

8. Landdistriktsudvalget

Anlæg

Skattefinansieret anlæg

8. Landdistriktsudvalget

Skattefinansieret anlæg

Pulje til indsats mod dårlige boliger	3
Pulje til byfornyelsesprojekter.....	4
Forsøgsprojekt Hald.....	6
Liv i landsbyerne – bredbåndsfond/Digital infrastruktur	7

Udvalg	Landdistriktsudvalget
Funktion	00.25.15 Byfornyelse
Projekt	Pulje til indsats mod dårlige boliger
Stednr. (S1/S2)	200/010001

Rådighedsbeløb (1.000 kr.)

	Før 2019	2019	2020	2021	2022	Efter 2022	I alt
Udgifter	23.527	1.280	1.280	1.280	1.280		28.647
Indtægter	-12.064	-555	-555	-555	-555		-14.284
Netto	11.463	725	725	725	725		14.363

Anlægsbevilling (1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
Før 2017	20.487	-10.917	Anlægsbevillinger til rådighedsbeløb fra 2009-2016
13-10-16	1.207	-539	Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2017
12-10-17	1.243	-547	Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2018
11-10-18	1.280	-555	Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2019
I alt	24.217	-12.558	

Projektbeskrivelse

Byrådet har den 2. juni 2009 besluttet at afsætte midler til indsats for dårlige boliger, skæmmende bygninger og udenomsarealer i Randers Kommune.

Formålet er at sikre beboerne liv og helbred samt undgå, at de dårlige boliger får en afsmittende effekt i kvarteret eller lokalområdet og som følge heraf flere dårlige boliger.

Byrådet har den 12. juni 2017 iværksat en forstærket indsats for bedre boligkvalitet, forskønnelse og bosætning i landdistrikterne i Randers Kommune. Her samtænkes indsatsen med den øvrige byfornyelse, som målrettes landdistrikterne:

- Opkøb af nedslidte ejendomme beliggende i byer med færre end 3.000 indbyggere eller i det åbne land, når opkøbet sker med henblik på nedrivning eller istandsættelse.
- Tilskud til private ejeres fjernelse af ophobet skrot og affald.
- Tilskud til nedrivning af tomme erhvervsbygninger i små byer med under 3.000 indbyggere.
- Tilskud til nedrivning af en beboelsesejendom.

Anlægsbevilling til rådighedsbeløb i 2019 søges i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Udvalg	Landdistriktsudvalget
Funktion	00.25.15 Byfornyelse
Projekt	Pulje til byfornyelsesprojekter
Stednr. (S1/S2)	200/054000

Rådighedsbeløb (1.000 kr.)

	Før 2019	2019	2020	2021	2022	Efter 2022	I alt
Udgifter		7.900	7.900	7.900	7.900		31.600
Indtægter		-3.950	-3.950	-3.950	-3.950		-15.800
Netto		3.950	3.950	3.950	3.950		15.800

Anlægsbevilling (1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
I alt			

Projektbeskrivelse

Byrådet vedtog den 21. juni 2010 en byfornyelsesstrategi for Randers Kommune.

Det blev endvidere tiltrådt, at der netto afsættes 3,5 mio. kr. årligt (pristalsreguleres – pt. 3,95 mio. kr.) til byfornyelsesprojekter, der kan lånefinansieres med 95 % af nettoudgifterne.

Byrådet har den 12. juni 2017 besluttet,

at byfornyelsesmidler i perioden 2017-2019 prioriteres til landdistrikterne og primært i geografisk afgrænsede områder, udpeget af Miljø- og Teknikudvalget og Landdistriktsudvalget i fællesskab,

at der fremadrettet søges opstart af yderligere områdefornyelser svarende til, at der altid er 2 igangværende områdefornyelser afhængigt af omfang samt tilsagn om støtte fra staten, og

at der nedsættes et bygningsforbedringsudvalg, som kan meddele støtte for op til 300.000 kr. pr. år, og

Byfornyelsesprojekter omfatter følgende typer:

- Områdefornyelse – Fornyelse af nedslidte eller problemramte byområder
- Ordinær byfornyelse – Bygningsfornyelse og friarealforbedringer
- Grøn byfornyelse/friarealforbedring
- Kondemnering af sundhedsfarlige bygninger og frivillige nedrivninger

Områdefornyelsen i Øster Tørslev forventes afsluttet i 2018, efter at LAG-midler er modtaget sommeren 2017 efter 1½ års ventetid. Der er jf. byrådets beslutning igangsat proces med udvælgelse af nye byer til områdefornyelse.

Områdefornyelsen i Langå samt byfornyelsesforsøget "Vores Bredgade" er i gang. Der forventes i 2018 gennemført permanente tiltag i Bredgade, og stibro over banen er under etablering. Projektet omkring Langå

Marina forventes myndighedsbehandlet i 2018, og der udarbejdes udbudsmateriale. Fundraising pågår stadig.

