



Intern stjernehøring i kultur og fritid – et tænkt eksempel

Vedrørende:

Sagsnummer:

Forvaltning: Kultur og fritid (K&F)

Revideret dato: 01.08.2021. Alle nye revisioner er markeret med rød tekst. **24.11.2022**

Sendes til: Bygherre

Stjernehøringen er en forventningsafstemning og samler opmærksomhedspunkter fra kultur og fritidsafdelingen. Det er ikke udtryk for en myndighedsbehandling, og ansøger skal derfor selv søge alle myndighedstilladelser. Kultur og fritid rådgiver ikke om bygge- og anlægsprojekter men opfordrer til, at foreningen rådfører sig hos professionelle rådgivere.

Vær derudover opmærksom på, at K&F IKKE internt modtager det materiale, som foreningen sender til andre forvaltninger eller myndigheder.

VIGTIGT: Ansøger skal melde ændringer i projektet til kontaktperson i kultur og fritid.

Ansøgers beskrivelse af projektet (Udfyldes af projektleder i K&F):

Klubben vil opføre et nyt klubhus på 250 m² op ad den kommunale idrætshal på adressen xx.

I klubhuset skal være opholdsareal, en kiosk, omklædningsrum mv. Udenfor skal der være en beton multibane 10x15 meter uden lysmaster. Klubben ønsker endvidere at få fast brug af det lille mødelokale i hallen. Se bilag med skitsetegning af byggeri og placering på grunden.

Tema	Ansvarlig	Konklusion
FOLKEOPLYSNINGS GRUPPEN I TEAM ØST OG TEAM VEST		
Foreningens vedtægter og formål ok? (Demokratisk, lovlige etc.)	Ø: Sonja V: Eva	Ja
Søg relaterede sager i journalsystem	Kontakt-person	Ingen
Ejer af jord og evt. facilitet? Hvis det er kommunalt, hvilken forvaltning ejer og driver?	Kontakt-person	K&F ejer grunden. Xx forening bliver ejer af bygning og multibane.
Matrikelforhold (evt. mageskifte, udmatrikulering, opdeling i ejerlejligheder)	Kontakt-person	Bygningen går over skel på to kommunale matrikler. Ansøger afholder udgifter til landinspektør og tinglysning ved ændring af matrikelstel.

Tema	Ansvarlig	Konklusion
Benyttelse	Ø: Sonja V: Eva	Hvis en forening modtager lokaletilskud må lokalerne kun benyttes af foreningens medlemmer. Der må ikke forekomme kommercielle aktiviteter i lokaler, hvortil der ydes lokaletilskud.
Konsekvenser for benyttelsesaftale af kommunale lokale?	Ø: Sonja V: Hanne	Ved fast brug af et kommunalt lokale skal der laves en benyttelsesaftale. Pt. betaler foreninger 109 kr. pr. m ² i årlig gebyr for dette. Kommunale lokaler må kun benyttes af foreningens medlemmer og kun til godkendte folkeoplysende aktiviteter.
Konsekvenser for lokaletilskud og lokaleanvisning?	Ø: Sonja V: Eva	Et krav for at kunne søge lokaletilskud er, at lokalet skal være helt afgrænset af vægge/døre/vinduer. Hvis klubben lejer lokaler (som de får lokaletilskud til) ud til andre mod betaling eller ej, så vil klubben blive modregnet i lokaletilskud med en nærmere oplyst procentdel.
Lokaletilskud	Ø: Sonja V: Eva	Tilskudsgodkendte foreninger kan søge lokaletilskud til egne eller lejede lokaler med godkendte folkeoplysende aktiviteter. Ansøgningsfrist er hvert år 1. februar. Resultatet af en ansøgning er her ikke på forhånd givet. Der kan søges tilskud til el, vand, varme, rengøring og vedligeholdelse.
Bimålere	Ø: Sonja V: Eva	Idet der bygges op ad kommunale bygninger og der er el-forbrug skal ansøger opsætte bimålere. Ansøger afholder udgifter til opsætning og efterfølgende forbrug.
Drift, vedligeholdelse	Ø: Sonja V: Eva	Ansøger skal selv drifte og vedligeholde det opførte. Hvis der er flere klubber om det, bør de lave en skriftligt aftale herom. Foreningen kan søge tilskud til nogle udgifter til drift og vedligeholdelse.
Konsekvenser for lån/moms/pant	Eva	Pant: Så længe Randers Kommune ikke stiller garantier for et lån, og det ikke er med pant i en kommunal bygning, og kravene i lejekontrakten af jorden ikke er en hindring for banken, så har RK ingen problemer med, at en bank får pant i klubbernes bygninger.

