



VAM A/S  
Limevej 5, Vester Alling  
8963 Auning

Randers Kommune  
Miljø Natur og Landbrug  
Odinsgade 7  
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515  
Direkte 89 15 17 47

afj@randers.dk  
www.randers.dk

Dato: 03-05-2024 /Journalnummer: 09.08.26-P19-6-24

## **Lovliggørelse - Tilladelse til etablering af midlertidigt mellemdepot for overskudsjord fra fjernvarmearbejde, iht. Miljøbeskyttelseslovens § 19, ved Himmelbovej 2, 8920 Randers NV.**

Melgaard+co ApS har på vegne af VAM A/S den 14. marts 2024 ansøgt om tilladelse til etablering og drift af et midlertidigt mellemdepot for jord til genindbygning og overskudsjord fra Verdo Varme A/S fjernvarmeprojekt i Stevnstrup.

### **Afgørelse**

Randers Kommune meddeler hermed lovliggørende tilladelse til etablering af mellemdeponering på et samlet areal på ca. 1.254 m<sup>3</sup> på matr. 9a, Over Hornbæk By, Hornbæk, til tidsbegrænset oplag af ren, lettere forurenede og forurenede kategori 3 overskudsjord, i tilknytning til Verdo Varme A/S ovennævnte fjernvarmeprojekt i Stevnstrup.

Tilladelsen er gældende fra dags dato og udløber 31. maj 2024.

Arealet for jorddepotet, fremgår af vedlagte ansøgningsmateriale (bilag 1).

Tilladelsen gives efter § 19 i lov om miljøbeskyttelse<sup>1</sup>. Randers Kommune er tilsynsmyndighed.

### **Baggrund**

Baggrunden for ansøgningen er Verdo Varme A/S's igangværende fjernvarmeprojekt i Stevnstrup. Der skal i denne forbindelse håndteres ren, lettere forurenede og forurenede kategori 3 overskudsjord, som skal mellemdeponeres med formål, at genavende i fjernvarme opgravningerne efterhånden, som de bliver dækket. Forurenede kategori 3 overskudsjord, vil blive oplagt på køreplader og bortskaffet til godkendt modtageanlæg.

---

<sup>1</sup> "Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse" nr. 48 af 12. januar 2024 om miljøbeskyttelse

### Vilkår for pladsen til mellemdepot

1. Mellemdeponiet skal indrettes og drives ud fra forudsætningerne i ansøgningen af 14. marts 2024 (bilag 1).
2. Der må mellemdeponeres analyseret jord, svarende til ca. 1.256 m<sup>3</sup> jord fra fjernvarmeprojektet i Stevnstrup.
3. Overskudsjorden, som skal genindbygges, må maksimalt have et indhold af forurenende stoffer som angivet nedenfor.

Stof	Maksimalt indhold i mg/kg TS
Bly	400
Cadmium	5
Kobber	1.000
Krom, total	1.000
Kviksølv	3
Zink	1.000
Nikkel	30
PAH, total <sup>1</sup>	40
Benz(a)pyren	3
Dibenz(a,h)anthracen	3
C <sub>5</sub> -C <sub>35</sub> kulbrinter, heraf:	300
C <sub>5</sub> -C <sub>10</sub> kulbrinter	25
(benzin)	200
C <sub>10</sub> -C <sub>25</sub> kulbrinter	
(gasolie)	

<sup>1</sup>Sum af benzo(a)pyren, benzo(b+j+k)fluoranthren, dibenzo(a,h)anthracen, fluoranthren og indeno(1,2,3-cd)pyren  
Bortset fra ovennævnte skal øvrige jordfraktioner overholde Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier for ren jord.

4. Den mellemdeponerede overskudsjord skal holdes adskilt fra det eksisterende terræn med markeringsnet, geotekstil, minimum 20 cm sand/gruslag, ren nedkjust beton eller lignende.
5. Såfremt grus-/sandpudden efter brug måtte være blevet forurennet, bortskaffes den til kvalificeret og godkendt modtager og dokumentation for evt. forurening skal foretages efter gældende krav i henhold til jordflytningsbekendtgørelsen<sup>2</sup>.

<sup>2</sup>"Jordflytningsbekendtgørelsen", nr. 1452 af 07. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.

