



Beskrivelse af socialområdets mulige anvendelse af bygningerne ved Neptunhus

Sagsnavn: Alternativ anvendelse af bygningerne ved Neptunhus

Sagsnummer: 27.00.00-A00-86-23

Skrevet af: Kim Fogh Rasmussen

E-mail: Kim.Fogh.Rasmussen@randers.dk

Forvaltning: Social- og arbejdsmarkeds Sekretariat

Dato: 17-01-2024

Sendes til: Byrådet og økonomiudvalget

1. Mulig anvendelse af bygningerne ved Neptunhus

De opførte bygninger (ti boliger og aktivitetshuset) kan tilpasses med henblik på anvendelse på socialområdet til dag- og aktivitetstilbud til borgere inden for både voksenhandicapområdet og autismeområdet – herunder en kombination af diagnoser og dermed behov for særligt tilrettede fysiske rammer. Den samlede bygningsmasse er velegnet til formålet, idet der både er mulighed for fælles aktiviteter i aktivitetshuset samt mulighed for at tage individuelle hensyn, herunder skærmning i de enkelte huse.

Det vil være i tråd med den nuværende Boligplan II, hvor der allerede i dag er afsat anlægsmidler til etablering af dagtilbud, når der bygges nye botilbud. Det har ikke været tiltænkt i boligplanen, at servicearealerne, der er målrettet borgerne til § 104 aktiviteter (servicelovens bestemmelse om aktivitets- og samværstilbud), skal ligge ved de enkelte byggerier. Det hænger sammen med, at borgere med handicap som bor på et botilbud, som en del af den socialfaglige indsats, oftest profiterer af et miljøskifte i løbet af dagen.

Der er tale om i alt 740 m², som er fordelt på fem klyngehuse med to boliger i hver og så et aktivitetshus. De to boliger i husene kan slås sammen, hvilket vil give fem bygninger af 116 m² samt en lidt større bygning på 160 m², som også indeholder kontor. Det forhold at der er seks bygninger, giver mulighed for at skabe forskellige aktiviteter i husene, alt efter målgrupperne. Opdelingen på flere bygninger er desuden velegnet til at skabe luft mellem aktiviteterne.

Derudover vil anvendelsen af bygningerne til dag- og aktivitetstilbud også understøtte socialområdets økonomiske handleplan (SØP), hvor det er ambitionen, at flest mulige borgere skal kunne tilbydes et botilbud inden for Randers Kommunes grænser – forudsætningen for dette er, at der også findes et relevant dag- og aktivitetstilbud.

Anvendelsen vil desuden give mulighed for at koble botilbuddet Neptunvej tættere til det omkringliggende samfund, fordi det omkringliggende samfund får mulighed for at benytte aktivitetshuset på Neptunhus. Det være sig til foreninger på socialområdet, arrangementer med forskellige bevægelsesaktiviteter eller gennem foredrag, som socialområdet eller foreningerne på socialområdet faciliterer. Det kunne være åbne foredrag eller pårørende kurser efter normal åbningstid om f.eks. målgruppe/diagnoseforståelse, seneste forskning om autisme eller mestringsstrategier til pårørende og borgere i forhold til forskellige udfordringer. Det kunne også være arrangementer ved højtiderne, hvor socialområdet eller foreningerne på socialområdet inviterer omverden ind. Desuden vil handicapområdets eksisterende aktivitets- og fritidskoordinator kunne være til stede én gang om ugen på det nye tilbud.

Klub 85, som er et fritidstilbud for voksne borgere med fysiske/psykiske funktionsnedsættelser har tidligere haft et forsøgsprojekt med forlagt klubaktivitet på bostedet Neptunvej omkring temaet aldring. Forsøgsprojektet var etableret under aftenskolelovgivningen som hensyntagende undervisning. Det kunne være relevant for Klub 85 at etablere en sådan form for supplerende aktivitet til en bredere kreds af borgere med handicap, hvis der kunne etableres mindre hold under aftenskolerne.

