



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 05-08-2025 /Journalnummer: 01.03.03-P19-77-25

LANDZONETILLADELSE

I får hermed landzonetilladelse til at opføre en kryotank med tilhørende fundament og omkransende hegn på ejendommen matr.nr. 3K Drastrup By, Essenbæk beliggende Ebeltøftvej 16, 8960 Randers SØ.

Kryotanken, der rummer flydende nitrogen, har en højde på 10 meter og kan rumme 40.000 L flydende kvælstof.

Tanken anvendes i forbindelse med virksomheden Viking Genetics, som drives fra ejendommen. Der findes en eksisterende tank med en kapacitet på 20.000 L flydende kvælstof. Den nye tank, som der hermed meddeles landzonetilladelse til, erstatter den eksisterende tank og placeres samme sted som denne.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

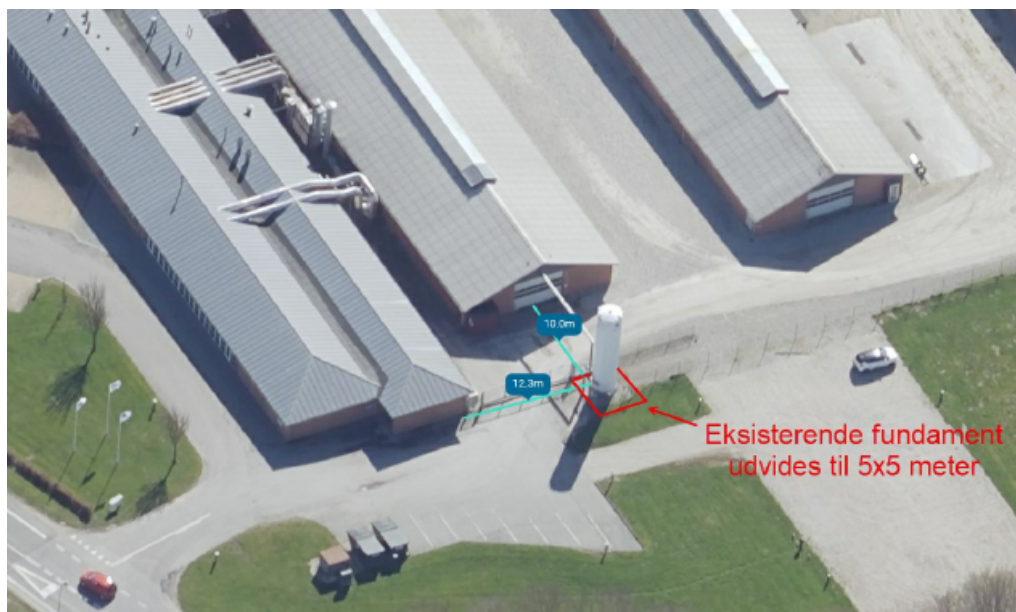
Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i jeres ansøgning af 17. juni 2025.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

Ejendommen er en landbrugsejendom, beliggende i landzone. Virksomheden Viking Genetics har været drevet fra ejendommen i en længere årrække. Virksomheden beskæftiger sig med forskning og udvikling af avl inden for kvæg. Virksomheden har behov for at kunne anvende flydende kvælstof i processerne, og kryotanken indgår derfor som et vigtigt element i virksomhedens produktion.

Kryotanken erstatter en eksisterende tank, der er placeret ca. 10 meter nord for den eksisterende bebyggelse på ejendommen. Idet den nye tank er større end den hidtidige tank er der behov for at udvide tankens eksisterende fundament således fundamentet fremover vil være ca. 25 m².

