driftssikring af boligbyggerier omhandler ydelsesstøtte, som er den kommunale andel af rentebidraget til andelsboliger, almene boliger og ungdomsboliger.

2. Budgetforudsætninger

Budget 2023-26 er dannet på grundlag af de givne bevillinger i 2022 tillagt pris- og lønfremskrivninger og korrektioner ved budgetvedtagelse, tillægsbevillinger og omplacering.

3. Ændringer på området

Nedenstående tabel viser, hvilke ændringer der er indarbejdet i Budget 2023-26 i forhold til Budget 2022.

Ændringer fra budgetaftalen (mio. kr.)	Ændring til 2023	Ændring til 2024	Ændring til 2025	Ændring til 2026
Udgangspunkt 2022-budget	19,0	19,0	19,0	19,0
Effektiviserings- og besparelseskatalog 2023				
Tilpasning af budget til Letbaneprojekt Østjylland	0,0	-0,1	-0,1	-0,1
Rammebesparelse på Erhvervs- og udviklingspuljen	0,0	0,0	-0,1	-0,1
Ingen prisfremskrivning 2023	0,0	0,0	0,0	0,0
Tillægsbevillinger				
Driftstilskud Randers Regnskov - Fra UMT til SKO	-2,4	-2,4	-2,4	-2,4
Budgetaftale 2023-2026				
Familiehuset_bevilling 2023	0,2	0,0	0,0	0,0
Den Vestdanske Film_bevilling 2023	0,2	0,0	0,0	0,0
Erhvervspuljen reduceres	-0,3	0,0	0,0	0,0
Reduceret medlemsbetaling BRAA	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Konsulenter reduktion	0,0	0,0	0,0	0,0
Ændringer fra tidligere år				
Den Vestdanske Filmpulje_bevilling 2022	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Familiehuset_bevilling 2022	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2
Effektiviseringsbidrag (budgetaftale 2020 - trin i 2023)	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1
PL og øvrige ændringer	0,0	0,0	0,0	0,0
I alt	16,0	15,9	15,8	15,8

Tabellen uddybes i nedenstående afsnit.

3.1. Demografi og øvrige store ændringer

3.1.1. Effektiviserings- og besparelseskatalog

Der er udmøntet effektiviseringskatalog på -0,1 mio. kr. i 2024, stigende til -0,2 mio. kr. fra 2025 og frem.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

- Tilpasning af budget til Letbaneprojekt Østjylland: -0,1 mio. kr. fra 2024 og frem.
- Rammebesparelse på Erhvervs- og udviklingspuljen: -0,06 mio. kr. i 2025 og -0,14 mio. kr. i 2026.

3.1.2. Ingen prisfremskrivning 2023

Der er i budgettet indarbejdet ingen prisfremskrivning på varekøb og tjenesteydelser på 0,01 mio. kr. årligt fra 2023-2026.

3.1.3. Tillægsbevillinger

Der er i løbet af 2022 givet en tillægsbevilling på -2,4 mio. kr. vedrørende driftstilskud til Randers Regnskov, som flyttes fra UMT til SKO, hvilket også påvirker budgettet for 2023 og frem.

3.2. Budgetaftale 2023-2026

I budgetaftalen 2023-2026 er området reduceret med 0,2 mio. kr. fra 2023 og frem

- Familiehuset på 0,15 mio. kr. i 2023. Finansieres af Erhvervspuljen, der dermed reduceres tilsvarende.
- Den Vestdanske Filmpulje på 0,15 mio. kr. i 2023. Finansieres af Erhvervspuljen, der dermed reduceres tilsvarende.
- Medlemskabsbetaling til Business Region Aarhus på -0,2 mio. kr. i 2023 og frem.
- Konsulenter fortsat reduktion på 0,03 mio. kr. i henholdsvis 2023 og 2024.