På denne måde åbnes faciliteterne op for omverdenen, og der gives mulighed for at udvikle fællesskaber på tværs. Socialområdet har allerede gode erfaringer med dette fra Psykiatriens Hus, Hjernecenter Randers, Aktivitetscenter Randers og Autismecentret, hvor der sker en lang række aktiviteter i samarbejde med foreninger, ligesom flere borgergrupper mødes i fælles interessefællesskaber. Hermed skabes der endnu et hotspot for samskabelse på socialområdet i et område, hvor der de seneste år er sket en stor byudvikling i f.eks. Munkdrup-området.

Anvendelsen af området til både botilbud og dags- og aktivitetstilbud med flere aktiviteter til følge, vil give anledning til at kigge på de trafikmæssige forhold, herunder f.eks. bedre forbindelser til stisystemer i de omkringliggende boligkvarterer eller fodgængerovergange. Det er spørgsmål, som socialområdet vil gå i dialog med Veje og Trafik afdelingen om, hvis byrådet vælger at gå videre med forslaget om anvendelse af bygningerne til dags- og aktivitetstilbuddet. I denne dialog vil input fra høringen også indgå, så de forskellige behov inddrages.

Der er indhentet notat fra ekstern rådgiver med vurdering af, om anvendelsen ligger inden for formålsbestemmelsen i den gældende lokalplan. Det forventes, at denne vurdering foreligger i slutningen af uge 3 (dagsordenen til økonomiudvalget opdateres med oplysningerne, når vurderingen foreligger).

2. Nye muligheder for nuværende og kommende brugere af socialområdets dag- og aktivitetstilbud

Et nyt dag- og aktivitetstilbud ved Neptunhus vil således give nye muligheder for borgere, som allerede i dag modtager et dag- og aktivitetstilbud fra socialområdet. Der vil, som ved de øvrige dag- og aktivitetstilbud på socialområdet, være bustransport til og fra dag- og aktivitetstilbuddet. Det hænger sammen med, at borgere med handicap som bor på et botilbud, som en del af den socialfaglige indsats oftest profiterer af et miljøskifte i løbet af dagen. Når der træffes beslutning om, hvilket dagtilbud en borger visiteres til, sker det altid med afsæt i dialog med borgeren, og den enkelte borgers ønsker og behov indgår i beslutningen.

Den ændrede anvendelse af bygningerne ved Neptunhus vil medføre, at der vil skulle etableres ekstra pladser. Forvaltningen har endnu ikke lagt sig endeligt fast på placeringen af disse. Hvis byrådet træffer beslutning om at gå videre med forslaget om at omdanne bygninger til et dags- og aktivitetstilbud, vil forvaltningen indgå i dialog med brugerorganisationerne på socialområdet om placeringen, så der opnås en god balance i trafikken i området. Forvaltningen vurderer umiddelbart, at det er bedst at placere pladserne foran aktivitetsbygningen med indkørsel fra den eksisterende del af Neptunvej syd for bygningerne.

Derudover vil der være behov for at lave tilpasninger af de eksisterende endnu ikke-færdiggjorte bygninger på Neptunhus og udearealer. Disse tilpasninger forventes i overskrifter at bestå af:

1. Etablering af døre mellem klyngehusene (de ti boliger består af fem klyngehuse, hvor der fremover skal være adgang imellem dem)

2. Tilpasning af køkkener (f.eks. nedlæggelse af skabe – alt efter behov)
3. Tilpasning af nogle af rummene til kontorarealer til brug for dokumentationsarbejde
4. Tilpasning af opholdsrum – f.eks. reducere af opbevaringsmuligheder
5. Tilpasning af udemiljøet til aktiviteter f.eks. stimulation i form af lugte, farver, berøring af forskellige overflader, lyd, bevægelse. Indretningen vil derfor skulle tilgodese disse behov, f.eks. i form af sansehaver, udendørs musikinstrumenter, udendørs spil, cykler etc., ligesom indretningen skal tage højde for tilgængelighed for borgere med eller uden kørestol/andre bevægehjælpemidler.
6. Tilpasning af infrastrukturen – f.eks. veje og stier eller de beplantede diger, så det passer til målgrupper, som er mindre mobile end først tiltænkt¹

Forvaltningen forventer, at disse tilpasninger vil beløbe sig til 1,2 mio. kr.

