



# Landdistriktsudvalget

Del 1

Del 2

Bevillingsområder:

Landdistrikt



## Læsevejledning til budgetbemærkningerne

Budgettet skal løse flere forskellige opgaver. Der skelnes mellem den finansielle opgave, den bevillingsmæssige opgave og informationsopgaven.

Budgetbemærkningerne på drift og anlæg er med til at understøtte disse 3 opgaver.

Her kan man finde oversigter over kommunens udgifter fordelt på de forskellige opgaveområder (bevillingsområder). Budgettet angiver størrelsen på det spillerum, der er overlagt til udvalgene og til forvaltningen og aftaleenhederne, når der i årets løb skal foretages økonomiske dispositioner.

Budgetbemærkningerne til budgettet er opdelt i del 1 og del 2.

Del 1 består af en kort beskrivelse af bevillingsområdet, hovedtal for budgettet på drift og anlæg i de fire budgetår samt en aktuel økonomisk status og ændringer fra budgetaftalen.

Del 2 indeholder en mere dybdegående beskrivelse af bevillingsområdet og dets budgetforudsætninger, herunder tildelingsmodeller og demografireguleringer. Del 2 redegør også for budgetændringer på området, der er foretaget siden sidste års vedtagne budget.

Del 2 indeholder desuden en beskrivelse af udvalgenes anlægsprojekter, som har budget i de fire budgetår. For hvert anlægsprojekt fremgår en flerårig oversigt over rådighedsbeløbene og de frigivne anlægsbevillinger knyttet til rådighedsbeløbene. Der er endvidere en beskrivelse af anlægsprojektets formål og status.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 1

### 1. Beskrivelse af området

Bevillingen omfatter udgifter og indtægter vedrørende Landdistrikt og Byfornyelse.

Området Landdistrikt dækker over udgifter til tre forskellige puljer, hvoraf der ydes tilskud til diverse projekter i landdistrikterne i Randers Kommune. Det drejer sig om Landsbypuljen, Landdistriktspuljen og en pulje til kommunal medfinansiering af LAG Randers Favrskov.

Området Byfornyelse dækker over offentlige tiltag, der skal forbedre arealer og bygninger i allerede bebyggede områder i Randers Kommune.

<b>Fakta</b>		<b>Politikker</b>
Ansøgninger til midler fra landsbypuljen (2021)	24	Landdistriktspolitik  <a href="https://randers.dk/politikker">Se Randers Kommunes politikker på randers.dk/politikker</a>
Borgere uden for Randers By (2021)	39.647	
Midler tildelt fra Landsbypuljen (2021)	1.557.944 kr.	
Midler tildelt fra Landdistriktspuljen (2021)	688.600 kr.	

### 2. Hovedtal

#### 2.1. Drift

Landdistrikt (mio. kr.)	2023	2024	2025	2026
<b>Serviceammen</b>	<b>5,9</b>	<b>5,8</b>	<b>5,8</b>	<b>5,8</b>
Landdistrikt	4,2	4,2	4,2	4,2
Byfornyelse	1,7	1,7	1,7	1,7
<b>I alt</b>	<b>5,9</b>	<b>5,8</b>	<b>5,8</b>	<b>5,8</b>

##### 2.1.1. Service

Tabellen viser budgettet fra 2023 til 2026. Tabellen viser, at der er et samlet budget på bevillingsområdet på 5,9 mio. kr. i 2023, faldende til 5,8 mio. kr. i 2024 og frem.

Der er i budgettet indarbejdet ingen prisfremskrivning på varekøb og tjenesteydelser på 3.600 kr. årligt fra 2023-2026.

Der er i budget 2023-2026 indarbejdet effektiviserings- og besparelseskraav på det enkelte bevillingsområde svarende til 0,5% af budgettet årligt. For området landdistrikt er der på den baggrund indarbejdet en reduktion på 0,03 mio. kr. i 2024, stigende til 0,05 mio. kr. i 2025 og 0,08 mio. kr. i 2026 og frem.