6. Forurenet overskudsjord eller andre overskydende materialer der ikke genanvendes i projektet, skal afsættes til en kvalificeret og godkendt modtager og dokumentation for evt. forurening skal foretages efter modtagerens krav. Jorden skal anbringes således, at den ikke kan flyde ud over skel.
7. Mellemdpotet må ikke give anledning til væsentlige støvgener uden for mellemdpotets område. Tilsynsmyndigheden vurderer, om generne er væsentlige.
8. Adgang til mellemdpotet skal forhindres ved afspærring, så der ikke er fri adgang når pladsen ikke er bemandet.
9. Når projektet afsluttes skal der foretages en mindre miljøundersøgelse, der skal dokumentere, at mellemdpotets aktiviteter ikke har forurenet jorden. I praksis analyseres den udlagte gruspude for korrekt genanvendelse med en prøve pr. 50 m<sup>2</sup>, hvor prøven udtages som en blandeprøve bestående af 5 delprøver. Prøverne analyseres for jordpakken (Kulbrinter inkl. faktioner, PAH'er, Pb, Cd, Cu, Cr, Ni og Zn), baseret på en pudetykkelse på 30 cm, dvs. at gruspuden prøvetages med én prøve pr. 30 ton.
10. Mellemdpotet ophører med at være aktivt ved ophøret af denne tilladelse 31. maj 2024, og skal være afviklet/reetableres hurtigst muligt derefter, og senest ved udgangen af maj 2024. Der må ikke uden særskilt tilladelse efterlades overskudsjord på arealet.
11. På mellemdpottet må der ikke opstå risiko for at jord samt overfladevand, som har været i berøring med lettere forurenet eller forurenet jord, ledes til Randers Fjord eller tilstødende vandløb.
12. Ved projektets afslutning, skal der afrapporteres et samlet jordregnskab for jord reguleret i denne tilladelse. Afrapporteringen skal være fremsendt til Randers Kommune senest 2 måneder efter projektets afslutning.

### **Landzonetilladelse**

Mellemdpotet er beliggende på et areal, der i kommuneplanen er udpeget til særlige landskabelige interesser og grøn struktur, samt indenfor skovbyggelinjen. Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet, samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. Ydermere skal skovbyggelinjen beskytte skoven mod blæst. Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.). Da området ligger i landzone, er det ansøgte undtaget fra krav om efterfølgende dispensation fra

naturbeskyttelsesloven, idet forhold hvortil der er meddelt landzonetilladelse ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

Der er meddelt midlertidig landzonetilladelse til projektet d. 11. april 2024 (bilag 2). Der er i landzonetilladelsen vurderet, at mellemdepotet ikke vil påvirke udsynet til skoven på længere sigt, da der er tale om et midlertidig mellemdepot. Arealet er desuden beliggende inden for kommuneplanramme 1.05.R.1 – Golfbanen. Rammeområdet er udlagt til rekreativt formål, golfbane med tilhørende faciliteter, anlæg og bygninger. Ejendommen er endvidere omfattet af lokalplan nr. 307-R "Udvidelse af golfbanen". Arealet er beliggende i lokalplanens delområde 1.

Med hjemmel i Planlovens § 19 meddeles der i den midlertidige landzonetilladelse, dispensation fra lokalplanens § 2, stk. 1, som foreskriver, at området kun må anvendes til offentlige formål som golfbane og offentligt rekreativt areal. Randers Kommune vurderer, at idet det ansøgte er midlertidig og nødvendig for udbredelsen af fjernvarme i Stevnstrup, vil der kunne meddeles midlertidig dispensation fra lokalplanens bestemmelse.

Der stilles i den midlertidige landzonetilladelse krav om, at arbejdsarealet skal være rømmet og reetableret til oprindelig stand senest d. 31. maj 2024.

#### **EF-habitatdirektivet – konsekvensvurdering**

I henhold til §§ 7, 8 og 11 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder, samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen), skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller,
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

#### *Natura 2000-områder*

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 4,3 km til nærmeste Natura 2000-område H30: Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk. Udpegningsgrundlag for områderne fremgår af Miljøstyrelsens: Oversigt over Habitatområdernes udpegningsgrundlag februar 2022<sup>3</sup>.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte, hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

---

<sup>3</sup> <https://mst.dk/media/3n5ijenu/upg-hab-feb-2022.pdf>

#### *Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV*

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Syd for det midlertidige mellemdepot ligger Nørreå, som har hovedopland i Randers Fjord. Randers Fjord og de tilstødende vandløb er registeret som potentielle område med yngle- og rasteområde for Habitatdirektivets bilag IV-art – odder (*Lutra lutra*). Nørreå er det nærmest tilstødende vandløb fra mellemdepotets ydergrænse, med en afstand på ca. 280 meter. Der er i samme vandløb registeret grøn kølleguldsmed (*Ophiogomphus cecilia*).

Den påtænkte anvendelse af området vurderes ikke at kunne påvirke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter på grund af sin placering.

Det ansøgte vil ikke berøre andre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Vurderingen er gennemført i henhold til Habitatbekendtgørelsen<sup>4</sup>.

#### **Grundvand og drikkevandsinteresser**

Lokaliteten ligger hverken i boringsnært beskyttelsesområde (BNBO), indvindingsopland, nitratfølsomt indsatsområde (IO) eller i et område med særlige drikkevandsinteresser. Der er således ingen drikkevandsinteresser.

Ved overholdelse af de i vilkårene nævnte mængdemæssige- og tidsmæssige begrænsninger, samt begrænsning af indhold af forurenende stoffer vurderer Randers Kommune, at de midlertidige mellemdepoter for overskudsjord ikke vil udgøre en miljømæssig risiko for forurening af jord, grundvand eller overfladevand.

Der stilles endvidere vilkår om afspærring af mellemdepotet udenfor normal arbejdstid, så børn og borgere ikke har ukontrolleret adgang. Dette sikrer endvidere mellemdeponierne mod tilførsel af ulovlig jord.

I tilladelsen har Randers Kommune lagt vægt på, at der er tale om aktiviteter af midlertidig karakter og et projekt med en væsentlig samfundsmæssig interesse.

---

<sup>4</sup> "Bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter", nr. 1098 af 21. august 2023

Samlet vurderer Randers Kommune, Miljø og Teknik, at den miljø- og sundhedsmæssige risiko ved det ansøgte projekt er minimal og acceptabel.

### **Afgørelse om ingen VVM-pligt ved etablering af midlertidigt mellemdpot ved Himmelbovej 2, 8920 Randers NV for overskudsjord fra fjernvarmearbejde**

Randers Kommune har truffet afgørelse om at anlæggelsen af mellemdpot, samt materialerpladser ikke er omfattet af bestemmelserne om VVM-pligt, jf.

Miljøvurderingsloven<sup>5</sup>. Afgørelsen er truffet på baggrund af den fremsendte ansøgning om tilladelse efter MBL § 19<sup>1</sup> til etablering af midlertidigt mellemdpot (bilag 3).

### **Ansøgers oplysninger**

Ansøgningen vedrører mellemdpot på matr. 9a, Over Hornbæk By, Hornbæk, til ren, lettere forurenede og forurenede opgravet overskudsjord fra fjernvarmeprojektet i Stevnstrup. VAM A/S etablerer mellemdpotet.

Forurenede jord og lettere forurenede jord vurderes at være fra påvirkning af asfalt da prøverne generelt er udtaget i fyldjorden under asfalt. Lettere forurenede sand og grus genindbygges på de aktuelle strækninger i vejopbygningen.

Efter ophør af mellemdpot udtages prøver af topjorden på pladsen for at dokumentere, at der ikke er sket en forurening af området.

### **Gyldighed**

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelse. Ved klage kan Natur- og Miljøklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. En udnyttelse af tilladelsen i klageperioden, og mens eventuel klage behandles, sker på eget ansvar.

### **Retsbeskyttelse**

Tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19<sup>1</sup> kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelse i øvrigt jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven<sup>1</sup>. Påbud, forbud og ændringer i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 20<sup>1</sup> kan påklages.

### **Offentliggørelse**

Afgørelsen bekendtgøres ved annoncering på kommunens hjemmeside, [www.randers.dk](http://www.randers.dk), den 3. maj 2024. Derudover orienteres en række interessenter direkte.

---

<sup>5</sup> "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)", nr. 4 af 3. januar 2023

## Klagevejledning

Der kan efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 11 klages over Kommunalbestyrelsens afgørelse. Klageperioden er 4 uger. Eventuel klage over afgørelsen skal være indgivet senest den 31. maj 2024.

Ansøger, og enhver der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald kan klage over afgørelsen. Der kan desuden klages af visse organisationer, som angivet i miljøbeskyttelseslovens §§ 99-100<sup>1</sup>. Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

En klage skal ske til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Privatpersoner der ønsker at klage, skal betale et gebyr på kr. 900. Virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

## Prøvning ved domstolene

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 og planlovens § 62 kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sagen skal anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

## Underretning om afgørelse

- Lodsejer, Randers Kommune, Anne-Mette Grotkjær Beck, [Anne-Mette.Grotkjaer.Beck@randers.dk](mailto:Anne-Mette.Grotkjaer.Beck@randers.dk)
- Henrik Melgaard, Melgaard+Co ApS, [hm@melgaardplusco.dk](mailto:hm@melgaardplusco.dk)
- Kristian Olesen, Verdo A/S, [krol@verdo.com](mailto:krol@verdo.com)
- Embedslægeinstitution Midtjylland – [midt@sst.dk](mailto:midt@sst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk), [randers@dn.dk](mailto:randers@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund – [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Styrelsen for Patientsikkerhed, [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk), [senord@sst.dk](mailto:senord@sst.dk)
- Miljøstyrelsen – [mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)
- Naturstyrelsen – [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)
- Region Midtjylland, Jord og Råstoffer – [jordforurening@ru.rm.dk](mailto:jordforurening@ru.rm.dk)

Med venlig hilsen



Anja Fisker Jensen  
Miljøtekniker

**Vedlagt:**

- Bilag 1. § 19-ansøgning om mellemdepot, Himmelbovej 2, 8920 Randers NV
- Bilag 2. Midlertidig landzonetilladelse, Himmelbovej 2, 8920 Randers NV
- Bilag 3. Lovliggørelse - Afgørelse om ingen VVM-pligt ved etablering af midlertidigt mellemdepot ved Himmelbovej 2, 8920 Randers NV for overskudsjord fra fjernvarmearbejde