3. Betydning for nuværende beboere på Neptunvejs husleje

Anvendelsen af bygningerne ved Neptunhus får ikke driftsmæssig betydning for det eksisterende botilbud Neptunvej. Det nye dags- og aktivitetstilbud vil således være driftsmæssigt adskilt fra botilbuddet Neptunvej.

Når bygningerne ved Neptunhus ikke længere kan anvendes til almene boliger skal arealerne, som bygningerne frikøbes fra den eksisterende afdeling, Bostedet Neptunvej.

Forvaltningen har derfor anmodet BDO Advisory (ekstern rådgiver) om at beskrive konsekvenserne for den nuværende afdeling bestående af 48 boliger på Bostedet Neptunvej.

I henhold til gældende lovgivning skal provenuet ved en sådan overdragelse anvendes til at nedbringe indestående belåning i den eksisterende afdeling.

Der sker således alene et ekstraordinært afdrag på det bagvedliggende støttede lån, hvorved man nedbringer tilbagebetalingstiden på lånet. Det ekstraordinære afdrag har således ingen huslejemæssige konsekvenser for de nuværende beboere i afdelingen. De skal betale de samme nettokapitaludgifter som før det ekstraordinære afdrag på det støttede lån.

Det ekstraordinære afdrag på det støttede lån medfører alene, at det bliver udamortiseret (betalt ud) tidligere end forudsat. Det giver dog ikke huslejekonsekvens for afdelingen, da afdelingen, jf. gældende lovgivning, fortsætter med at blive opkrævet det seneste normalbidrag (nettokapitaludgiften), hvoraf 2/3 afregnes til Landsbyggefonden og 1/3 tilgår Randers Kommunes særlige henlæggelseskonto.

Afdelingen vil dog herefter have væsentlig mindre udenomsarealer, der skal vedligeholdes, hvilket, ud fra en alt andet lige betragtning, kan nedbringe udgifterne til vedligeholdelse af grønne arealer. Hertil skal dog nævnes, at arealet før der blev bygget på det, primært bestod af rent græsareal og dermed relativ lav udgift til vedligeholdelse.

BDO Advisory's vurdering er uddybet i vedhæftede.

¹ Der er allerede planlagt belagte stier ned til boligerne, men i den konkrete projektering kan der blive behov for at lave yderlig belægning ved udenomsarealerne.

4. Arbejdet med at finde tilbud til borgere som var tiltænkt en bolig på Neptunhus

Socialudvalget modtog på møde den 11. januar 2024 (sag 5) en status på arbejdet med at finde alternative boliger til de borgere, som var tiltænkt en bolig på Neptunhus.

Randers Kommune har ikke hjemtaget borgere, der har været henviste til et længerevarende tilbud i en anden kommune med henblik på visitation til Neptunhus.

Under opførelsen af Neptunhus har forvaltningen løbende gjort sig overvejelser om, hvilke borgere der med fordel kunne flytte ind i nybyggeriet.

For nuværende (status per primo januar 2024) er der fem borgere, som forvaltningen konkret havde tiltænkt en plads på Neptunhus. De fem borgere har opholdt sig på deres nuværende adresse mellem 7,5 måneder og 13 år.

Fælles for alle fem borgere er, at de befinder sig i rammer, der aktuelt fungerer. Rammerne vurderes imidlertid ikke at være optimale på længere sigt.

Det er fælles for de fem borgere, at de har behov for at være i rammer, der skærmer dem fra diverse sanseindtryk. Forvaltningen er gået i gang med at undersøge, hvordan borgernes behov kan imødekommes på anden vis end på Neptunhus. Her gælder det særligt for to af borgerne, at de har brug for et nyt tilbud hurtigere end de tre andre borgere.

Der vil for hver af de fem borgere blive foretaget en ny vurdering af muligheder og fremtidige støttebehov.