Der henvises til del 2 for en grundig gennemgang af de forskellige delområder.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 1

### 2.2. Anlæg

Anlægsprojekter (mio. kr.)	2023	2024	2025	2026
Albæk, områdefornyelse	6,0	0,7	-5,8	0,0
Bygningsforbedringsudvalget	0,3	0,3	0,3	0,3
Pulje til byfornyelsesprojekter	3,9	3,8	1,7	1,7
Pulje til indsats mod dårlige boliger	1,0	1,0	1,0	1,0
<b>I alt</b>	<b>11,3</b>	<b>5,8</b>	<b>-2,8</b>	<b>3,0</b>

Der er afsat 0,3 mio. kr. årligt til bygningsbevaringsudvalget. Midlerne udmøntes som støtte til bevaringsværdige bygninger i landdistrikterne eller til byrum, hvor der er nedrevet en bygning med byfornyelsesmidler. Udmøntningen sker på baggrund af en årlig ansøgningsrunde.

I 2023 er der afsat 3,9 mio. kr. til områdefornyelse. Med budgetaftale 2023-2026 er der afsat yderligere 2,1 mio. kr. i 2024 til områdefornyelse, således at det samlede beløb udgør 3,8 mio. kr. Fra 2025 og frem falder beløbet til 1,7 mio. kr. årligt. Puljen udmøntes løbende til konkrete projekter som f.eks. områdefornyelse i Albæk, hvortil der er afsat i alt netto 0,9 mio. kr. i budgetperioden. Fordelingen af budgettet er udtryk for, hvordan udgifter og indtægter forventes at fordele sig på de enkelte år.

Derudover er der afsat 1,0 mio. kr. årligt til pulje til indsats mod dårlige boliger, som anvendes til effektivisering af den lovpligtige tilsynsopgave med boligkvalitet, hvor der kondemneres og til tider nedrives boliger.

Der henvises til del 2 for yderligere oplysninger om anlægsprojekterne på området.

## 3. Aktuel økonomisk situation på drift og anlæg

### 3.1. Aktuel status

På landdistriktsområdet er der på driften en større opsparing, som overføres mellem årene. Opsparingen opstår som følge af, at flere af projekterne, der får bevilget tilskud, er flerårige. Derved opstår der periodeforskydninger for udbetalingen af tilskuddene.

Som en del af den 10 årige investeringsplan på anlægsområdet, der blev vedtaget med budgetaftale 2020-2023, reduceres pulje til byfornyelsesprojekter med netto 2,2 mio. kr. fra 2024 og frem. Med budgetaftale 2023-2026 er der tilført området 2,1 mio. kr. i 2024.

Der kan opnås statslig refusion til områdefornyelser i landdistrikterne. Randers Kommune tildeles årligt en statslig ramme til byfornyelse. For at få del i denne ramme forudsætter det kommunal medfinansiering på 50%. Randers Kommune var i 2021 tildelt 4,1 mio. kr. og i 2022 3,2 mio. kr. i statslig ramme. Med de afsatte kommunale midler på 1,7 mio. kr. årligt fra 2025 og frem vil Randers Kommune forventeligt ikke kunne udnytte den afsatte statslige ramme fuldt ud i budgetperioden.

### 3.2. Budgetaftalen

Budgetaftalen indeholder nedenstående nye tiltag på landdistriktsudvalgets område.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 1

Ændringer fra budgetaftalen - anlæg (mio. kr.)	2023	2024	2025	2026
Områdefornyelse		2,1		
<b>I alt</b>	<b>0,0</b>	<b>2,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Med områdefornyelse har kommunen mulighed for at bidrage til at fremme de attraktive levevilkår i landdistrikterne og generelt være med til at give områderne et løft. Samtidig skaber investeringer fra områdefornyelser erfaringsmæssigt private følgeinvesteringer i områderne på over det tredobbelte. Midlerne er med andre ord med til at skabe stor aktivitet for en relativt begrænset kommunal finansiering. Med budgetaftale 2023-2026 er der afsat yderligere 2,1 mio. kr. i 2024 til områdefornyelse, således at det samlede beløb udgør 3,8 mio. kr. i 2024.

