



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 5100

www.randers.dk

Dato: 16-06-2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-62-26

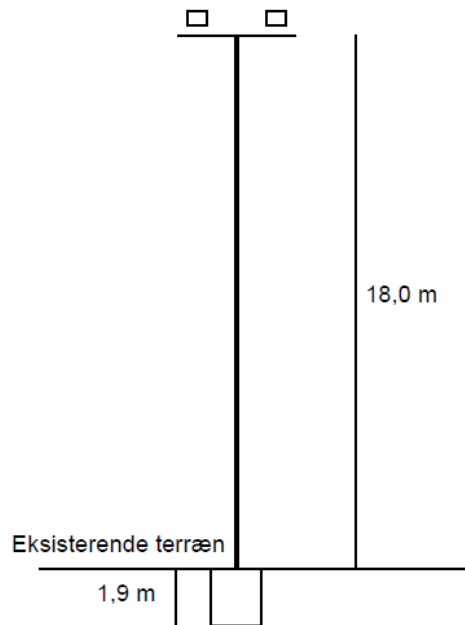
LANDZONETILLADELSE

Randers kommune meddeler hermed landzonetilladelse til opstilling af 6 stk. 18 meter høje lysmaster på eksisterende sportsanlæg på matr.nr. 22a Borup By, Borup beliggende Borup Byevej 101, 8920 Randers NV.

Det ansøgte projekt

Projektet omfatter udskiftning af det eksisterende belysningsanlæg ved en fodboldbane på eksisterende sportsanlæg i Nr. Borup. Det nuværende lysanlæg består af 8 runde træmaster med en højde på ca. 14 m. Ansøger ønsker at erstatte disse med 6 nye, rundkoniske master i aluminium/metal med en højde på ca. 18 m, forsynet med LED-armaturer i stedet for de nuværende halogenlamper. De nye master ønskes etableret i tilknytning til fodboldbanen i anlæggets nordvestlige hjørne.





Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 05-05-2026 samt supplerende oplysninger af 06-05-2026, 12-05-2026 og 28-05-2026.

Naboorientering

Forud for landzonetilladelsen har der været foretaget naboorientering af de matrikulære naboer samt nærmeste genboer jf. Planlovens §35, stk. 4. Kommunen har ikke modtaget nogen bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen.

Kommunens vurdering

Etableringen af de nye lysmaster sker i tilknytning til en eksisterende fodboldbane på et allerede etableret sportsanlæg, der er beliggende i kommuneplanens rammeområde 4.12.R.1 – Boldbaner Borup. For dette rammeområde fastsættes områdets anvendelse til rekreative formål til offentlige fritidsformål, såsom bypark, grønt område og lignende. Der er tale om et areal, som i mange år har været anvendt til boldbane med tilhørende lysanlæg. Belysning af en fodboldbane må anses som et naturligt og funktionelt led i driften og anvendelsen af et sådant rekreativt anlæg. Projektet indebærer ikke ændret arealanvendelse eller udvidelse af anlægget, men en teknisk opgradering af det eksisterende belysningsanlæg med færre, men mere tidssvarende master og LED-armaturer. På den baggrund vurderes etableringen af de nye lysmaster at være i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelse for rammeområde 4.12.R.1 – Boldbaner Borup. Samtidig tillægges det vægt, at der er en væsentlig rekreativ interesse i at opretholde og modernisere boldbaneanlægget som bliver brugt af fodboldklubberne tilknyttet ejendommen.

Særlig geologisk interesse

Ejendommen er beliggende i et område, der i kommuneplanen er udpeget som

område med særlig geologisk interesse, hvor anlæg, der kan sløre landskabets dannelsesformer, som udgangspunkt skal undgås.

Kommunalbestyrelsen har lagt vægt på, at de geologiske retningslinjer primært retter sig mod vedvarende terrænændringer og anlæg, der slører terrænets dannelsesformer. Udskiftningen af lysmasterne ændrer ikke terrænet og dækker ikke geologiske profiler, men vedrører slanke, punktvis konstruktioner i umiddelbar tilknytning til den eksisterende boldbane, og antallet af master reduceres fra 8 til 6.

På denne baggrund vurderes det, at projektet ikke medfører yderligere sløring af landskabets dannelsesformer og dermed ikke strider mod kommuneplanens retningslinjer for områder med særlig geologisk interesse. Hensynet til geologien anses for varetaget ved, at der ikke sker nye terrænændringer eller udvidelse af anlægget, og at belysningen fastholdes ved det eksisterende rekreative anlæg.