5. Langsigtet erstatning for de ti boliger på Neptunhus

Med en beslutning om etablering af et dag- og aktivitetstilbud på Neptunhus frigøres kapacitet i andre af socialområdet bygninger, som kan indgå i den samlede plan for på sigt at finde erstatning for de ti boliger på Neptunhus. Dette hænger også sammen med, at de 740 m² på Neptunhus dækker mere end det behov for dag- og aktivitetstilbud, som der er planlagt med til de planlagte nybyggede botilbud i Boligplan II.

Det betyder i givet fald følgende:

1. Boligerne på Kastanievej 12, som var tiltænkt til at blive § 107 boliger (midlertidige boliger), laves om til både § 108 boliger (permanente boliger) og § 107 boliger. Den endelige fordeling er ikke fastlagt endnu. I første omgang kan der laves seks boliger. Det forventes, at de sidste tre boliger kan laves om til enten § 107 eller § 108 boliger, når de eksisterende beboere er fraflyttet.
2. Aktivitetstilbuddet på Marienborgvej flyttes til de nye bygninger på Neptunvej. Bygningerne på Marienborgvej kan herefter laves om til § 107 boliger (midlertidige boliger). Forvaltningen vurderer, at der vil være plads til seks boliger. Der vil være en dialog med de borgere, som før har modtaget deres aktivitetstilbud på Aktivitetstilbuddet Marienborgvej, så deres ønsker og behov indgår i den konkrete og individuelle vurdering af fremtidigt aktivitetstilbud. Borgerne vil eventuelt kunne modtage deres aktivitetstilbud i bygningerne på Neptunhus, og vil derfor fortsat sikres et miljøskift. Det nye dag- og aktivitetstilbud skal derfor ses som en udvidelse af den eksisterende palette af dag- og aktivitetstilbud på socialområdet.

Punkt 1, ændringen af planerne for Kastanievej 12 til både at indeholde § 107 og § 108 boliger vil i så fald være en ændring af den beslutning, som byrådet besluttede i sag 398 på mødet den 18. december 2023. Her blev det besluttet at frikøbe Kastanievej 12 med henblik på at omdanne boligerne til udelukkende § 107 boliger.

Når det her forslås også at lave § 108 boliger ved Kastanievej 12, skyldes det, at den målgruppe, som stedet skal anvendes til, har brug for et tilbud, som er mere permanent. Samtidig giver det en fleksibilitet, at boligerne på Kastanievej 12 både kan anvendes til midlertidige og permanente boliger.

Placeringen af § 107 boliger ved bygningerne, som i dag huser Aktivitetstilbud Marienborgvej, hænger sammen med, at det nærliggende Botilbud Marienborgvej (ligger på samme matrikel) har erfaringer med at arbejde med både borgere med en vis bredde i omfanget af funktionsnedsættelser.

Hvis byrådet beslutter at gå videre med forslaget, vil der skulle gennemføres en høring af dette (se afsnittet nedenfor).

Med budget 2022 vedtog byrådet, at der som led i etableringen af nye botilbud skal ske en forventningsafstemning mellem byrådet og forvaltningen om risikoelementer ved driften af det konkrete tilbud. Socialudvalget vedtog på sit møde den 3. marts 2022 (sag 28) modellen for forventningsafstemning ved de konkrete nybyggerier. Modellen blev desuden godkendt af byrådet på mødet den 21. marts 2022 (sag 121).

Modellen samler op på de forskellige opmærksomhedspunkter, som forvaltningen iagttager, hver gang der skal bygges nyt, og som herefter præsenteres for udvalget og byrådet.