Budgetaftalen indeholder ingen nye tiltag på drift.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

### 1. Uddybende beskrivelse af området

Bevillingen omfatter udgifter og indtægter vedrørende Landdistrikt og Byfornyelse.

Nedenstående tabel viser hvilke områder, der er omfattet af bevillingsområdet. Desuden vises budgetbeløbene for 2023:

Landdistrikt (mio. kr.) 2023	Udgift	Indtægt	Netto
<b>Serviceammen</b>	<b>5,9</b>	<b>0,0</b>	<b>5,9</b>
Landdistrikt	4,2	0,0	4,2
Byfornyelse	1,7	0,0	1,7
<b>I alt</b>	<b>5,9</b>	<b>0,0</b>	<b>5,9</b>

I de efterfølgende afsnit er der udarbejdet en kort beskrivelse, af de enkelte områder. Beskrivelserne indeholder en gennemgang af det enkelte udgiftsområde. Indenfor det enkelte område er der både udgifter indenfor og udenfor aftaleenheder jf. Randersmodellen.

#### 1.1. Serviceammen

Tabellen viser, at der samlet set er budgetteret med driftsudgifter for 5,9 mio. kr. i 2023.

##### 1.1.1. Landdistrikt

Landdistriktsudvalget har til formål at sikre, at der igangsættes initiativer i landdistriktsområderne.

Landdistriktsområdet består af udgifter til:

Mio. kr. 2023-priser	Udgift	Indtægt	Netto
<b>Landdistrikt</b>	<b>4,2</b>	<b>0,0</b>	<b>4,2</b>
Landsbypulje og Landdistriktpulje	2,2	0,0	2,2
Kommunal medf. LAG Randers Favrskov	1,2	0,0	1,2
Lakseprojektet, udsætning i Gudenåen	0,2	0,0	0,2
Tilskud til forsamlingshuse	0,2	0,0	0,2
LAG sekretariatsbistand	0,3	0,0	0,3

Landdistriktsudvalget råder over både Landdistriktpuljen og Landsbypuljen til støtte af initiativer i landdistriktsområderne. De to puljer er administrativt opdelt, således at Landsbypuljen på 1,6 mio. kr. udmøntes efter en ansøgningsprocedure om støtte til konkrete initiativer og projekter fra lokalråd, borgerforeninger, forsamlingshuse og lignende. Landdistrikts puljen udgør 0,6 mio. kr. og anvendes til igangsætning af tværgående landdistriktsinitiativer, der skal fremme landdistriktsudviklingen i kommunen.

LAG Randers Favrskov støttes med henblik på at fremme udviklingen i kommunens landdistrikter. LAG arbejdet er af yderste vigtighed for arbejdet i landdistrikterne. Der er i 2023 afsat 1,2 mio. kr. til formålet og 0,3 mio. kr. til sekretariatsbistand.

Landdistriktsudvalget i Randers Kommune varetager samarbejdet med de 40 forsamlingshuse i kommunen. Der er afsat 0,2 mio. kr. i 2023 til tilskud til forsamlingshuse.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

Lakseprojektet har Randers Kommune – sammen med Viborg Kommune og Favrskov Kommune – i en årrække støttet ved at yde tilskud til Dansk Center for vildtlaks' udsættelse af lakse-smolt. Til Lakseprojektet er der afsat 0,2 mio. kr. i 2023.

Der er i budget 2023-2026 indarbejdet effektiviserings- og besparelseskatalog. På området landdistrikt er der vedtaget reduktion af landdistriktspuljen på 0,03 mio. kr. i 2025 og 0,05 mio. kr. i 2026 og frem.

### 1.1.2. Byfornyelse

Området Byfornyelse dækker over offentlige tiltag, der skal forbedre arealer og bygninger i allerede bebyggede områder i Randers Kommune.