Tema	Ansvarlig	Konklusion
Fuldmagt fra K&F til byggeansøgning ved byggeri på kommunalt ejet jord. (Se punktet "Bemærkninger til den fysiske placering")	Kontakt-person	Anmodning om fuldmagt samt kortbilag sendes til kontaktperson i K&F. Kortbilaget skal vise den præcise placering i forhold til bygning/anlæg og matrikelskel. Idet der bygges op ad en kommunal bygning skal der også indsendes byggetegninger til K&F. K&F kan have krav til, at det byggede opfylder en rimelig arkitektonisk standard.
Lejekontrakt på arealet	Daniele	Anmodning om lejekontrakt sendes til kontaktperson i K&F sammen med byggetilladelsen. Lejekontrakten vil være betinget af, at projektet gennemføres.
Entrepriceforsikring	Kontakt-person	Forsikring af værdier under byggeperioden ligger hos bygherre.
Forsikringer af det færdige byggeri (Særligt hvis byggeriet bygges tæt op ad en kommunal bygning)	Kontakt-person via Anja på forsikring skontoret	Randers Kommune har krav om bygningsforsikring, idet bygningen bygges op ad en kommunal bygning. Henvend jer til kontaktperson i K&F for yderligere oplysninger om vilkår. Fritstående faciliteter på kommunal grund forsikres af bygningens ejer på ejers egen bygningsforsikring. Selvrisiko samt forsikring i forbindelse med opførelsen af byggeriet afholdes af bygherre.
Vurder økonomien i projektet herunder evt. driftsøkonomi ift. antal aktive.	Eva	Randers Kommune kan ikke yde tilskud til drift eller vedligeholdelse. Vurdering:
GRØNNE OMRÅDER		
Lokalplan ift. grønne område	Sigrid	Ansøger skal orientere sig i den relevante lokalplan i forhold til projektet.
Fjerne eksisterende installationer mv. fra arealet		Bygherre skal afholde udgifter til at forberede arealet dvs. at fjerne eventuelle eksisterende tekniske installationer mv.
Drænforhold	Sigrid	Ansøger skal indtænke afvandingsløsning på vand fra multibanen. Se i øvrigt eventuelle kommentarer i byggetilladelsen.

Tema	Ansvarlig	Konklusion
Ledninger i jorden	Sigrid	Såfremt der foretages gravearbejder ved anlæggelsen skal bygherre indhente oplysninger om eventuelle ledninger i området.
Beplantning udenom anlægget	Sigrid	<i>Overvej placering af anlæg i forhold til beplantning udenom. Blade fra træer, mos på anlægget, trækroner i boldskudlinjen, læ for blæsten, glas om en padelbane etc. Hvis der eksempelvis er glas om en padeltennisbane, skal bygherre afskærme glasset i bunden, så småsten fra græstrimmer ikke slår glasset.</i>
Skal K&F ændre eller oprette ny drift og vedligeholdelse af udendørs areal?	Sigrid	Nej, projektarealet i sin helhed overgår til foreningens vedligehold.
IDRÆT		
Medlemstal?	Helena	Opadgående udvikling, i dag 87 medlemmer.
Skal aktiviteter og foreningsudvikling understøttes?	Helena	Er i gang.
KULTUR- OG FRITIDSCHEF		
Økonomiske tilskud fra K&F?	Claus	Breddeidrætsmidler har givet 200.000 kr.
Kontoplan?	Claus	Anlægsudgifter xx forening
Behandling i direktion?	Claus	Ikke relevant
Involvering af politisk udvalg?*	Claus	Projektet skal på Sundheds- idræts- og kulturudvalgets liste med status på bygge- og anlægsprojekter.
ALLE FAGOMRÅDER I K&F		
Tilsvarende faciliteter i området?		Ingen i nærområdet.
Bemærkninger til den fysiske placering?		Langs multibanens østside står en række lokalplan beskyttede træer, der ikke må fældes. Grene herfra kan komme i vejen for boldspil på banen. En placering på hallens ankomsstside er mere hensigtsmæssig og kan give banen større synlighed. Se derudover eventuelle kommentarer i byggetilladelsen.

Tema	Ansvarlig	Konklusion
EJENDOM-SERVICE (Kontaktperson sender til sektionsleder i ES)		
Konsekvenser for drift og vedligeholdelse?	Inge	<p>Idet der bygges op ad kommunale bygninger skal bygherre eller bygherrerådgiver inden byggeriet projekteres indkalde ES og K&F til møde mhp. afklaring af forsyningskanaler som eksempelvis el, vand, varme og alarm.</p> <p>ES og K&F laver fælles syn ved aflevering. Der skal laves særskilt driftsaftale med ES vedrørende vedligeholdelse af fælles facade.</p>