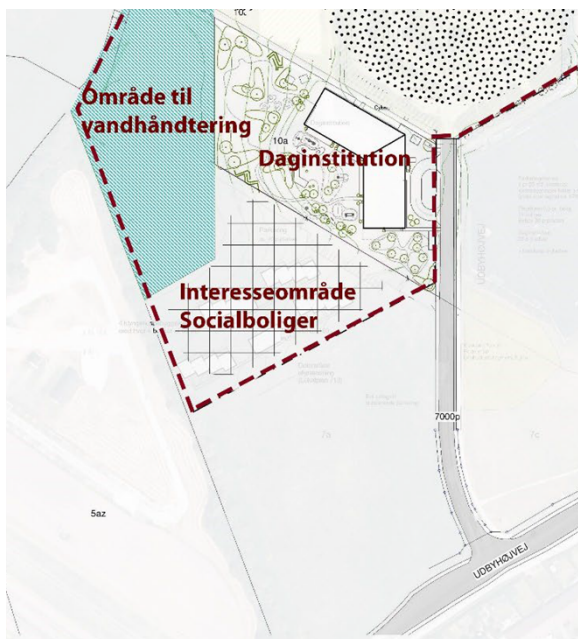
Der vil derfor blive udarbejdet tre forventningsafstemningsnotater for den ændrede brug af 1) Kastanievej 12 til også at indeholde § 108 boliger, 2) dag- og aktivitetstilbuddet ved Neptunhus og 3) ombygningen af Aktivitetstilbuddet Marienborgvej til boliger.

Forventningsafstemningsnotat for de første to vil blive præsenteret i høringsperioden. Det tredje notat lægges først frem i forbindelse med handicaprådets behandling af sagen, som forventes at være i august, da projektet kræver en større projektering.

6. Reservation af arealer til byggeri

Udover ovennævnte har forvaltningen undersøgt alternative muligheder for placering af nybyggeri i kommunen. Til orientering er der i den forbindelse foretaget en reservation af et areal i området ved den eksisterende Dronningborg Hal, som vil muliggøre byggeri, der vil kunne rumme den samme målgruppe som det planlagte Neptunhus. Arealet grænser op til den nye daginstitution i Dronningborg (sydvestlig placering), og der vil kunne være plads til op til 16 boliger og tilhørende fælleshus. Se nedenstående illustration af placeringen af arealet benævnt "Interesseområde socialboliger".

Figur 1: Illustration af reserveret areal til boliger i området ved Dronningborg Hallen



Hertil skal nævnes, at forvaltningen i løbet af vinteren/foråret 2024 vil præsentere en oversigt over bruttoplaceringer for de øvrige byggerier i Boligplan II, hvor der endnu ikke er fastlagt en placering. Efter socialudvalgets drøftelse vil det ligeledes blive forelagt Handicaprådet.

7. De økonomiske konsekvenser og indvirkning på boligplanens øvrige byggerier

I det følgende beskrives de umiddelbare økonomiske konsekvenser, når Neptunhus ikke længere kan anvendes som almene boliger. Dernæst beskrives den foreløbige vurdering af de samlede økonomiske konsekvenser (inklusiv afledt betydning for den samlede Boligplan II), hvis det besluttes, at bygningerne i stedet skal anvendes til dags- og aktivitetstilbud til borgere på socialområdet. Der er tale om overslag.

Udgifterne til Neptunhus

De samlede omkostninger ved byggeriet af Neptunhus er dels de planlagte og dermed kontraktlig forbundne udgifter til byggeriet. Hertil skal lægges udgiften til jorden, hvorpå der er bygget, idet der ikke længere er tale om en udvidelse af de almene boliger på stedet.

Der bliver momsafløftning på hele byggeriet, idet der ikke længere er tale om byggeri af almene boliger, som er inklusive moms, men derimod servicearealer.

Der er også beregnet ikke forbrugte midler til uforudsete udgifter.

Endelig er udgifter til staten vedrørende almene boliger (statens promillegebyr og indbetalingen til Byggeskedefonden) fratrukket, idet boligerne ikke længere kan betragtes som almene boliger.

De samlede omkostninger, som Randers Kommune dermed står med nu, kan derfor opgøres i nedenstående tabel til cirka 16 mio. kr.

Tabel 1: De samlede udgifter til Neptunhus, når de overgår fra almene boliger til ren kommunal anvendelse

Udgiftsart	mio. Kr.
Byggeomkostninger uden mulighed for belåning	19,2
Køb af jord	0,9
Fjernelse af beplantede diger	0,1
Momsaflyftning på boligdelen	-3,6
Afgifter til staten ved alment byggeri der ikke skal betales	-0,2
Ikke forbrugte midler til uforudsete udgifter	-0,5
Udgifter i alt til bygningerne Neptunhus	15,9

Der er et opmærksomhedspunkt til ovenstående opgørelse.

