



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 11-04-2024 /Journalnummer: 01.03.03-P19-20-24

LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af 42 m høj gittermast til IoT-teknologi på matr.nr. 6a Rejstrup By, Sønderbæk beliggende Rejstrupvej 52, 8920 Randers NV.

Det ansøgte projekt

Der ansøges om tilladelse til opførelse af fritstående gittermast. For at opfylde og sikre den ønskede IoT-dækning samt sikre kapacitet til fremtidige antennesystemer og teknologier, er der behov at opstille en gittermast på 42m. Højden på masten tillader at øvrige teleoperatører kan blive indplaceret på masten, hvis de har behov for optimeret mobildækning eller kapacitet i dette område.

IoT-teknologien (Internet of Things) handler om opsamling og udveksling af data - disse data transmitteres fra små IoT-sendere til modtageren, som sidder i toppen af telemasten. Det er en måde at indsamle og udveksle data fra fysiske objekter (alt fra husholdningsapparater til vandmålere, affaldscontainere, mm.) via internettet.



Anlægget omfatter en 42 meter høj gittermast, samt et teknikareal på 8 x 8 meter til placering af teknikkabiner.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 09-02-2024 samt supplerende materiale af 13-02-2024.

Naboorientering:

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på at der er mere en 90 meter til nærmeste naboskel.

Kommunens vurdering:

I vurderingen er der lagt vægt på at master til brug for IoT-teknologi tjener en samfundsmæssig interesse. Ansøger har oplyst, at der for det konkrete område ikke kan opnås tilfredsstillende forhold fra eksisterende antennepositioner. Den ansøgte gittermast vurderes derfor at have konkret samfundsmæssig interesse i forhold til udbygningen af IoT-teknologien.

Højden på masten tillader også at øvrige teleoperatører kan blive indplaceret på masten, hvis de har behov for optimeret mobildækning eller kapacitet i dette område.

Gittermasten placeres 10 meter nord for eksisterende gyllebeholder. Fra masten til bygningen mod sydvest er der ca. 30 meter. Det vurderes således at masten opføres i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse. Mod nord, øst og vest er den nederste del af masten og teknikarealet afskærmet mod landskabet af eksisterende omkringliggende beplantning.

Masten placeres indenfor et område som i kommuneplan 2021 er udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde. Det er vurderet at placeringen af masten ikke er en hindring for brugen af de omkringliggende arealer til landbrugsdrift.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 350 meter til Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget d. 09-02-2024 samt supplerende materiale modtaget d. 13-02-2024.

Det er et vilkår for tilladelsen at masten skal fjernes senest et år efter at masten ikke længere skal benyttes til formålet.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 11-04-2024.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 09-05-2024.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mads Gramstrup Langberg

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.