

**Til borgere i  
Randers Kommune**

**Vejledning  
til at søge en ny lejebolig**

**Randers Kommune**



Den boligsociale enhed, 2023

# Indholdsfortegnelse

De første trin til en god boligsøgning.....	1
Boligsøgning - Almene boliger.....	2
Når du flytter i en almen bolig - ansøgning om beboerindskudslån.....	3
Boligsøgning - Privat bolig.....	4
Når du flytter i privat lejemål - ansøgning om depositum.....	5
Ansøgning om boligstøtte og tilskud til varme.....	6

## De første trin til en god boligsøgning:

- Skab overblik over din økonomi - har du for mange udgifter?
- Lav et realistisk budget, så du ved hvor meget du kan betale i husleje inklusiv forbrug. (EL, vand og varme)
- Det er altid en god ide at lave en opsparing, og er du på kontanthjælp kan du kontakte din kontanthjælpsbehandler. Denne opsparing kan bruges til nyt depositum eller til brug ved etablering (møbler mv.) i boligen.
- Du har mulighed for at få økonomisk råd og vejledning, se [www.randers.dk](http://www.randers.dk) og søg efter "økonomisk rådgivning" eller søg efter "Den boligsociale enhed" - her finder du pjecen: "Gratis tilbud - Råd og vejledning i Randers Kommune"



## Boligsøgning - Almene boliger

Almene boliger: RandersBolig, Lejerbo, DOMEA og Nørresundby boligselskab:

- RandersBolig: 200,- årligt. Tlf.: 70 26 00 76
- Lejerbo: 300,- årligt. Tlf.: 70 12 13 10
- Nørresundby boligselskab: 250,- det første år, og derefter 125,-. Tlf.: 96 32 40 70
- DOMEA: 190,- årligt. Tlf.: 76 64 64 64

Hvis du ønsker at bevare din plads i køen til en ny bolig, skal du betale beløbet hvert år, også selvom du ikke er aktivt boligsøgende. Betales der ikke, bliver du slettet som medlem. Hvis du senere ønsker at være medlem, skal der indbetales igen, og du starter bagerst i køen. Husk altid at svare ja eller nej når du tilbydes boliger.



## Når du flytter i en almen bolig - ansøgning om beboerindskudslån

Når du får tilbudt en bolig, skal du bede om lejekontrakten, men du må IKKE underskrive den. Du skal først undersøge, om du selv kan betale indskuddet, eller om du skal ansøge boligindskudslån.

Der kan søges om boligindskudslån til boliger i Randers Bolig, Lejerbo, DOMEA og Nørresundby boligforening.

Du kan søge om lån med MitID via [ww.borger.dk](http://ww.borger.dk), hvor du skal lave en kort beskrivelse af din situation. Hertil medsendes, dokumentation for årsindkomst, huslejekontrakt, bilag på den tildelte lejlighed, (udleveres af boligforeningen) samt et budget.

Hvis du ikke kan søge digitalt, kan du få udleveret ansøgningskemaet i Borgerservice.

Har du et eksisterende beboerindskudslån skal det som hovedregel tilbagebetales, for at kunne optage et nyt lån. Dog kan der være situationer hvor andre muligheder er gældende. Kontakt derfor Boliglån ved yderligere spørgsmål på telefon: 8915 1984.



# Boligsøgning - Privat bolig

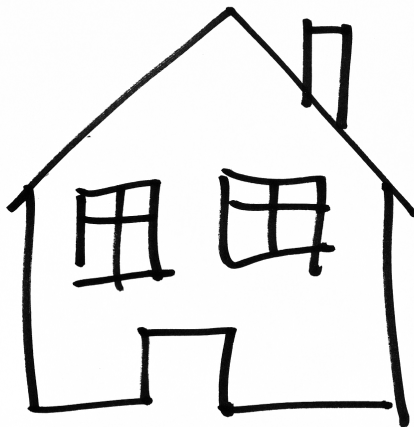
Private boligsider:

[www.boligportal.dk](http://www.boligportal.dk)

Der skal oprettes abonnement for udlevering af oplysninger til udlejer.

[www.boligzonen.dk](http://www.boligzonen.dk)

Der skal oprettes abonnement for udlevering af oplysninger til udlejer.



## Når du flytter i privat lejemål - ansøgning om depositum

Har du ikke selv opsparet penge til depositum, og ikke har mulighed for lån i netværk eller bank, kan du ansøge om en enkelt-ydelse:

### **Selvforsørgende eller overførselsindkomst fra Ydelseskantoret:**

Der kan søges depositum og forudbetalt husleje som en enkelt-ydelse. Du skal ansøge online via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og søge efter "enkelt-ydelse". Du skal medsende kopi af lejekontrakten + ansøgnings-skema + dokumentation. Har du ikke mulighed for at ansøge digitalt, kan du henvende dig i Job og Ydelse på Kasernen.

### **Førtids – eller folkepensionister:**

Er du førtidspensionist efter de gamle regler, dvs. reglerne fra før 2003 eller er folkepensionist kan du søge kommunen om depositum via et personligt tillæg.

Er du førtidspensionist efter 2003 kan du søge kommunen om depositum som via en enkelt-ydelse.

Der kan ansøges ved at henvende dig til Pensionsteamet i Borgerservice, eller ringe på 89 15 19 86.

### **Generelle retningslinjer:**

Lejekontrakten må ikke underskrives, før du har modtaget en afgørelse på ansøgning om depositum. Hvis der gives et afslag, hæfter du som udgangspunkt for husleje og depositum ved underskrift.

**borger.dk**

## Ansøgning om boligstøtte

### Hvad er boligstøtte?

Boligstøtte er et skattefrit beløb, som du kan modtage som et tilskud til din husleje.

### Hvem kan få boligstøtte?

Boligstøtte er i udgangspunktet en mulighed for alle, der lejer en bolig.

Det er et kriterie, at din lejebolig har eget køkken, og at du bor fast i boligen.

### Hvor kan jeg ansøge om boligstøtte?

Du kan ansøge om boligstøtte på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og søg efter "søg boligstøtte". Har du brug for hjælp til ansøgning kan du kontakte Borgerservice. Du kan først søge boligstøtte fra den dato du overtager det nye lejemål.

## Tilskud til varme

Du kan søge om varmetillæg, hvis du er folkepensionist, eller hvis du har fået tilkendt førtidspension før 1. januar 2003.

Der er et loft over hvor stort et varmetillæg du kan få. Det afhænger bl.a. af din personlige tillægsprocent.

Der kan ansøges ved at henvende dig til Pensionsteamet i Borgerservice, eller ringe på 89 15 19 86.



**Randers** Kommune