Området Byfornyelse består af udgifter til:

Mio. kr. 2023-priser	Udgift	Indtægt	Netto
<b>Byfornyelse</b>	<b>1,7</b>	<b>0,0</b>	<b>1,7</b>
Bevaringsudvalget	0,1	0,0	2,2
Ydelsesstøtte, terminsydelse	1,5	0,0	1,2
Indfavningsstøtte ifm. genhusning	0,0	0,0	0,0
Byfornyelse, diverse	0,1	0,0	0,1

Der arbejdes løbende med at forskønne kommunen ved at gennemføre områdefornyelser. I en områdefornyelse kan en landsby få både forbedret boligkvalitet og udvikling af byrummene. Der arbejdes også med henvendelser om boligkvalitet, som kan føre til forbud mod beboelse, påbud om nedrivning af dårlige og skæmmende bygninger osv. Finansieringen sker primært af byfornyelsesmidler. Til Byfornyelse, diverse drift er der afsat 0,1 mio. kr. i 2023.

Under byfornyelse er der budgetteret med kommunens udgifter til ydelsesstøtte, som er et tilskud til lån optaget i forbindelse med byfornyelsesprojekter. Der er i 2023 afsat 1,5 mio. kr. til ydelsesstøtte i forbindelse med diverse byfornyelsesprojekter. Endvidere er der indtægter for ca. 10.000 kr. til indfavningsstøtte i forbindelse med genhusning ved kondemnering af bygninger.

Endelig er der afsat en pulje på 0,1 mio. kr., som disponeres af Bevaringsudvalget.

Der er i budget 2023-2026 indarbejdet effektiviserings- og besparelseskatalog. På området byfornyelse er der vedtaget reduktion af budgettet til byfornyelses, diverse på 0,03 mio. kr. fra 2024 og frem.

## 2. Budgetforudsætninger

Budget 2023-2026 er dannet på grundlag af de givne bevillinger i 2022 tillagt pris- og lønfremskrivinger og korrektioner besluttet ved budgetvedtagelse, tillægsbevillinger og omplaceringer.

## 3. Ændringer på området

Nedenstående tabel viser, hvilke ændringer der er indarbejdet i budget 2023–2026 i forhold til budget 2022.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

Ændringer på fra budgetaftalen (mio. kr.)	Ændring til 2023	Ændring til 2024	Ændring til 2025	Ændring til 2026
<b>Udgangspunkt 2022-budget</b>	<b>5,9</b>	<b>5,9</b>	<b>5,9</b>	<b>5,9</b>
<i>Effektiviserings- og besparelseskatalog 2024</i>	0,0	0,0	-0,1	-0,1
<i>Ingen prisfremskrivning 2023</i>	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Ændringer fra tidligere år</b>				
Effektiviseringsbidrag (budgetaftale 2020 - trin i 2023)	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>I alt</b>	<b>5,9</b>	<b>5,8</b>	<b>5,8</b>	<b>5,8</b>

Tabellen uddybes i nedenstående afsnit.

### 3.1. Demografi og øvrige store ændringer

#### 3.1.1. Effektiviserings- og besparelseskatalog

Der er udmøntet effektiviserings- og besparelseskatalog på -0,03 mio. kr. i 2024, stigende til -0,05 mio. kr. i 2025 og 0,08 mio. kr. i 2026.

- Tilpasning af budget til byfornyelsesprojekter på -0,03 mio. kr. fra 2024 og frem.
- Besparelse på Landdistriktpuljen på -0,03 mio. kr. i 2025 og -0,05 mio. kr. i 2026 og frem.

#### 3.1.2. Ingen prisfremskrivning 2023

Der er i budgettet indarbejdet ingen prisfremskrivning på varekøb og tjenesteydelser på 0,01 mio. kr. årligt fra 2023-2026.

### 3.2. Budgetaftale 2023-2026

Der er ingen ændringer på baggrund af budgetaftalen for 2023-2026.

### 3.3. Ændringer fra tidligere år

Der er indarbejdet ændringer fra tidligere budgetter i form af effektiviseringsbidrag fra budgetaftalen 2020-2023.

