



Til Adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 15-01-2026 / Journalnummer: 01.03.03-P19-167-25

LANDZONETILLADELSE

I får hermed landzonetilladelse til at renovere og forlænge den eksisterende ophalerbro og udvide ophalerpladsen på ejendommen matrikel 8b Stevnstrup By, Grensten.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i jeres ansøgning af 23. oktober 2025 suppleret med oplysninger modtaget om areal der udgår af ansøgning.

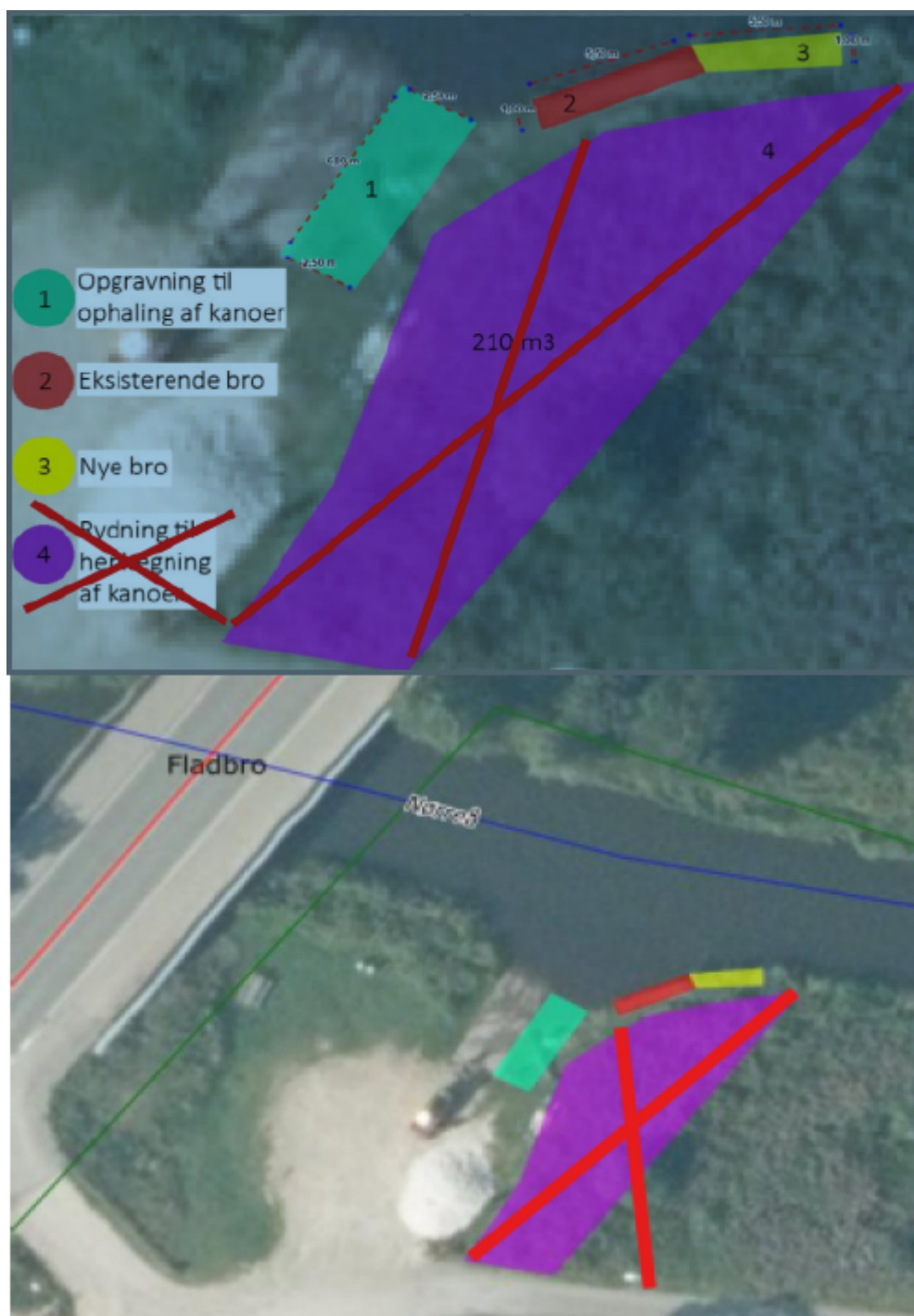
Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

Aktuelt er der ansøgt om at opgradere faciliteter, til håndtering og adgang til vandet af bl.a. kanoer og kajakker til offentligt brug.

Der er ansøgt om følgende:

- At udvide den eksisterende bro med en ny sektion i to niveauer. Konstruktionen af den nye bro vil blive i samme materiale, eg, og længde og bredde som den eksisterende, hvilket er 1 meter bred og 5,5 meter lang samt én mere hjørnestolpe til at holde broen på plads. Stolpen vil være i samme dimensioner som de eksisterende stolper. Til forskel vil der blive 3 niveauer i henholdsvis kote 0,75, 0,55 og 0,35. Et lag af brinken skal skrubes væk, så der er plads til de lavere koter. Den nye bro bliver bygget i forlængelse af den eksisterende bro. (Område 2 og 3 på nedenstående figur).
- At udvide ophalerampen så den måler 6,8 m x 2,5 m samt anlægge grusbelægning med sten i størrelsen 32-64 mm i neutrale farver. (Område 1 på nedenstående figur 1).