I 2018 er der opstartet forsøgsprojekt i Hald med nye forpligtende partnerskaber som tema. Randers Kommune forventes at mellemfinansiere projektet. Der gives 100% refusion fra staten til projektet.

Det forventes, at der ved udgangen af 2018 vil blive opstartet ny områdefornyelse i et landsbysamarbejde mellem Øster Bjerregrav og Over Fussing, under forudsætning af godkendelse af program i byrådet og Trafik-, bygge- og boligstyrelsen.

Bygningsforbedringsudvalget har gennemført første ansøgningsrunde med 81 ansøgninger, hvor borgere i landdistrikterne med bevaringsværdige bygninger har kunnet søge bygningsforbedringsstøtte og landsbyer med tomme byggegrunde efter nedrivning har kunnet ansøge om forskønnelse af de tomme byggegrunde. Efter udvælgelse og forhandling forventes 7-8 ansøgere at gennemføre bygningsforbedringsarbejder. Udvalget vil i vinteren 2018/19 igangsætte anden ansøgningsrunde.

Der er i 2016 truffet beslutning om byfornyelse/bygningsforbedring for Von Hatten Hus i Randers midtby. Projektet afventer fortsat godkendt finansieringsplan fra ejer, men forventes – når det opstartes - at vare 2-3 år.

Der er i 2012 truffet beslutning om byfornyelse/bygningsforbedring for den fredede bygning Svaneapoteket i Randers midtby. Byfornyelsen afventer fortsat en godkendt finansieringsplan fra ejer. Hvis der kommer konkrete forslag til byfornyelsesprojekter eller områdefornyelse, vil projekterne blive forelagt byrådet til stillingtagen og evt. igangsætning.

Udvalg	Landdistriktsudvalget
Funktion	00.25.15 Byfornyelse
Projekt	Forsøgsprojekt Hald
Stednr. (S1/S2)	200/054011

Rådighedsbeløb (1.000 kr.)

	Før 2019	2019	2020	2021	2022	Efter 2022	I alt
Udgifter	700	325	378				1.403
Indtægter				-1.403			-1.403
Netto	700	325	378	-1.403			0

Anlægsbevilling (1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
10-09-18	1.403	-1.403	Mellemfinansiering forsøgsprojekt Hald
I alt	1.403	-1.403	

Projektbeskrivelse

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har i december 2017 bevilliget 1.403.000 kr. i støtte til områdefornyelse i Hald. Midlerne er med 100% statslig refusion.

Formålet med forsøgspuljen er at udbrede mere forpligtende partnerskaber mellem kommuner, foreninger, organisationer, erhvervsliv, fonde mv. om tilpasning og forskønnelse af landsbyer.

Hald vil gerne skabe større handlekraft i deres landsby, ved at genkonstituere deres lokalråd der giver beslutningskompetence til selv at foretage prioriteringer i projekter og økonomi.

Hald vil selv have projektledelsen gennem projektet og har ligeledes selv den direkte kontakt til styrelsen og står selv for afrapportering.

Randers Kommune forventes at mellemfinansiere projektet.

Projektperioden løber fra den 01.01.2018 til 31.12.2020

Landdistriktsudvalget er blevet orienteret den 6. februar 2018 og har taget punktet til efterretning.

Udvalg	Landdistriktsudvalget
Funktion	06.48.68 Udvikling af yder- og landdistriktsområder
Projekt	Liv i landsbyerne – bredbåndsfond/Digital infrastruktur
Stednr. (S1/S2)	200/080001

Rådighedsbeløb (1.000 kr.)

	Før 2019	2019	2020	2021	2022	Efter 2022	I alt
Udgifter	2.000	2.029	1.000	1.000			6.029
Indtægter							
Netto	2.000	2.029					6.029

Anlægsbevilling (1.000 kr.)

Dato	Udgifter	Indtægter	Bemærkninger
I alt			

Projektbeskrivelse

Randers Kommune har siden 2015 arbejdet på at forbedre den digitale infrastruktur i Randers Kommune. Adgang til højhastighedsbredbånd er et vigtigt rammevilkår for bosætning og erhverv. Via etablering af en bredbåndskoordinator, midler til medfinansiering af bredbåndprojekter til regeringens bredbåndspulje og et intelligent udbud af Randers Kommunes wan-forbindelser er der allerede skabt resultater med indsatsen.

Byrådet har tiltrådt en disponering af midlerne således, at der anvendes 1 mio. kr. til en fortsættelse af bredbåndskoordinatorens virke i perioden 2018 til foråret 2020, 2 mio. kr. anvendes til etablering af tomrør i 2018 og 2019 og 1 mio. kr. vil i 2019 blive anvendt til etablering af en eller flere master til trådløs internet og mobilsignaler.