



10. Udviklingsudvalget

Anlæg

Skattefinansieret anlæg

10. Udviklingsudvalget

Skattefinansieret anlæg

| | |
|---|---|
| Byen til Vandet..... | 3 |
| C2C CC Klimabåndet..... | 5 |
| Byen til Vandet – opsparing til Klimabro..... | 7 |

Anlægsbudget 2019-2022

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Udvalg | Udviklingsudvalget |
| Funktion | 06.45 Administrativ organisation |
| Projekt | Byen til Vandet |
| Stednr. (S1/S2) | 200/054301 |

Rådighedsbeløb (1.000 kr.)

| | Før 2019 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Efter 2022 | I alt |
|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|------------|---------------|
| Udgifter | 23.167 | 4.110 | 12.841 | 12.515 | 12.515 | | 65.148 |
| Indtægter | -1.650 | | | | | | -1.650 |
| Netto | 21.517 | 4.110 | 12.841 | 12.515 | 12.515 | 0 | 63.498 |

Anlægsbevilling (1.000 kr.)

| Dato | Udgifter | Indtægter | Bemærkninger |
|--------------|---------------|---------------|---|
| Før 2018 | 10.870 | -1.650 | |
| 29-01-2018 | 400 | | Scenarier for fremtidig placering af busterminal |
| 19-03-2018 | 600 | | Event i RandersUgen og opstart af forum |
| 19-03-2018 | 1.500 | | Strategisk plan for Randers midtby |
| 19-03-2018 | 1.000 | | Midtbykoordinator/projektleder |
| 11-06-2018 | 500 | | Juridisk-/markedsøkonomisk rådgiver, havnearealer |
| 10-09-2018 | 3.600 | -1.800 | Udarbejdelse af udviklingsplan, tilskud Realdania |
| 10-09-2018 | 2.400 | | Projektledelse 2019 og 2020, 2 årsværk |
| I alt | 20.870 | -3.450 | |

Projektbeskrivelse

Byrådet har i 2014 igangsat det ambitiøse byudviklingsprojekt "Byen til Vandet" for at binde Randers midtby sammen med åen og fjorden og give nye bo-, oplevelses- og aktivitetsmuligheder.

"Byen til Vandet" skal sikre nye byudviklingsmuligheder i Randers midtby og være med til at skabe vækst i hele Randers Kommune. Det er det største byudviklingsprojekt, kommunen nogensinde har stået overfor; et projekt, der vil kunne skabe unikke byggemuligheder og byrum og være med til at "brande" Randers som en attraktiv og dynamisk bosætnings- og erhvervsby lige midt i den unikke natur langs Gudenåen og Randers Fjord.

Forundersøgelsen for "Byen til Vandet" blev gennemført i 2015. Herefter blev der gennemført en større borgerinddragelse, inden byrådet valgte tre scenarier, der skulle undersøges nærmere. Derefter blev der gennemført en undersøgelse af veje og broer samt en undersøgelse af potentialer for øget befolkningstilvækst.

Byrådet har i foråret 2017 besluttet, at byudviklingen skal ske på baggrund af scenarie 4a med en klimabro for enden af pieren. Der er i 2017 og foråret 2018 gennemført en række undersøgelser bl.a. af klimabroens præcise placering, miljøforhold, samarbejdsaftale med Randers Havn, fremtidige organisationsformer, placeringsmuligheder for busterminal, tids- og etapeplan samt miljøforhold.

Byrådet forventes at igangsætte udviklingsplan for Byen til Vandet i september 2018. Udviklingsplanen forventes udarbejdet i første halvdel af 2019.

Byen til Vandet hænger sammen med Randers midtby, og udviklingen af midtbyen skal derfor ses i sammenhæng med Byen til Vandet. Byrådet har derfor igangsat en proces for Randers Midtby, som skal munde ud i konkrete prøvehandling og en strategisk udviklingsplan. Der er ansat en midtbykoordinator, der arbejder dedikeret med processen samt dialogen med midtbyens aktører.

Der er netto afsat et budget vedrørende projekt Byen til Vandet på 42 mio. kr. i 2019-2022. Budgettet kan anvendes til infrastruktur, byrum, ombygninger og midlertidige aktiviteter som en del af omdannelsen, men også til borgerinddragelse og projektudvikling med henblik på at opfylde byrådets vision om at forbinde byen med vandet. Det kan f.eks. være forlængelse af Østervold til vandet.

Midlerne kan også anvendes til præcisering af og videre detaljering af resultaterne af forundersøgelsen, processen, herunder borgerinddragelse og program- og projektledelse, undersøgelser i forbindelse med planlægning samt til midlertidige anlæg i forbindelse med omdannelsen og til mindre ombygninger og projektudvikling i midtbyen.

Sideløbende med Byen til Vandet gennemføres EU-projektet Coast2Coast Climate Change for klimabåndet, hvor der i foråret 2018 er gennemført parallelopdrag, og der foreligger to bud på etablering af klimasikring af Randers midtby, uden at der skabes barrierer mellem by og vand.

Anlægsbudget 2019-2022

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Udvalg | Udviklingsudvalget |
| Funktion | 06.45 Administrativ organisation |
| Projekt | Klimabåndet |
| Stednr. (S1/S2) | 200/054303 |

Rådighedsbeløb (1.000 kr.)

| | Før 2019 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Efter 2022 | I alt |
|--------------|--------------|------------|-------------|------------|---------------|------------|----------|
| Udgifter | 2.387 | 204 | 204 | 128 | 128 | | 3.051 |
| Indtægter | -1.220 | | -610 | | -1.220 | | -3.051 |
| Netto | 1.167 | 204 | -406 | 128 | -1.092 | | 0 |

Anlægsbevilling (1.000 kr.)

| Dato | Udgifter | Indtægter | Bemærkninger |
|--------------|--------------|---------------|------------------------|
| 06-03-17 | 3.051 | -3.051 | C2C CC C16 Klimabåndet |
| | | | |
| | | | |
| I alt | 3.051 | -3.051 | |

Projektbeskrivelse

Randers Kommune er sammen med Region Midtjylland og andre kommuner blevet udvalgt til at modtage EU LIFE-støtte til klimatilpasningsprojekter under Coast to Coast Climate Challenge (herefter kaldet C2C CC).

