



Til adressat

Randers Kommune  
Byggesag og BBR  
Odinsgade 7  
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk  
www.randers.dk

Dato: 11-04-2024 /Journalnummer: 01.03.03-P19-14-24

## MIDLERTIDIG LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune giver hermed landzonetilladelse til etablering af en midlertidig anstillingsplads på ca. 3.750 m<sup>2</sup> på matr. nr. 10DL Vorup By, Vorup beliggende Bøsbrovej 120, 8940 Randers SV.

Denne tilladelse er tidsbegrænset frem til d. 1. februar 2026.

### Beskrivelse af projektet

Formålet med projektet er at reducere støjgener for motorvejen for borgere i Vorup. Projektet forventes at kunne reducere støjen for ca. 229 boliger. Støjskærmen vil blive 1.300 meter lang og 7 meter høj.



## **Beskrivelse af midlertidig anstillingsplads på Bøsbrovej 120**

I forbindelse med opsætning af støjskærm langs Nordjyske Motorvej E45 ud for Vorup ved Randers er der behov for at opstille en midlertidig anstillingsplads til skurvogne, materialeplads, parkering mm.

Adgang til anstillingspladsen vil ske fra Bogensevej ved ny midlertidig overkørsel til Bøsbrovej 120. Anstillingspladsen ønskes anvendt fra d. 1. maj 2025 til d. 1. februar 2026. Efter endt periode vil arealet blive reetableret.

## **Begrundelse og hjemmel**

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget d. 25. januar 2024 samt supplerende oplysninger modtaget d. 20. marts 2024.

Der er ikke kommet bemærkninger i forbindelse med partshøring af ejeren jf. Forvaltningslovens § 19, stk. 1.

Der er derudover ikke kommet kommentarer i forbindelse med sagens naboorientering jf. Planlovens § 35, stk. 4.

Arealet er i kommuneplanrammen udlagt til erhvervsområde. Derudover er arealet beliggende inden for skovbyggelinjen og kystnærhedszonen.

I forhold til skovbyggelinjen, er det ansøgte undtaget fra krav om efterfølgende dispensation fra naturbeskyttelsesloven, idet forhold hvortil der er meddelt landzonetilladelse ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5. Det er ligeledes vurderet, at anstillingspladsen ikke vil påvirke udsynet til skoven, da der er meget lovligt bebyggelse mellem anstillingspladsen og skoven. Det er ligeledes lagt til grund, at der er tale om en midlertidig tilladelse.

I forhold til kystnærhedszonen er der tale om et midlertidig arbejdsareal der reetableres efter endt arbejde. Det vurderes ikke, at der opstår forhold i strid med denne udpegning.

I landzone er formålet at tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsinteresser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det er praksis, at der normalt meddeles tilladelse til etablering af midlertidige arbejdsarealer i forbindelse med etablering af anlæg for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg.

Det er vurderet, at det ansøgte, kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser, under iagttagelse af de til tilladelsen tilknyttede vilkår.

### **EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering**

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

### **Natura 2000-områder**

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 2,8 km til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

### **Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV**

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

### **Vilkår**

- Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen d. 25. januar 2024 samt supplerende oplysninger modtaget d. 20. marts 2024.
- Det forudsættes, at Vejdirektoratet opnår råderet over arealet.
- Landzonetilladelsen er midlertidig. Arbejdsarealet skal være rømmet og reetableret til oprindelig stand senest d. 1. februar 2026.

### **Offentliggørelse og udnyttelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 11. april 2024.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 9. maj 2024.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

### **Forældelse efter fem år**

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

### **Andre tilladelser**

I skal være opmærksom på, at det ansøgte kan kræve yderligere tilladelser hos Randers Kommune, herunder f.eks. byggetilladelse.

Såfremt der ikke graves i jorden og der ikke er mellemdeponering af jord på ejendommen, er der ikke krav om § 19 tilladelse iht. Jordforureningsloven.

Der gøres desuden opmærksom på, at der er underretningspligt, såfremt der opstår forurening fra maskiner og/ eller mobilt tankanlæg jf. Jordforureningslovens § 71 og Miljøbeskyttelseslovens § 21.

### **Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.**

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail [landzone@randers.dk](mailto:landzone@randers.dk)

### **Behandling af persondata**

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mikkel Thye

## Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på [borger.dk](http://borger.dk) og [virk.dk](http://virk.dk). Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

### *Fritagelse for brug af Klageportalen*

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail [landzone@randers.dk](mailto:landzone@randers.dk). Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.