



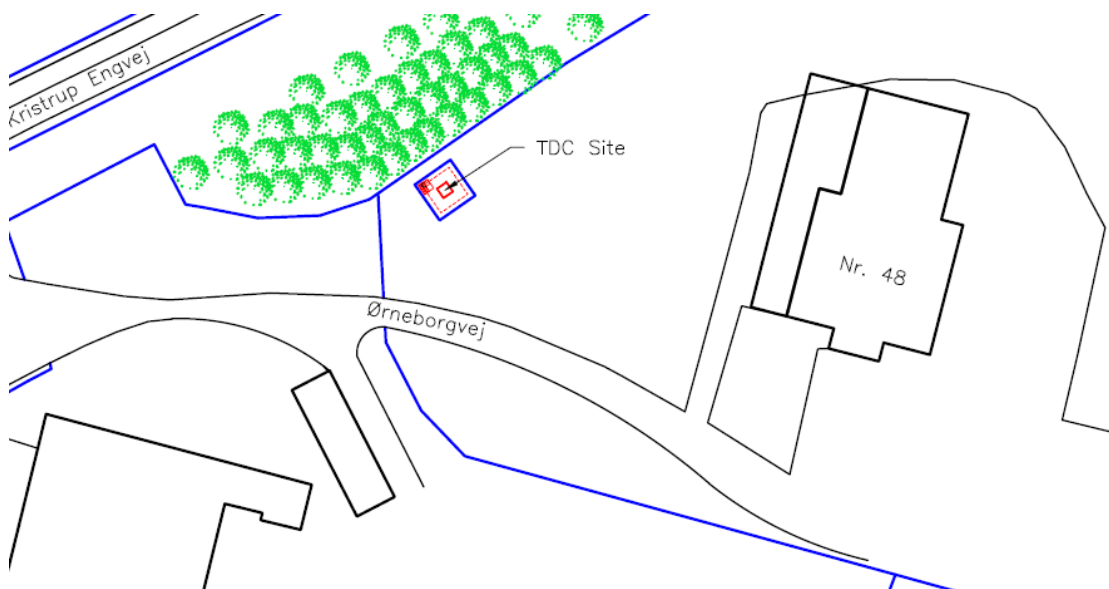
Dato: 11-06-2024 /Journalnummer: 01.03.03-P19-62-24

LANDZONETILLADELSE

Randers kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af 36 m høj gittermast samt tilhørende teknikareal på 8 x 8 m på jorden ved mastens fundament på matr.nr. 13S Krstrup By, Krstrup beliggende Ørneborgvej 48, 8960 Randers SØ.

Det ansøgte projekt

Der ansøges om tilladelse til udskiftning af eksisterende gittermast på 27,5 m til en ny gittermast på 36 m til teleinfrastruktur. Den nye mast placeres ca. 50 m nord for den hidtidige masteplacering. TDC mangler dækning i området og ved udskiftning af eksisterende mast til en 36 m høj mast kan de placeres i masten sammen med eksisterende teleoperatør. Det er oplyst at eksisterende mast fjernes helt.



Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 16-04-2024 samt supplerende oplysninger 06-05-2024.

Der er ikke foretaget naboorientering jf. Planlovens § 35, stk. 4, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne. Nærmeste naboer er et nedlagt jernbaneareal mod nordøst samt et erhvervsejendom mod syd øst. Der er ca. 190 m til nærmeste beboelsesejendom.

Kommunens vurdering:

I vurderingen er der lagt vægt på, at der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni i hele landet. Masten er placeret i bymæssig bebyggelse i tråd med de generelle principper for placering af telemaster. Det vurderes hensigtsmæssig at opgradere eksisterende mastesite så begge teleoperatører kan placeres i samme mast.

Placeringen er desuden i overstemmeles med retningslinjerne for master i kommuneplan 2021 hvor det er anført at master skal søges placeret i erhvervsområder.

Kommuneplan 2021 – Rammeområde 1.03.E.1(T7)

Ejendommen ligger indenfor rammeområde 1.03.E.1(T7) der udlægger området til erhvervsområde med kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, tekniske anlæg samt butikker med særligt pladskrævende varer. Opførelse af et tekniskanlæg som en telemast ses at være i overensstemmelse med anvendelsen af området.

Lokalplan 179-R – Centralrenseanlægget på Krstrup Engvej

Lokalplanens formål er at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for fremtidig udbygning af centralrenseanlægget samt sikre at der ikke opføres boliger indenfor konsekvensområdet omkring centralrenseanlægget. I lokalplanens delområde II hvor ejendommen er beliggende fastsættes der i § 2, stk. 2 at der ikke må opføres boliger. Telemasten er ikke i strid med lokalplanens formål og anvendelse.

Kystnærhedszonen

Masten er placeret indenfor kystnærhedszonen ca. 1 km fra Randers Fjord. I arealet ud til kysten er der placeret større tekniske anlæg samt et nyt planlagt havneområde. Opførelse af en telemast på 36 m vurderes således at være af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser indenfor kystområderne og vil ikke påvirke kystlandskabet i væsentlig grad.

Det er vurderet, at det ansøgte, kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 5,7 km til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen 16-04-2024.

Det er et vilkår for tilladelsen at masten på 36 m fjernes senest et år efter den ikke længere benyttes til formålet.

Det er desuden et vilkår at eksisterende mast på ejendommen fjernes samtidig med ibrugtagning af den nye mast.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 11-06-2024.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 09-07-2024.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

OBS! Jordforurening V1

Ørneborgvej 48 er V1-kortlagt (731-00334) pga. cement-betonvarefabrik med olieoplag. Bygge- og anlægsarbejdet kræver ikke en §8-tilladelse efter Jordforureningsloven da ingen vand- eller naturinteresser, ej heller bolig.

Opmærksomheden skal henledes på eventuel jordhåndtering. Flyttes jord fra ejendommen skal det analyseres med 1 prøve pr. 30 t og jordflytning skal anmeldes til kommunen.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mads Gramstrup Langberg

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.