Randers Kommune har budt ind med 3 delprojekter, herunder Klimabåndet under Byen til Vandet med titlen "Klimatilpasning som drivkraft for innovativ byudvikling i Randers midtby". Klimabåndet er i byudviklingsprojektet Byen til Vandet betegnelsen for en zone på ca. 8,8 km langs Gudenåen og Randers Fjord i området omkring Randers midtby fra Hvidemølleområdet i vest til spidsen af Pieren i øst. Klimabåndet støttes med ca. 3,0 mio. kr. fra EU over 6 år til undersøgelser, afholdelse af et internationalt udbud om indhold og udformning samt etablering af et "showroom" med eksempler på realisering mv.

Målsætningen for C2C CC er at skabe innovative og visionære løsninger, der kan eksemplificeres og adapteres i andre lignende havne- og kystbyer i EU. Projektet skal opsøge den nyeste viden og arbejde sammen med nationale og internationale aktører for at finde frem til de bedste og mest innovative klimatilpasningsløsninger.

Målet for delprojektet Klimabåndet er at skabe merværdi i nye løsninger, så de direkte fysiske og visuelle adgange til vandet bevares samt så klimatilpasningen spiller sammen med byudviklingsprojektet Byen til Vandet. De nye klimatilpasningsløsninger må ikke blive nye barrierer mellem byen og vandet i form af diger, volde, mure og nye bygninger på høje sokler, men løsninger skal tænkes sammen med byrum, byliv og adgange til naturen og vandet.

Projektets samlede resultat vil være at udvikle en "værktøjskasse" med de bedste og mest innovative klimatilpasningsløsninger, der sikrer beskyttelsen af Randers by. Værktøjskassen vil kunne bruges ved realisering af "Byen til Vandet" og samtidig kunne bruges af andre byer.

Der er gennemført paralleløpdrag om klimabåndet i foråret 2018 og resultatet offentliggøres august 2018. Der vil herefter blive gennemført borgerinddragelse, og resultaterne fra klimabåndet vil indgå i udviklingsplanen for Byen til Vandet.

Anlægsbudget 2019-2022

| | |
|-----------------|---|
| Udvalg | Udviklingsudvalget |
| Funktion | 02.28 Kommunale veje |
| Projekt | Byen til Vandet, opsparing til klimabro |
| Stednr. (S1/S2) | 200/058110 |

Rådighedsbeløb (1.000 kr.)

| | Før 2019 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Efter 2022 | I alt |
|--------------|----------|------|---------------|------|------|------------|---------------|
| Udgifter | | | 10.144 | | | | 10.144 |
| Indtægter | | | | | | | |
| Netto | | | 10.144 | | | | 10.144 |

Anlægsbevilling (1.000 kr.)

| Dato | Udgifter | Indtægter | Bemærkninger |
|--------------|----------|-----------|--------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| I alt | | | |

Projektbeskrivelse

Klimabroen er en forudsætning for realisering af Byen til Vandet. Den er en investering, som er altafgørende for at kunne udnytte pieren til byudvikling og som samtidigt muliggør andre byudviklingsprojekter, sikrer en bedre trafikafvikling, aflaster Randers Bro og klimasikrer dele af midtbyen og Tøjhushavekvarteret samt en del af det nye byudviklingsområde i Byen til Vandet.

I dag udgør Randers Bro den ene af to vejforbindelser, der krydser Gudenåen ved Randers, hvilket gør infrastrukturen i området omkring Randers meget sårbar. Det sårbare vejnet i de centrale dele af byen belastes i dag af en del gennemkørende trafik, og medfører både miljømæssige og trafikale problemer i byen.

Klimabroen vil medføre, at der er en alternativ forbindelse over fjorden, hvilket gør hele infrastrukturen i Randers mere robust, fordi trafikken får mulighed for at fordele sig i to strømme, orienteret mod henholdsvis øst eller vest. Etableringen af Klimabroen forventes at betyde, at antallet af køretøjer på Randers Bro, vil falde fra cirka 35.000 biler/døgn til cirka 21.000 biler/døgn, og vil desuden medvirke til, at Havnegade kan fredeliggøres for trafik for at sikre bedre forbindelse fra Byen til Vandet.

Placeringen af klimabroen giver mulighed for, at forbindelsen evt. kan forlænges mod nord til Dronningborg Boulevard og videre til Ringboulevarden. Derved vil klimabroen indgå som en del af en samlet vejstruktur i østbyen og forbedre trafikafviklingen, både for den lokale trafik mellem den nordlige og sydlige del af Randers By og den regionale trafik mellem den sydøstlige del af Region Nordjylland og Djursland.

De forventede indtægter, som over tid genereres fra salg af byggeretter i Byen til Vandet, kan ikke finansiere anlægsinvesteringen til en klimabro. Anlæg af Klimabroen forudsætter derfor en periode med betydelig opsparing til investeringen.

Midlerne er påbegyndelse af opsparingen til Klimabroen, og midlerne skal ses i sammenhæng med de i øvrigt afsatte midler til Byen til Vandet.