## 4. Yderligere oplysninger

### 4.1. Oversigt over aftaleenheder

Området omfatter ingen aftaleenheder.

## 5. Anlægsprojekter

På anlægsområdet er der i budgetperioden afsat midler til byfornyelsesprojekter, områdefornyelse i Albæk, bygningsbevaringsudvalget samt indsats mod dårlige boliger. Der henvises til anlægsskemaerne nedenfor for en uddybende beskrivelse af de enkelte anlægsprojekter.

Som en del af budgetvedtagelsen for 2023-2026 blev der samtidig vedtaget en 10-årig investeringsplan på anlægsområdet. De resterende år i investeringsplanen fremgår af nedenstående oversigt.



# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

10-årig investeringsplan (mio. kr.)	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Pulje til indsats mod dårlige boliger, netto	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Pulje til byfornyelsesprojekter, netto	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
<b>I alt</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>	<b>3,0</b>

Nedenfor følger anlægsskemaer for anlægsprojekter med budget i 2023-2026 for bevillingsområdet.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

## Anlægsprojekt: Pulje til indsats mod dårlige boliger

Bevillingsprogramnummer: 9254420001

### Rådighedsbeløb (2023-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2023 (årets priser)	2023	2024	2025	2026	I alt
Udgifter	21.872	1.000	1.000	1.000	1.000	25.872
Indtægter	-10.391					-10.391
<b>I alt</b>	<b>11.481</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>	<b>15.481</b>

### Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto
Før 2021	19.817	-10.035	9.782
08-10-2020	1.054	-325	729
14-10-2021	1.000	0	1.000
13-10-2022	0	-31	-31
13-10-2022	1.000	0	1.000
<b>I alt</b>	<b>22.871</b>	<b>-10.391</b>	<b>12.480</b>

#### Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet har den 2. juni 2009 besluttet at afsætte midler til indsats for dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer i Randers Kommune.

Byrådet har den 12. juni 2017 iværksat en forstærket indsats for bedre boligkvalitet, forskønnelse og bosætning i landdistrikterne i Randers Kommune.

Byrådet vedtog den 14. juni 2021 en prioriteret byfornyelsesindsats for perioden 2021-2024. Her samtænkes indsatsen med den øvrige byfornyelse, som målrettes udvalgte byer i landdistrikterne.

Formålet med puljen er at sikre beboernes liv og helbred samt undgå, at de dårlige boliger får en afsmittende effekt i kvarteret eller lokalområdet og som følge heraf flere dårlige boliger.

Midlerne bruges til effektivering af den lovpligtige tilsynsopgave med boligkvalitet, hvor der kondemneres og til tider nedrives boliger.

**Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2023 er givet i forbindelse med budgetvedtagelsen.**

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

### Anlægsprojekt: Pulje til byfornyelsesprojekter

Bevillingsprogramnummer: 9258400001

#### Rådighedsbeløb (2023-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2023 (årets priser)	2023	2024	2025	2026	I alt
Udgifter	0	6.123	5.976	3.876	3.876	19.581
Indtægter	0	-2.180	-2.180	-2.180	-2.180	-8.720
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>3.943</b>	<b>3.796</b>	<b>1.696</b>	<b>1.696</b>	<b>11.131</b>

#### Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto
<b>I alt</b>			

#### Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet vedtog den 14. juni 2021 en prioriteret byfornyelsesindsats for perioden 2021-2024. Formålet med byfornyelsesindsatsen er at sikre attraktive bosætningsvilkår og udvikling i landdistrikterne. Byfornyelsesprojekterne skal understøtte levedygtige landsbyer og gode boligsociale forhold.

Byfornyelsesprojekter omfatter følgende typer:

- Områdefornyelse – Fornyelse af nedslidte eller problemramte byområder
- Ordinær byfornyelse – Bygningsfornyelse og friarealforbedringer
- Indretning af grønne friarealer efter nedrivning.

Byfornyelsesprojekter kan lånefinansieres med 95 % af nettoudgifterne.