3.3. Ændringer tidligere år

Bevillingerne i 2022 til henholdsvis Familiehuset på 0,15 mio. kr. samt til Den Vestdanske Filmpulje på 0,15 mio. kr. er udløbet. Hertil effektiviseringsbidrag fra budgetaftalen 2020.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

4. Anlægsprojekter

På det skattefinansierede anlægsområde er der i budgetperioden afsat midler til Flodbyen og midtbystrategi. Der henvises til anlægsskemaerne nedenfor for en uddybende beskrivelse af de enkelte anlægsprojekter.

For en uddybning af de satte midler til jordforsyningsprojekter henvises til notatet *Budget for jordforsyning 2023-2026*, der indgår som en del af det samlede budgetmateriale. For at sikre overholdelse af anlægsrammen i 2023 er udgiftssiden på jordforsyningsbudgettet reduceret med 10 mio. kr. i 2023. Reduktionen er foretaget ved at nedskrive budgettet til jordkøb. For at sikre et budget i balance i budgetperioden er indtægtssiden nedreguleret tilsvarende i budgetperioden.

Som en del af budgetvedtagelsen for 2023-2026 blev der samtidig vedtaget en 10-årig investeringsplan på anlægsområdet. De resterende år i investeringsplanen fremgår af nedenstående oversigt.

10-årig investeringsplan (mio. kr.)	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Flodbyen Randers	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7
I alt	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7

Nedenfor følger anlægsskemaer for anlægsprojekter med budget i 2023-2026 for bevillingsområdet.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Flodbyen Randers, ramme

Bevillingsprogramnummer: 9250000002

Rådighedsbeløb (2023-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2023 (årets priser)	2023	2024	2025	2026	I alt
Udgifter		9.634	9.383	10.123	10.123	39.263
Indtægter						
I alt		9.634	9.383	10.123	10.123	39.263

Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto
I alt			

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Anlægsbevillingen til Flodbyen er en videreførelse af bevillingen til "Byen til Vandet, indledende fase" efter byrådets godkendelse af den endelige udviklingsplan for Flodbyen Randers den 7. september 2020.

Anlægsbevillingen til Flodbyen Randers forventes anvendt til køb af arealer fra Randers Havn (fordelt på fire etaper frem til 2036), infrastruktur, byrum, ombygninger og midlertidige aktiviteter som en del af omdannelsen, men også til borgerinddragelse, projektudvikling, markedsføring, analyser, juridisk afklaring, aflønning af intern projektorganisation m.v. med henblik på at realisere udviklingsplanen for Flodbyen Randers over de kommende generationer.

Forvaltningens arbejde med Flodbyen sker i tæt koordinering med de anlægsarbejder, som arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S skal udføre. Arealudviklingsselskabet er etableret i 2022 og ejes af Randers Kommune (49 %) og AP Ejendomme (AP Pension) (51 %). Arealudviklingsselskabet skal udvikle arealerne i Flodbyens etape 1 og 2 og frasælge byggegrunde til AP Ejendomme og eksterne investorer/udviklere.

Det er i økonomimodellen for Flodbyen Randers forudsat, at kommunens udgifter til projektet modsvares af indtægter fra salg af byggeretter senere i projektet, således at der samlet set for udviklingsperioden (forventet ca. 2020-2070) er tale om økonomisk balance. Der er derfor med anlægsbevillingerne til Flodbyen Randers tale om udlæg/likviditetstræk i de første faser af projektet.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Flodbyen, programsekretariat/frikøb UMT

Bevillingsprogramnummer: 9250000003

Rådighedsbeløb (2023-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2023 (årets priser)	2023	2024	2025	2026	I alt
Udgifter	12.021	2.000	2.000	1.280	1.280	18.581
Indtægter						
I alt	12.021	2.000	2.000	1.280	1.280	18.581

Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto
31-08-2015	1.700	0	1.700
06-03-2017	1.000	0	1.000
10-09-2018	2.400	0	2.400
09-12-2019	4.750	0	4.750
06-04-2021	1.600	0	1.600
14-10-2021	571	0	571
13-10-2022	2.000	0	2.000
I alt	14.021	0	14.021

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Anlægsbevillingen til Flodbyen er en videreførelse af bevillingen til "Byen til Vandet, indledende fase" efter byrådets godkendelse af den endelige udviklingsplan for Flodbyen Randers – Byen til Vandet.