Når byggeriet stoppes i utide, kan bygherre afregne entreprisbeløbet minus 10%. Imidlertid skal disse midler anvendes, når byggeriet skal gøres færdigt, og beløbet til færdiggørelse vil givet vis overstige de 10%, idet der er udgifter ved en nyopstart. Ligeledes vides det ikke, om bygningerne til den tid vil have taget skade af at stå ufærdige og opvarmningen af boligerne foregår pt. med el i stedet for vandbåret anlæg. Det er endnu ikke muligt at beregne udgiftens størrelse knyttet til stop af byggeriet. Det bemærkes dog, at udgifterne vil være ens, uanset hvad bygningerne efterfølgende skal anvendes til.

Billigere etablering af midlertidige boliger end først antaget i Boligplan II

Den beskrevne ændrede anvendelse af bygningerne ved Neptunhus åbner for, at de tidligere planlagte nybyggede midlertidige boliger i Boligplan II kan etableres billigere end ved nybyggeri, fordi de placeres i ombyggede lokaler/bygninger, som Randers Kommune allerede ejer.

En ombygning der indebærer, at de to lokaliteter kan rumme § 107 og § 108 boliger (Kastanievej 12 og Aktivitetstilbud Marienborgvej) i stedet for nybyggeri skønnes at give en mindre-udgift end først antaget i boligplanen. Derudover vurderer forvaltningen, at der kan foretages andre justeringerne i Boligplan II.

Antallet af boliger og betydning for Boligplan II som helhed kræver en nærmere beregning

Når der udgår ti boliger som følge af sagen ved Neptunhus, og det er nødvendigt at lave alternative løsninger, vil der vil være behov for en gennemregning af den eksakte påvirkning på den samlede Boligplan II, og det antal af boliger, som oprindeligt var planlagt. Forvaltningen vil på et af de næstkommende socialudvalgsmøder fremlægge en beskrivelse af ændringernes samlede betydning for boligplanen.

Forvaltningen vurderer, at der med den foreslåede anvendelse med tilhørende behov for supplerende færdiggørelse og tilpasninger af bygningerne ved Neptunhus samt øvrige afledte ændringer i socialområdets samlede boligplan (Boligplan II) vil være tale om et nettotab på 6 mio. kr. for Randers Kommune. Der er tale om et overslag. Vurderingen vil som ovenfor nævnt blive kvalificeret hen over de kommende uger.

8. Proces for tilpasning af bygningerne ved Neptunhus til anden anvendelse og ændringer af andre bygninger

Hvis byrådet på mødet den 29. januar 2024 beslutter at gå videre med forslaget om anvendelse af bygningerne inden for socialområdet, vil forvaltningen igangsætte processen i tabel 1 og 2 med henblik på at sikre høring af relevante parter, myndighedssagsbehandling, projektering med videre.

Tilpasningen af bygningerne ved Neptunhus og ombygningen af aktivitetstilbuddet på Marienborgvej er skilt fra hinanden, da ombygningen af aktivitetstilbud på Marienborgvej kræver en mere omfattende projektering, inden det detaljerede projekt og finansiering kan besluttes.

Tabel 2: Tids- og aktivitetsplan for tilpasning af bygningerne ved Neptunhus til anden anvendelse