I finansloven 2019 er rammen til byfornyelse i årene 2019-2022 omprioriteret til en ny landsbypulje. Det betyder, at der i perioden 2019-2022 kun kan udføres byfornyelse med statsrefusion i landdistrikterne.

Der kan opnås op til 60% statslig refusion til områdefornyelser i landdistrikterne.

Der opstartes områdefornyelser svarende til, at der altid er 1-2 igangværende områdefornyelser afhængigt af omfang samt tilsagn om refusion fra staten.

#### Igangsatte projekter:

- Der er i 2012 truffet beslutning om byfornyelse for den fredede bygning Svaneapoteket i Randers midtby. Byfornyelsen afventer fortsat en godkendt finansieringsplan fra ejer og forventes – når det opstartes – at vare 5 år.
- Der er i 2016 truffet beslutning om byfornyelse/bygningsforbedring for Von Hatten Hus i Randers midtby. Projektet er under afslutning.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

- I 2018 har byrådet godkendt program for områdefornyelse i Øster Bjerregrav og Over Fussing. Områdefornyelsen består af forskønnelse i bymidten, forbedret infrastruktur og nye aktivitetsområder. Områdefornyelsen forventes afsluttet ved årsskiftet 2022-2023
- I 2020 godkendte byrådet program for områdefornyelse i Gjerlev. I områdefornyelsen opgraderes trafikale forhold, og der etableres nye aktivitets- og opholdsarealer samt forskønnelse og forbedrede rekreative områder. Områdefornyelsen forventes afsluttet primo 2023
- Byrådet godkendte medio 2021 program for områdefornyelse i Albæk. I områdefornyelsen forskønnes bymidten med fokus på kulturarv. Der etableres et nyt aktivitetsområde med plads til sportsaktiviteter, natur og friluftsliv. Områdefornyelsen forventes afsluttet ultimo 2025.

### *Planlagte projekter:*

- Områdefornyelse i Mellerup, Ålum, Havndal og Asferg er planlagt igangsat 2022-2024. Nye områdefornyelser vil blive forelagt til politisk stillingtagen og godkendelse inden igangsætning.
- Der er planlagt en forstærket indsats for bedre boligkvalitet og indretning af grønne friarealer ifm. frivillige nedrivninger i Helstrup, Øster Velling, Værum, Hørning, Gassum, Råby, Råsted og Hald.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

## Anlægsprojekt: Bygningsforbedringsudvalget

Bevillingsprogramnummer: 9258400002

### Rådighedsbeløb (2023-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2023 (årets priser)	2023	2024	2025	2026	I alt
Udgifter	1.500	300	300	300	300	2.700
Indtægter	-904	0	0	0	0	-904
<b>I alt</b>	<b>596</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>1.796</b>

### Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto
17-06-2019	600	-300	300
09-09-2019	0	-65	-65
04-11-2019	300	-180	120
08-10-2020	300	-180	120
14-10-2021	300	-180	120
13-10-2022	300	0	300
<b>I alt</b>	<b>1.800</b>	<b>-905</b>	<b>895</b>

### Formål og beskrivelse samt status på projektet

Byrådet har den 12. juni 2017 besluttet, at der nedsættes et bygningsforbedringsudvalg, som kan meddele støtte for op til 300.000 kr. pr. år til bevaringsværdige bygninger i landdistrikterne eller til byrum, hvor der er nedrevet en bygning med byfornyelsesmidler.

Der har siden nedsættelsen af udvalget været en årligt ansøgningsrunde, som med en enkelt afvigelse i 2020, forløber fra januar til marts.

I 2022 modtog udvalget 15 ansøgninger, som levede op til lovens krav. Bygningsforbedringsudvalget har udvalgt fem projekter, som skal have tilskud. Med overført beløb fra tidligere år har bygningsforbedringsudvalget haft mulighed for at uddele 350.000 kr. i 2022. Ud fra ansøgningernes potentialer og omfang har udvalget valgt at tildele et tilskud på 50.000 kr. til fire ansøgninger og 150.000 kr. til én enkelt ansøgning. Det forventes, at mindst tre, og muligvis alle fem ansøgninger, får afsluttet deres arbejder og udbetalt deres tilskud i 2022.