Anlægsbevillingen finansierer udgifter til drift af programsekretariat, projektledelse og frikøb af timer internt i Udvikling, Miljø og Teknik.

Forvaltningens arbejde med Flodbyen sker i tæt koordinering med de anlægsarbejder, som arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S skal udføre. Arealudviklingsselskabet er etableret i 2022 og ejes af Randers Kommune (49 %) og AP Ejendomme (AP Pension) (51 %). Arealudviklingsselskabet skal udvikle arealerne i Flodbyens etape 1 og 2 og frasælge byggegrunde til AP Ejendomme og eksterne investorer/udviklere. Rådighedsbeløbet til drift af det kommunale programsekretariat for Flodbyen justeres løbende i takt med den aktuelle status på projektet. Pt. fremsendes hvert andet år en udmøntnings sag til byrådet.

Det er i økonomimodellen for Flodbyen Randers forudsat, at kommunens udgifter til projektet modsvares af indtægter fra salg af byggeretter senere i projektet, således at der samlet set for udviklingsperioden (forventet ca. 2020-2070) er tale om økonomisk balance. Der er derfor med anlægsbevillingerne til Flodbyen Randers tale om udlæg/likviditetstræk i de første faser af projektet.

Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2023 er givet i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Flodbyen, konsulentbistand

Bevillingsprogramnummer: 9250000004

Rådighedsbeløb (2023-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2023 (årets priser)	2023	2024	2025	2026	I alt
Udgifter	3.350	1.250	1.250	1.250	1.250	8.350
Indtægter						
I alt	3.350	1.250	1.250	1.250	1.250	8.350

Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto
09-12-2019	3.750	0	3.750
25-05-2021	-400	0	-400
13-10-2022	1.250	0	1.250
I alt	4.600	0	4.600

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet afsatte den 9. december 2019 en årlig bevilling til div. analyser, konsulentbistand m.v. til realisering af udviklingsplanen for Flodbyen Randers - Byen til Vandet. Bevillingen videreføres til 2026. I takt med at projektet går fra planlægnings- til realiseringsfasen er der behov for løbende analyser og undersøgelser ift. de anlæg, som Randers Kommune skal etablere i etape 1 og 2, samt ift. de efterfølgende etaper 3 og 4.

Forvaltningens arbejde med Flodbyen sker i tæt koordinering med de anlægsarbejder, som arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S skal udføre. Arealudviklingsselskabet er etableret i 2022 og ejes af Randers Kommune (49 %) og AP Ejendomme (AP Pension) (51 %). Arealudviklingsselskabet skal udvikle arealerne i Flodbyens etape 1 og 2 og frasælge byggegrunde til AP Ejendomme og eksterne investorer/udviklere.

Det er i økonomimodellen for Flodbyen Randers forudsat, at kommunens udgifter til projektet modsvares af indtægter fra salg af byggeretter senere i projektet, således at der samlet set for udviklingsperioden (forventet ca. 2020-2070) er tale om økonomisk balance. Der er derfor med anlægsbevillingerne til Flodbyen Randers tale om udlæg/likviditetstræk i de første faser af projektet.

Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2023 er givet i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Flodbyen, markedsføring, salg, udbud mv.

Bevillingsprogramnummer: 9250000005

Rådighedsbeløb (2023-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2023 (årets priser)	2023	2024	2025	2026	I alt
Udgifter	3.000	500	500	1.000	1.000	6.000
Indtægter						
I alt	3.000	500	500	1.000	1.000	6.000

Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto
08-10-2020	1.000	0	1.000
14-10-2021	1.000	0	1.000
13-06-2022	1.000	0	1.000
13-10-2022	500	0	500
I alt	3.500	0	3.500

Formål og beskrivelse samt status på projektet

I takt med at Flodbyen har bevæget sig fra planlægnings- til realiseringsfasen har der været behov for at bruge ressourcer på at forberede salget af de første arealer inden for projektområdet. I praksis er dette for etape 1 og 2 sket ved at gennemføre et udbud om deltagelsen i et arealudviklingsselskab. AP Ejendomme (AP Pension) vandt i 2022 udbuddet og dermed retten til at indgå i arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S.