Lavbund og mulige vådområder

En del af arealet er udpeget som lavbundsareal og en anden del som muligt vådområde, hvor kommuneplanen fastsætter, at sådanne arealer så vidt muligt skal friholdes for byggeri og anlæg, der kan vanskeliggøre naturgenopretning og øger risikoen for samfundsøkonomiske tab ved oversvømmelse. Det ansøgte vedrører udskiftning af eksisterende lysmaster på et mangeårigt boldbaneanlæg og indebærer hverken udvidelse af anlægget eller nye terrænændringer. Lysmasterne er slanke, punktvis konstruktioner, som kan fjernes uden at hindre en senere genskabelse af naturlige vandstandsforhold. Kommunalbestyrelsen vurderer derfor, at projektet ikke forringer mulighederne for fremtidig naturgenopretning eller vådområdeprojekter og ikke er i strid med kommuneplanens retningslinjer for lavbundsarealer og mulige vådområder. Hensynet til lavbundsarealet og det mulige vådområde anses for varetaget, samtidig med at der tages hensyn til den væsentlige rekreative interesse i at opretholde og modernisere det eksisterende boldbaneanlæg.

Nabohensyn

Der er ved vurderingen af nabohensyn lagt vægt på, at de ansøgte lysmaster etableres på et eksisterende sportsanlæg, som i mange år har været anvendt til boldbane med tilhørende lysanlæg. Afstanden fra de nye master til nærmeste beboelsesbygninger er ca. 60 m mod syd og mere end 80 m mod vest. I begge retninger er sportsanlæggets ydergrænser afgrænset af en træække.

I forbindelse med ansøgningen er der fremsendt en lysberegning, som redegør for lyspåvirkningen af de omkringliggende arealer. Lysberegningen indgår som et væsentligt grundlag for vurderingen af, at belysningen ikke medfører væsentlige lysgener for de omkringliggende boliger. Den øgede mastehøjde medfører endvidere, at lysarmaturerne kan orienteres mere lodret ned mod banen, hvilket bidrager til en bedre afgrænsning af lyset til selve fodboldbanen og reducerer spildlys mod omgivelserne.

Afstandene til nabobebyggelsen, sammenholdt med den visuelle afskærmning, som træærkerne giver, samt den oplyste lysspredning i lysberegningen, medfører, at indbliksgener og direkte blænding fra belysningen mod de nærmeste boliger vurderes

begrænsede. Den eksisterende anvendelse til boldbane indebærer i forvejen aktivitet og belysning i aftentimerne, og projektet ændrer ikke på anlæggets karakter eller placering, men indebærer alene en opgradering af belysningen med færre, men mere tidssvarende master og LED-armaturer.

På den baggrund vurderes de samlede lys- og nabogener at kunne holdes på et acceptabelt niveau, og projektet skønnes ikke at medføre væsentlige nabomæssige gener i forhold til den eksisterende situation.

Opsummering

Det er samlet vurderet, at det ansøgte belysningsanlæg kan tillades efter planlovens § 35, stk. 1, som en teknisk opgradering af belysningen på et mangeårigt, eksisterende boldbaneanlæg i overensstemmelse med kommuneplanens ramme for rekreative formål. Projektet indebærer hverken arealudvidelse eller terrænændringer, vurderes – under hensyn til afstande, beplantning og lysberegning – ikke at medføre væsentlige nabogener og anses ikke for at være i strid med kommuneplanens retningslinjer for geologiske interesser, lavbundsarealer og mulige vådområder. På denne baggrund anses det ansøgte for foreneligt med de hensyn til landskab, geologi, natur, og naboer, som skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EU's Habitatdirektiv

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11.2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Væsentlighedsvurdering - Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 4,5 til Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for

de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det vurderes, at de nye lysmaster hverken vil påvirke arter af flagermus eller odder. I vurderingen er der lagt vægt på, at de nye lysmaster vil koncentrere lyset mod de eksisterende boldbaner og vil dermed have en begrænset lyspåvirkning af arealerne udenfor banen. Det eksisterende læhegn omkring banerne består ligeledes af relativt unge træer som ikke vurderes egnet som værende yngle- eller rasteområde for flagermus.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgning af 05-05-2026 samt supplerende oplysninger af 06-05-2026, 12-05-2026 og 28-05-2026.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 16-06-2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 14-07-2026.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail Mads.Gramstrup.Langberg@randers.dk.

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mads Gramstrup Langberg
Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzoneafgørelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelses-tidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoegteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune