



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

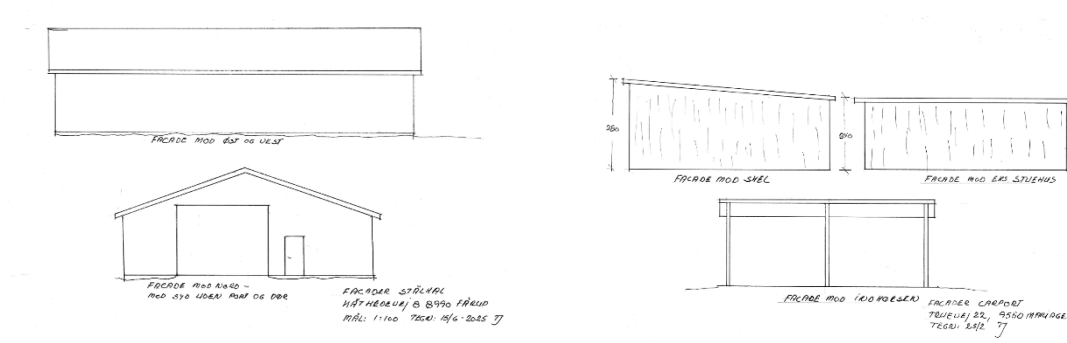
Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 02-09-2025 / Journalnummer: 01.03.03-P19-103-25

LANDZONETILLADELSE

Du får hermed en lovliggørende landzonetilladelse til din garage på 59 m² og stålhal på 280 m² på matr. nr. 16G Asferg By, Asferg beliggende Kåthedevej 8, 8990 Fårup.



Det ansøgte byggeri

Der ønskes lovliggjort en garage på 59 m² og en stålhal på 280 m². Stålhallen skal anvendes til udhus formål.

Garagen er opført med pudset facade og taget består af stålplader. Stålhallen er skalmuret med bølge eternit som tag.

Begrundelse og hjemmel

Garagen er placeret med en afstand på cirka 3 meter fra den eksisterende bebyggelse og stålhallen er placeret cirka 18,5 meter fra den eksisterende bebyggelse, hvorfor kravet i forhold til tilknytning er opfyldt.

Landejendommen er beliggende nord for Asferg på Kåthedevej.

I forhold til kommuneplan 2021 er der følgende udpegninger på ejendommen: potentielle naturområder, Økologiske forbindelser, Grønt Danmarkskort og Grøn struktur. Eftersom bebyggelsen er placeret med afstand til ovennævnte konflikter, vurderes bebyggelsen derfor ikke at være i konflikt med kommuneplan 2021 i forhold til ovenstående udpegninger.

Området hvor ejendommen er beliggende i, er til orientering udlagt som følsom indvindingsområde, med særlige drikkevandsinteresser.

Med grundlag i ovenstående, vurderes det at projektet kan tillades, fordi det er i overensstemmelse med de hensyn der skal varetages i administrationen af planlovenes landzone bestemmelser.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 13-07-2025.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne. Da der er lang afstand til nærmeste naboer disse ligger cirka 150 meter fra ejendommen, endvidere er stålhallen erstatning for en tidligere hal som falder ind under indrettelseshensyn, da den tidligere hal har stået på ejendommen siden 1985.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovenes landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 4 km til Natura 2000-området. nr. 223 Kastbjerg Ådal.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte udført som beskrevet i ansøgningen af d. 13-07-2025.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside d. 02-09-2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 02-10-2025.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, med mindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune. Men da du allerede har ansøgt om denne vil denne gives umiddelbart efter landzone tilladelsens klagefrist er udløbet, såfremt der ikke kommer nogen klager.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Christian Overvad Nielsen

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.