



Til ansøger

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 12-09-2025 /Journalnummer: 01.03.03-P19-108-25

LANDZONETILLADELSE

Randers kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at renovere og installere 7 nye legeredskaber til legeplads på 621m² af matr.nr. 10F Tånum By, Tånum beliggende Hedevej 9, 8920 Randers NV.

Tilladelsen omfatter følgende:

- Stort legetårn med ruchebane (højde: 3,4 m)
- Lille legetårn med ruchebane (højde: 3,6 m)
- Dobbeltgyngestativ m 3 gynger (højde: 2,3 m)
- Dobbeltgyngestativ med 2 gynger (Højde 1,6 m)
- 2 stk. mega twister karrusel
- Flytning af eksisterende lille hoppepude og karrusel
- Småbørnsområde med Sandkasse, Solsejl, sandbord og stort legehus



Sagsfremstilling

Randers Kommune modtog den 11.08.2025 ansøgning om landzonetilladelse til at opgradere og renovere eksisterende legeplads hos Randers City Camp, idet legepladsen er af ældre dato og ikke længere lever op til samme stand som den øvrige bebyggelse og installationer på campingpladsen.

Et samlede legeområde får et areal på 621 m². Området placeres 25 m fra eksisterende campinghytte og 30 m fra den eksisterende facilitets bygning og pool område, samt 94 m fra skel mod nabo.

Legepladsen indrettes som en stor sandkasse, med legeredskaber spredt rundt på arealet. Legepladsen vil indeholde 2 legetårne. Det store legetårn spreder sig over 4 platforme og indeholder flere aktivister herunder en ruche-bane. Tårnet vil få en maksimal højde på 3,4 m og opføres primært i træmaterialer. Tårnet placeres i legepladsens nordlige hjørne tættest på den eksisterende store hoppepude. Det lille legetårn indeholder en platform, opføres i samme materialer og har en maksimal højde på 3,6 m, og placeres i modsatte hjørne. Øvrige legepladsredskaber omfatter 2 dobbeltgyngestativer og 2 stk. 1. persons karruseller.

Til den store legeplads ønsker man at indrette et småbørnsområde, med en Sandkasse på 16 m², som skal kunne overdækkes med et solsejl og have et sandbord i midten. Ved siden af sandkassen ønsker man at placere et stort legehuse som er 2 m højt og har et areal på 3,4 m². Legehuset og øvrige legeredskaber er lavet af træ.

I forbindelse med renoveringen af den eksisterende legeplads, vil den lille hoppepude på 34 m² og karrusel til 4 personer flyttet ind i det nye legeområde.



Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af d. 11. august 2025.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme nr. 1.05.R.10 – Hedevej/Fladbro Camping, som udlægger området til campingplads og vandrehjem. I området kan der ifølge kommuneplanrammen opføres de for campingpladsen nødvendige mindre bygninger til betjening af publikum. Det vurderes at legepladsen er beliggende centralt i den eksisterende campingplads hvor der i forvejen er indrettet legeplads, og renoveringen af anlægget sker for at betjene pladsens gæster.

Området er yderligere udlagt til særlige landskabelige og geologiske interesser, samt grøn struktur, hvor der skal tages særligt hensyn til værdierne i landskabet og geologien gennem placering og udformning af nødvendigt bygger og anlæg i det åbne land. Det særlige landskab og geologi på ejendommen omhandler overgangslandskabet fra byen mod vest til Fladbro skov, golfbane og campingplads, samt Hvorslev Spaltedal. Kommunen vurderer at legepladsen i dens placering centralt på campingpladsen omgivet af bygningen og campingvogne, samt materialevalget af legeredskaberne tager hensyn til placeringen i det særlige landskabelige og geologiske område.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 4 km til Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen af d. 11. august 2025

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 12. september 2025

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 12. oktober 2025.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Line Kriegbaum Andersen
Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.