Forvaltningens arbejde med Flodbyen sker i tæt koordinering med de anlægsarbejder, som arealudviklingsselskabet Flodbyen Randers P/S skal udføre. Arealudviklingsselskabet er etableret i 2022 og ejes af Randers Kommune (49 %) og AP Ejendomme (AP Pension) (51 %). Arealudviklingsselskabet skal udvikle arealerne i Flodbyens etape 1 og 2 og frasælge byggegrunde til AP Ejendomme og eksterne investorer/udviklere. Fremadrettet vil størstedelen af projektets udgifter til markedsføring og salg af byggegrunde derfor ligge i arealudviklingsselskabet.

Det er i økonomimodellen for Flodbyen Randers forudsat, at kommunens udgifter til projektet modsvares af indtægter fra salg af byggeretter senere i projektet, således at der samlet set for udviklingsperioden (forventet ca. 2020-2070) er tale om økonomisk balance. Der er derfor med anlægsbevillingerne til Flodbyen Randers tale om udlæg/likviditetstræk i de første faser af projektet.

Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2023 er givet i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Erhvervs- og planudvalget - Erhverv og plan

Del 2

Anlægsprojekt: Midtbystrategi

Bevillingsprogramnummer: 9258410001

Rådighedsbeløb (2023-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2023 (årets priser)	2023	2024	2025	2026	I alt
Udgifter	14.593	4.254	0	0	0	18.847
Indtægter						
I alt	14.593	4.254	0	0	0	18.847

Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto
19-03-2018	2.500	0	2.500
15-06-2020	4.000	0	4.000
08-10-2020	4.000	0	4.000
06-04-2021	2.000	0	2.000
25-04-2022	2.100	0	2.100
13-10-2022	4.254	0	4.254
I alt	18.854	0	18.854

Formål og beskrivelse samt status på projektet

Den historiske midtby i Randers er kernen i byens og kommunens udvikling. En levende midtby er hjertet i Randers som attraktiv bosætningskommune – uanset hvor i kommunen man vælger at bo. Arbejdet med udmøntning af den vedtagne midtbystrategi har vist resultater. Tendensen er således færre tomme butikslokaler i bybilledet. Der skal etableres flere attraktive opholdssteder i midtbyen, byen skal fremstå indbydende om dagen og om aftenen, de forskellige områder og særlige karaktertræk skal fremhæves. Gennem både permanente ændringer og midlertidige arrangementer og events skal byen være attraktiv for både byens borgere og besøgende.

Byrådet vedtog i foråret 2020 at fremrykke de hidtil afsatte midler for at hjælpe midtbyen og midtbyens forretninger bedst muligt over coronakrisen. Også det har vist positive resultater, men der er behov for at fortsætte indsatsen i de kommende år.

Der har under coronakrisen været hurtige og målrettede aktiviteter. Det er nu erstattet af et arbejde med mere langsigtede ændringer på bl.a. Slotspladsen, Erik Menveds Plads, Sct. Mortens Kirkeplads, belysning samt tilpasninger af byrummet i respekt for de forskellige områders særpræg. Der vil også fortsat være events og andet, der har en mere midlertidig karakter. Der er truffet politisk beslutning om fordelingen af midler mellem løn, akutte indsatser og langsigtede fysiske ændringer.

I den kommende periode vil forvaltningen i øvrigt have fokus på mobilitet i byen og dermed også oplevelsesruter, som også indgår i den vedtagne midtbystrategi.

Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2023 er givet i forbindelse med budgetvedtagelsen.