



Uddybende notat om fremtidig anvendelse af bygningerne ved Neptunhus

Sagsnavn: Fremtidig anvendelse af bygningerne ved Neptunhus
Sagsnummer: 27.00.00-A00-86-23
Forvaltning: Social- og arbejdsmarkeds Sekretariat
Dato: 26-01-2024
Sendes til: Byrådet

Baggrund

Notatet er en uddybning i forhold til det notat, som er vedlagt sag 17 på byrådets møde den 29. januar 2024, om fremtidig anvendelse af bygningerne ved Neptunhus.

På baggrund af dialog med ekstern rådgiver – og økonomiudvalgets beslutning i sagen den 22. januar 2024 - har forvaltningen udarbejdet nærværende notat, der tydeliggør det publikumsorienterede formål med den foreslåede anden anvendelse af bygningerne – og dermed at anvendelsen ligger inden for formålsbestemmelsen i den gældende lokalplan.

Nedenfor er det nærmere indhold i anvendelsen af bygningerne til udadvendte og publikumsorienterede aktiviteter, herunder er organiseringen af disse nærmere beskrevet.

Uddybningen af Medborgerhus-tanken i bygningerne

I notatet "Beskrivelse af socialområdets mulige anvendelse af bygningerne ved Neptunhus" er der argumenteret for, at "Anvendelsen vil desuden give mulighed for at koble botilbuddet Neptunvej tættere til det omkringliggende samfund, fordi det omkringliggende samfund får mulighed for at benytte aktivitetshuset på Neptunhus." og "Hermed skabes der endnu et hotspot for samskabelse på socialområdet i et område, hvor der de seneste år er sket en stor byudvikling i f.eks. Munkdrup-området."

Ved at etablere et helt nyt Medborgerhus, kan koblingen til det omkringliggende samfund blive endnu stærkere og mulighederne for at Botilbuddet Neptunvej kan have en aktiv rolle i Medborgerhuset bliver ligeledes mere tydelig og konkret. Et åbent Medborgerhus skaber en unik mulighed for at samtænke lokalområdet, aktiviteter for udsatte borgere, botilbuddet Neptunvej, kulturel og sundhedsmæssig oplysning i et levende samspil. Dermed skal design af de udadvendte aktiviteter i bygningerne tænkes bredt. De i alt seks bygninger skaber et nyt kompleks af medborgerhuse, hvor de selvstændige bygninger giver mulighed for at huse meget forskellige aktiviteter. Aktiviteterne kan fungere uafhængigt af hinanden, og rammer en bred målgruppe - og dermed ikke kun borgerne på handicapområdet.

Hovedhuset

I hovedhuset vil hovedaktiviteten være en brugerdrevet cafe, som udover servering af mad og drikkevarer vil have offentligt tilgængelige aktiviteter. Det kan f.eks. være udstillinger af kunst eller andre former for udstillinger, borgerinddragelse mv.

Cafeen vil være åben i dagtimerne, og vil være drevet som en socioøkonomisk virksomhed, hvor borgere på handicapområdet får mulighed for at arbejde. Cafeen vil ligeledes samarbejde med de lokale STU-tilbud (Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelsen), således, at borgerne får mulighed for at få en træningsbane,

ligesom det vil blive undersøgt, om det også kan være en træningsbane for andre borgere på kanten af arbejdsmarkedet.

Hovedhuset vil være åbent i samme tidspunkt som cafeen, og kan tilgås af enkeltpersoner eller grupper, hvor man kan gå ind fra gaden og opleve de aktuelle udstillinger mv.

Tankerne bag cafeen er at skabe et unikt og uformelt "drop by" cafetilbud i et område med meget aktivitet, hvor man som handlende kan få et pusterum mellem indkøbene i f.eks. Randers Storcenter eller de øvrige større detailbutikker i nærheden, og samtidig nyde udstillingerne på en uforpligtende og lettilgængelig måde. Placeringen er god, fordi der er stort flow af mennesker i området på grund af den store detailhandel og fordi Munkdrup-området udvikles i disse år med stor tilflytning i de omkringliggende villakvarterer.

Samtidig kan det undersøges, om der er basis for, at det nye medborgerhus kan være ramme for forebyggende sundhedsindsatser via et samarbejde både med civilsamfundet og sundheds- og fritidsområdet i kommunen. Der skal i så fald tilrettelægges en proces, hvor der laves nærmere aftaler om relevante aktiviteter med henblik på at knytte an til medborgerhuset. Det kunne eventuelt være ældre, der mødes og laver aktiviteter sammen og slutter af med kaffe i caféen, eller fædre-/mødregrupper der anvender huset som udgangspunkt for fællesskaber.

Uden for cafeens åbningstid vil lokalet kunne benyttes til forskellige aktiviteter såsom foredrag, kurser, foreningers møder med videre. Der vil kunne bestilles forplejning til disse aktiviteter fra cafeen.

De fem klyngehuse vil fungere som aktivitets-hotspots

De fem klyngehuse, af hver 110 kvm. vil være tilgængelige for omverdenen til brug for aktiviteter med udgangspunkt i et bookingsystem.

Tanken er, at husene hver især skal være aktivitets-hotspots. I dagtimerne vil nogle af husene, som udgangspunkt være reserverede til dags- og aktivitetstilbud inden for socialområdet.

Andre af husene kan i dagtimerne være indrettet med fremskudte aktiviteter fra f.eks. Randers Sundhedscenter eller biblioteket. Cafeen kan ligeledes være vært for særudstillinger i nogle af husene, i perioder hvor der er behov for yderligere kapacitet.

Da bygningerne ligger som de gør, med god afstand, kan husene benyttes på en måde, så borgere med f.eks. behov for skærmning vil kunne deltage i én aktivitet i et af husene, samtidig med, at der i de andre huse f.eks. foregår et åbent "drop by" arrangement med stor aktivitet.

Således vil det tætte samspil med omverdenen i design af aktiviteter i bygningerne tilgodeses, at de borgere på socialområdet, der profiterer af det, får mulighed for at anvende de samspilsmuligheder med omverdenen, som medborgerhus-aktiviteterne tilbyder. Samtidig sikres det, i kraft af de mindre enkeltstående huse, at der er mulighed for at tilrettelægge aktiviteter, der er skærmede for omgivelserne og dermed tilgodeser den enkelte målgruppes behov for individuelt tilrettelagte aktiviteter.

Organisering af tilbuddet

For at sikre at de mange publikumsorienterede aktiviteter bliver det bærende element i hverdagen, skal der i etablering og design af aktiviteter i huset være et tæt samspil mellem socialområdet og de øvrige fagforvaltninger i Randers Kommune – særligt kultur- og sundhedsområdet. Dermed bliver der en stærk platform, hvorudfra aktiviteter i huset kan tilrettelægges og udvikles.

Det nærmere samarbejde omkring driften af huset og de aktiviteter huset tilbyder til borgerne i kommunen i mere bred forstand, skal fastlægges nærmere forvaltningerne imellem. Erfaringer fra kommunens øvrige medborger-/forsamlingshuse og etableringen af Havndal Sundhedshus vil herunder blive inddraget.

Trafik

Der vil være behov for at have et helt særligt fokus på de trafikale forhold. Dette skal sikre, at der findes gode løsninger for håndteringen af den meraktivitet, der forventes omkring bygningerne, så alle borgere der benytter medborgerhuset kan færdes trygt i og omkring medborgerhuset. I samme forbindelse skal der tages stilling til behovet for parkeringspladser i tilknytning til medborgerhuset og eventuelle omkostninger ved etablering af dem.