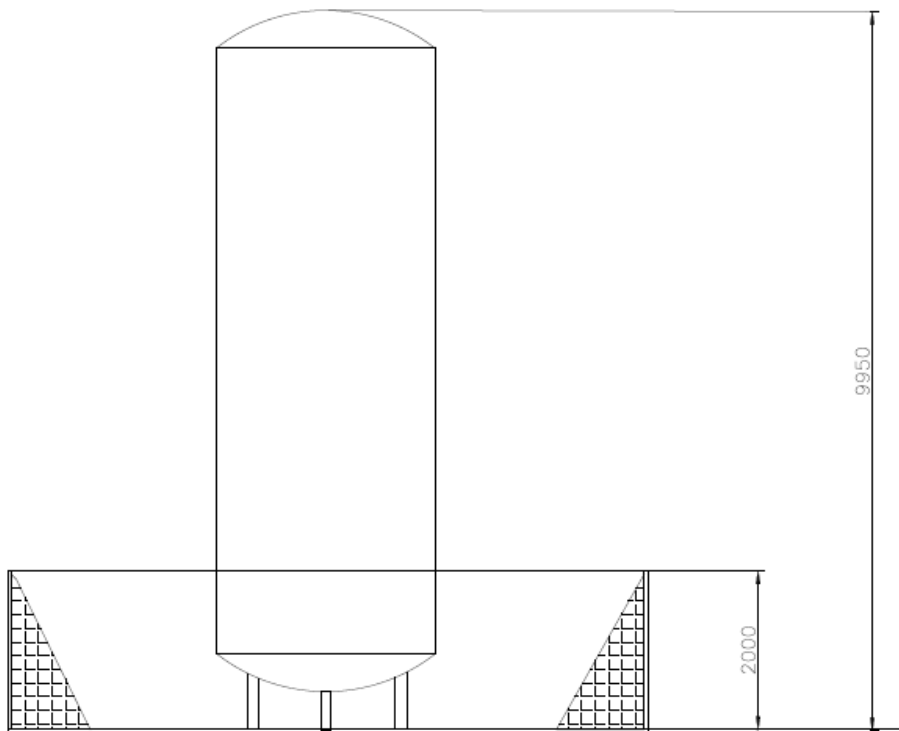
Kryotanken har en højde på 10 meter. Til sammenligning har den eksisterende tank en tilsvarende højde, hvorfor den nye tank ikke vil fremstå væsentligt anderledes end den eksisterende, set fra omgivelserne. Den nye tank er dog ca. 0,8 meter bredere end den eksisterende tank, for at kunne rumme den større volumen.



Billede 1: Situationsplan fra ansøgning. På billedet ses den eksisterende tank der udskiftes.



Billede 2: Billede af eksisterende kryotank der fjernes, og den nye tank placeres samme sted. (Google gadefoto 2025).



Billede 3: Opstalt af ansøgt tank.

Det er vurderet, at der på ejendommen drives en virksomhed inden for landbrugssektoren, som i forvejen har en anseelig bygningsmasse. I det tanken opstilles "stående" fremstår den højere end den eksisterende bygningsmasse, men det er i sagen vurderet, at et tankanlæg ofte indgår som en naturlige del af en landbrugsejendom, f.eks. korn- og fodersiloer. I det tanken fremstår i en tilsvarende højde som den eksisterende tank, og kun ca. 0,8 meter bredere, vurderes der ikke at være en væsentlig ændring af de eksisterende forhold.

Ejendommen er i Kommuneplan 21 for Randers Kommune, omfattet af følgende retningslinjer: *Værdifuldt landbrugsområde og skovrejsning ønsket.*

Værdifulde landbrugsområder skal så vidt muligt stadig forblive i jordbrugsdrift. Det vurderes, at den ansøgte udskiftning af tanken ikke vil forhindre landbrugsdrift i området, og dermed ikke være i strid med retningslinjen herom.

Med hensyn til skovrejsning ønsket, kan Randers Kommune anbefale, at der kan ske skovrejsning i disse områder. Det vurderes, at udskiftning af den eksisterende tank ikke vil forringe mulighederne for skovrejsning på ejendommen, og dermed er det også vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjen om skovrejsning.

Der er ikke udpeget beskyttet natur, eller øvrige forhold af naturmæssig, miljømæssig eller kulturel karakter ved den ansøgte placering.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EU's Habitatdirektiv

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11.2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 4,4 km til Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen af 17. juni 2025.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 5. august 2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 2. september 2025.

I vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis I ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

I skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse.

I skal desuden være opmærksom på, at det ansøgte kræver godkendelse hos Beredskabsstyrelsen.

Byggeriet kan ikke påbegyndes før alle nødvendige tilladelser er modtaget.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

I kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mads Gramstrup Langberg
Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig og skønsmæssig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.