Den nedenstående figur viser et kort over de ansøgte faciliteter.



Figur 1: Kort over placering af ansøgte faciliteter ved Fladbro.

Det ansøgte ligger op til Nørre å, der afkaster en åbeskyttelseslinje jf. naturbeskyttelseslovens § 16.

Både nord, syd og vest for det ansøgte findes der skov, som afkaster en skovbyggelinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Nord for området findes Christian III's kanal som er et fredet fortidsminde. Det ansøgte ligger derfor inden for en fortidsmindebeskyttelseslinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 18.

Randers Kommune har den 9. januar 2026 meddelt dispensation efter naturbeskyttelseslovens §§ 16-18 til det ansøgte.

Det ansøgte ligger desuden inden for et fredet område (Trækstien langs Gudenåen). Fredningsnævnet har den 14. november 2025 meddelt, at det ansøgte ikke strider imod fredningens formål, og at der dermed kan meddeles dispensation.

I forhold til Kommuneplan 2025 for Randers Kommune er området omfattet af følgende retningslinjer: *Støjbelastet areal, skovrejsning uønsket, lavbundsareal, potentiel natur, økologisk forbindelse, bevaringsværdigt landskab, geologiske bevaringsværdier og oversvømmelse/erosion.*

I forhold til retningslinjerne i Kommuneplan 2025 vurderes det samlet set, at det ansøgte omfang og placering (henset til den nuværende anvendelse) ikke er i strid med nogen af ovennævnte retningslinjer. Det vurderes bl.a., at det ansøgte ikke forringer natursammenhænge eller spredningskorridorer for dyre- og plantelivet, det ansøgte forringer ikke landskaber eller landskabsopfattelsen og det ansøgte er ikke følsom overfor lavbundsudpegninger.

Det er samlet set vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 4,5 kilometer til Natura 2000-område, nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk. Natura 2000-området består af:

- Habitatområde nr. 30 (Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådale samt Skravad Bæk) og
- Fuglebeskyttelsesområde nr. 14 (Lovns Bredning) og nr. 24 (Hjarbæk Fjord)

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

I Randers Kommune er der kendte forekomster af følgende bilag IV-arter/grupper:

- Arter af flagermus
- Odder
- Grøn kølleguldsmed
- Markfirben
- Stor vandsalamander
- Løgfrø
- Spidssnudet frø
- Strandtudse

Det ansøgte vil berøre Nørre å der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområde for følgende bilag IV-dyrearter:

- Odder
- Grøn kølleguldsmed

Odderen forekommer udbredt langs alle kommunes større åer, søer og vådområder. Det forventes at den forekommer periodisk og sporadisk langs en række mindre vandløb. Odderen er tilpasset et liv i og opholder sig en stor del af tiden i vand. Den findes i såvel rindende som stillestående vand og søer, samt moser med store rørskovsområder er særligt velegnede levesteder for arten. Odderen yngler og raster i uforstyrrede rørskove og krat ved søer og åer med gode fiskebestande. Den er hovedsageligt følsom overfor forstyrrelser på ynglepladsen. Der er tale om en etablering af to mindre faciliteter der udføres i et allerede forstyrret område. Det ansøgte forventes ikke at påvirke artens yngle- og rasteområde negativt.

I forhold til den **Grønne kølleguldsmed** opholder den voksne guldsmed sig hovedsageligt tæt på Gudenåen, hvor den yngler, men den kan dog træffes langs med vådområder og vandløb langt fra hovedvandløbet. Larverne er flerårige og lever i vandløbsbunden nedgravet i sand eller grus. Der er tale om en etablering af to mindre faciliteter der udføres i et allerede forstyrret område. Der skal i forbindelse med etableringen af udvidelsen af broen, opsættes en stolpe i åen for at kunne

forankre broen. Stolpen bliver udformet så den skubber sedimentet til side når den opsættes. Randers kommune vurderer at der ikke er en væsentlig påvirkning af artens økologiske funktionalitet eller artens yngle- og rasteområde.

Samlet vurdering

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen af 23. oktober 2023, suppleret med oplysninger om, at areal udgår af ansøgningen (markeret med rødt kryds på figur 1 ovenfor).

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 15. januar 2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 12. februar 2026.

I vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis I ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

I skal være opmærksom på, at det ansøgte også kræver dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Randers Kommune har den 9. januar 2026 meddelt dispensation.

Der er ikke taget stilling til, om det ansøgte kræver yderligere tilladelser.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

I kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Karsten T. Jørgensen

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzonetilladelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoegteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.