

Matr.nr. 2a og 3a Tjærby By, Gimming
Randers Kommune

Anmelder:

Bjørn Christiansen Landinspektør
Jordsmonnet 2
8900 Randers

J.nr.: 2008-342

Tinglysningsafgift: 1.400,00 kr.

DEKLARATION

I forbindelse med udstykning af nyt boligområde har Dronningborg Vandværk nedlagt vandledninger og trykforøgerstation. Undertegnede ejer af matr.nr. 2a og 3a erklærer i den forbindelse, at der servitutstiftende pålægges min ejendom og parceller heraf, med virkning for nuværende og kommende ejere sålydende

BESTEMMELSE OM

- Beliggenhed:** Vandledningers beliggenhed er indtegnet i det gældende matrikelkort indtegnet efter tegning "vandledningsplan tegn. nr. V.01 fra Vognsen Rådgivende Ingeniører, sag nr. 08.04.068 i målforhold 1:1000 udarbejdet og attesteret den 16.01.2009 af Landinspektør Lars Gorm Andersen.
- Vandledningers tilstedeværelse:** Vandledninger med tilhørende stophaner skal til enhver tid tåles og respekteres og have lov til at henligge uforstyrret.
- Anlægsforbud:** I et bælte på 1,00 m til side fra den yderste begrænsning af vandledningen må det ikke uden forudindhentet tilladelse fra Dronningborg Vandværk opføres bebyggelse eller etableres andre faste anlæg af nogen art.
- Drift:** Vandledning med stophaner tilhører Dronningborg Vandværk, som derfor sammen med andre af vandværket udpegede berettigede skal have ret til adgang til eftersyn og kontrol af anlægget samt til at foretage vedligeholdelses- og reparationsarbejder deraf i det omfang og på det tidspunkt, det skønnes nødvendigt, herunder også at foretage nødvendige opgravninger, hvilket normalt kun vil ske efter forudgående meddelelse til de berørte ejere.
- Omkostninger:** Omkostninger ved drift og vedligeholdelse af vandledningen med tilhørende stophaner m.v. påhviler alene Dronningborg Vandværk.
- Ulemper og erstatning:** De ulemper, der er forbundet med almindelig eftersyn og udførelse af vedligeholdelsesarbejder skal tåles uden erstatning, hvorimod der for eventuelt forvoldt skade ydes erstatning.

ning.

Hvis der ikke kan opnås mindelig aftale om erstatningsstørrelse, fastsættes den af en af hver af parterne udmeldt voldgiftsmand samt en af retten udmeldt opmand, alt i henhold til Lov nr. 181 af 24. maj 1972 om voldgift.

Arealer, som måtte blive omfattet af fremtidige reparations- og opgravningsarbejder, afleveres normalt i retableret stand efter udførelse.

Påtaleret:

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer alene ledningsejeren: Dronningborg Vandværk

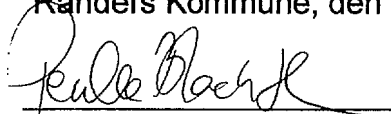
Kommunens samtykke og ejeraccept::

I medfør af §42 i lovbkg. nr. 883 af 18. august 2004 – Planloven – meddeles herved samtykke til stiftelse og tinglysning af ovenstående servitutbestemmelser, idet det samtidig bemærkes, at tilvejebringelse af en lokalplan i den anledning ikke er påkrævet.

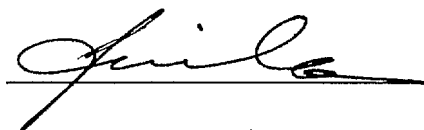
Som ejer af matr.nr. 2a og 3a Tjærby By, Gimming:

Randers Kommune, den

26/1. 09



Pernille Blach Hansen
Miljø og Teknik Direktør



J. Siverit Bak
landinspektør



Vandledning - - - - -

Deklarationsrids vedr.

vandledninger med tilhørende stik og trykforøgerstation
 på matr. nr. 2a og 3a Jærby By, Gimming
 Randers den 19.01.2009
 Målforhold: 1:2000
 Lsp. j. nr.: 2008-342


 Landinspektør

Lsp. firmaet Bjørn Christiansen, Jordsmonnet 2, 8900 Randers C Tlf. 8642 2477