



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 08-05-2025 / Journalnummer: 01.03.03-P19-174-24

LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at etablere en bålplads samt opførelse af et shelter på ca. 12 m², et muldtoilet på ca. 3 m² med tilhørende parkeringsplads på matr.nr. 1a Krogsager By, Hørning beliggende på Krogsagervej 1, 8960 Randers SØ.



Det ansøgte projekt

Formålet med projektet er at skabe et udendørs rekreativt område, som er offentligt tilgængeligt for både lokalbefolkningen og besøgende til at nyde naturen og udendørslivet.

Målet er at skabe et sted, der fremmer forbindelsen til naturen og fællesskabet, samtidig med at man respekterer og bevarer det omkringliggende landskab.

Shelterpladsen vil bestå af et shelter, et muldtoilet samt en bålplads. Til shelterpladsen vil der blive etableret en mindre parkeringsplads ud mod Krogsagervej, hvorfra brugere kan gå over marken på en nyetableret sti, jf. ovenstående situationsplan.

Selve shelteret vil være en simpel, men funktionel bygning, der giver beskyttelse mod vejr og vind for dem, der ønsker at overnatte eller opholde sig udendørs. Shelteret vil primært være opbygget af træ, et græstag og udføres med skruefundamenter.

Der vil desuden være mulighed for at booke shelteret på en offentlig platform, hvor interesserede kan reservere shelteret på forhånd, hvilket vil bidrage til en mere effektiv og organiseret brug af faciliteterne.



Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget d. 12. november 2024 og supplerende oplysninger modtaget d. 15. november 2024 og d. 6. maj 2025.

Der er i forbindelse med ansøgningen foretaget naboorientering iht. Planlovens § 35, stk. 4. Der er kommet kommentarer i forbindelse med sagens naboorientering. For at tilgodese naboens bemærkninger etableres der et muldtoilet i tilknytning til shelterpladsen. Muldtoiletet vurderes ikke at have et så væsentligt omfang, at det vil være nødvendigt med en ny naboorientering.

Det pågældende areal er hverken kommune- eller lokalplanlagt, men ligger i det åbne land, landzone, hvor Planlovens landzonebestemmelser er gældende.

I overensstemmelse med planlovens formål kan der efter hidtidig praksis jf. Naturklagenævnets afgørelser gives landzonetilladelse til at anvende en ejendom til almene rekreative formål, hvis det er foreneligt med de landskabelige og planlægningsmæssige hensyn, som landzonereglerne skal varetage.

I de tilfælde, hvor der efter hidtidig praksis er givet tilladelse til fritliggende sheltere, bålhytter og lign., har der været tale om etablering i områder, der anvendes til rekreative formål, og hvortil der er offentlig adgang, således at anlægget er tilgængeligt for en bredere kreds af brugere, herunder befolkningen i lokalområdet, vandrere, cyklister, sejlere, skoler, børnehaver m.v.

Det er oplyst i ansøgningen, at formålet med dette projekt er at skabe et udendørs rekreativt område, som er offentligt tilgængeligt for både lokalbefolkningen og besøgende til at nyde naturen og udendørslivet.

Målet er at skabe et sted, der fremmer forbindelsen til naturen og fællesskabet, samtidig med, at de respekterer og bevarer det omkringliggende landskab.

Arealet er i gældende kommuneplanramme udpeget som et område med særlige værdifulde landbrugsområder, ønsket skovrejsning og lavbund og mulige vådområder.

Det er vurderet, at etableringen af shelterpladsen ikke strider med kommuneplanens retningslinjer, idet bebyggelsen ikke ændrer på de landskabelige eller rekreative hensyn, da formålet er, at brugerne kan komme ud i naturen og have naturmæssige oplevelser. Shelteret og muldtoiletet opføres desuden i naturlige materialer, og passer dermed godt ind i omgivelserne. Shelterpladsen ligger umiddelbart syd for et beplantningsbælte og ligger desuden også lavere i terrænet en Krogsagervej, hvilket betyder, at shelterpladsen ikke vil fremstå særligt dominerende i landskabet. Placeringen ligger på en skrænt tæt på et potentielt lavbundsområde. Shelterpladsen ligger dog højere og dermed vurderes det ikke at konflikte i forhold til et potentielt fremtidigt lavbundsområde. Den viste sti kan eventuelt flyttes, hvis det bliver aktuelt med et lavbundsområde.

Det er desuden vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EU's Habitatdirektiv

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11.2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)

- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 5 km til Natura 2000-område. nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget d. 12. november 2024 og supplerende oplysninger modtaget d. 15. november 2024 og d. 6. maj 2025. Derudover betinges landzonetilladelsen med følgende vilkår:

- Shelterpladsen (shelter, muldtoilet, bålplads og bord-bænkesæt) skal fjernes uden udgifter for det offentlige senest et år efter, at det er taget ud af brug som offentlig shelterplads, og lokaliteten skal efterfølgende kunne anvendes til jordbrugsmæssigt formål igen.
- Stien fra parkeringspladsen til shelterpladsen skal ikke være til hinder for et potentielt lavbundsprojekt.
- Shelterpladsen skal være offentlig tilgængelig, og skal kunne bookes online med offentlig adgang.
- Shelterpladsen må ikke udlejes erhvervsmæssigt.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 8. maj 2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 5. juni 2025.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mikkel Thye

Bygningskonstruktør

Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.