Tidspunkt	Aktivitet
29. januar 2024	Byrådet behandler forvaltningens forslag til alternativ anvendelse af bygningerne ved Neptunhus, Kastanievej 12 og Aktivitetstilbud Marienborgvej.
30. januar – 15. marts 2024	Høring af Handicaprådet (7. februar 2024) om den alternative anvendelse af bygningerne på socialområdet – herunder Neptunhus, Kastanievej 12 og Aktivitetstilbuddet Marienborgvej. Derudover vil afdelingsbestyrelserne for Neptunvej og Bostedet Marienborgvej, følgegruppen for byggeriet af Neptunhus, pårørenderådet for botilbuddene, borgerne på Kastanievej 12 og repræsentanter for bruger- og pårørende på nuværende Aktivitetstilbud Marienborgvej blive inddraget i ændringerne. Der vil på de enkelte tilbud blive sikret den relevante inddragelse og dialog med borgerne. For borgere på Aktivitetstilbuddet Marienborgvej vil det ske via pårørende og personale. Borgerne på Bostedet Neptunvej bliver inddraget ved beboermøder. Derudover vil der være en høring i MED-organisationen.
16. marts 2024-2. april 2024	Tilretning af projektet med tilpasning af bygningerne på Neptunhus og udenomsarealerne efter høring ²
2. april 2024-medio maj	Byggesag sagsbehandler ansøgning om byggetilladelse for tilpasning af bygningerne ved Neptunhus og udenomsarealerne
11. april 2024	Socialudvalget behandler tilrettet projekt for Neptunhus og forventningsafstemningsnotat.
22. april 2024	Økonomiudvalget behandler tilrettet projekt for Neptunhus og forventningsafstemningsnotat.
29. april 2024	Byrådet behandler tilrettet projekt for Neptunhus og forventningsafstemningsnotat.
Medio maj 2024	Igangsættelse af opgaven med tilpasning af bygningerne på Neptunhus
Medio september 2024	Forventet ibrugtagning af bygningerne på Neptunhus til dag- og aktivitetstilbud.

² Afhænger af omfanget af input fra høringsfasen.

Tabel 3: Tids- og aktivitetsplan for ombygningen af aktivitetstilbuddet på Botilbuddet Marienborgvej og molokanlæg

Tidspunkt	Aktivitet
29. januar 2024	Byrådet behandler forvaltningens forslag til alternativ anvendelse af bygningerne ved Neptunhus, Kastanievej 12 og Bostedet Marienborgvej.
30. januar – 15. marts 2024	Høring af Handicaprådet (7. februar 2024) om den alternative anvendelse af bygningerne på socialområdet – herunder Neptunhus, Kastanievej 12 og Aktivitetstilbuddet Marienborgvej. Derudover vil afdelingsbestyrelserne for Neptunvej og Bostedet Marienborgvej, følgegruppen for byggeriet af Neptunhus, pårønderrådet for botilbuddene, borgerne på Kastanievej 12 og repræsentanter for bruger- og pårørende på nuværende Aktivitetstilbud Marienborgvej blive inddraget i ændringerne. Der vil på de enkelte tilbud blive sikret den relevante inddragelse og dialog med borgerne. For borgere på Aktivitetstilbuddet Marienborgvej vil det ske via pårørende og personale. Borgerne på Bostedet Neptunvej bliver inddraget ved beboermøder. Derudover vil der være en høring i MED-organisationen.
Medio marts 2024-medio juni	Skitsering og projektering af ombygning af nuværende aktivitetstilbud på Marienborgvej
Primo august 2024-primo september 2024	Byggesag sagsbehandler ansøgning om byggetilladelse for ombygningen af Aktivitetstilbud Marienborgvej
7. august 2024	Handicaprådet høres om det konkrete projekt for ombygningen af Aktivitetstilbud Marienborgvej, forventningsafstemningsnotat og finansieringen af ombygningen.
4. september 2024	Socialudvalget behandler ombygningen af Aktivitetstilbud Marienborgvej, forventningsafstemningsnotat og finansieringen af ombygningen
16. september 2024	Økonomiudvalget behandler ombygningen af Aktivitetstilbud Marienborgvej, forventningsafstemningsnotat og finansieringen af ombygningen
23. september 2024	Byrådet behandler ombygningen af Aktivitetstilbud Marienborgvej, forventningsafstemningsnotat og finansieringen af ombygningen
Oktober 2024	Udbud af opgaven med ombygningen af Aktivitetstilbud Marienborgvej
7. november 2024	Socialudvalget godkender licitationsresultat for ombygningen af Aktivitetstilbud Marienborgvej
Ultimo nov./primo dec. 2024	Forventet igangsættelse af opgaven med ombygning af Aktivitetstilbud Marienborgvej
August 2025	Forventet ibrugtagning af det tidligere Aktivitetstilbud Marienborgvej til § 107 boliger