I januar til marts 2023 er der en ny ansøgningsrunde.

**Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2023 er givet i forbindelse med budgetvedtagelsen.**

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt Del 2

## Anlægsprojekt: Albæk, områdefornyelse

Bevillingsprogramnummer: 9258400008

### Rådighedsbeløb (2023-priser, 1.000 kr.)

Type	Før 2023 (årets priser)	2023	2024	2025	2026	I alt
Udgifter	2.555	7.020	3.245	130	0	12.950
Indtægter	-1.000	-1.000	-2.500	-5.915	0	-10.415
<b>I alt</b>	<b>1.555</b>	<b>6.020</b>	<b>745</b>	<b>-5.785</b>	<b>0</b>	<b>2.535</b>

### Anlægsbevillinger (Årets priser, 1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Netto
14.06.2021	12.950	-10.415	2.535
<b>I alt</b>	<b>12.950</b>	<b>-10.415</b>	<b>2.535</b>

### Formål og beskrivelse samt status på projektet

På landdistriktsudvalgets møde den 4. oktober 2017 og miljø- og teknikudvalgets møde den 11. oktober 2017 blev det besluttet at igangsætte områdefornyelse i Albæk.

Igangsætningen afventede herefter afklaring om Kraftcenter Korshøj. I 2020-2021 er der udarbejdet program for områdefornyelsen i Albæk. Programmet er udarbejdet i samarbejde med lokale foreninger og borgere og andre eksterne interessenter.

Programmet blev godkendt af byrådet den 14. juni 2021.

#### *Delprojekt 1: Bytorvet*

Der planlægges en omdannelse og forskønnelse af den centrale del af Albæk by, hvor der anlægges et nyt torv med belægning, begrønning og opholdsmuligheder. For at håndtere regnvand og understøtte Albæks identitet, indarbejdes synlige vand-elementer. Området opleves utrygt for gående og cyklister og asfaltfladen fremstår dominerende. Derfor er der også fokus på øget trafiktryk. Der er dialog med Vandmiljø Randers for at koordinere projektet i områdefornyelse med en kommende separat kloakering.

#### *Delprojekt 2: Nedre Vej*

Nedre Vej er ryggraden i Albæk og de nedre byer. Vejen opleves dog utryk at færdes på, og flere steder er kulturmiljøet og landsbyens særlige stemning ikke tydeligt. I projektet etableres trafikale foranstaltninger, der skal sikre en bedre trafiktryk for gående og cyklister, trafikale foranstaltninger og forskønnelse.

#### *Delprojekt 3: Klyngehuset Kronjylland*

Det er planlagt, at SMIFF 09 i fremtiden flytter til nye faciliteter i Kraftcenter Korshøj. Der er et lokalt ønske fra borgerne om at skabe et nyt åbent, mangfoldigt og inkluderende mødested for alle – ikke kun for borgerne i Albæk og Landsbyklyngen Kronjylland, men også besøgende fra andre byer, institutioner, motionister og turister.

# Landdistriktsudvalget - Landdistrikt

## Del 2

Randers Kommune, Landsbyklyngen Kronjylland og Albæk Borgerforening har i samarbejde udarbejdet et skitseforslag til et nyt mødested og aktivitetshus, Klyngehuset Kronjylland. Visionen for projektet er at skabe et naturligt samlingspunkt med gode rammer for socialt samvær samt fremme det uorganiserede idræts –og fritidsliv for borgerne i landsbyklyngens 13 byer. Albæk ligger placeret i Naturpark Randers Fjord, og derfor kan Klyngehuset Kronjylland også blive en formidlingsplatform for oplevelser i naturparken.

Realdania og Lokale og Anlægsfonden har bevilliget 4,5 mio. til etablering af Klyngehuset Kronjylland.