



Til Adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

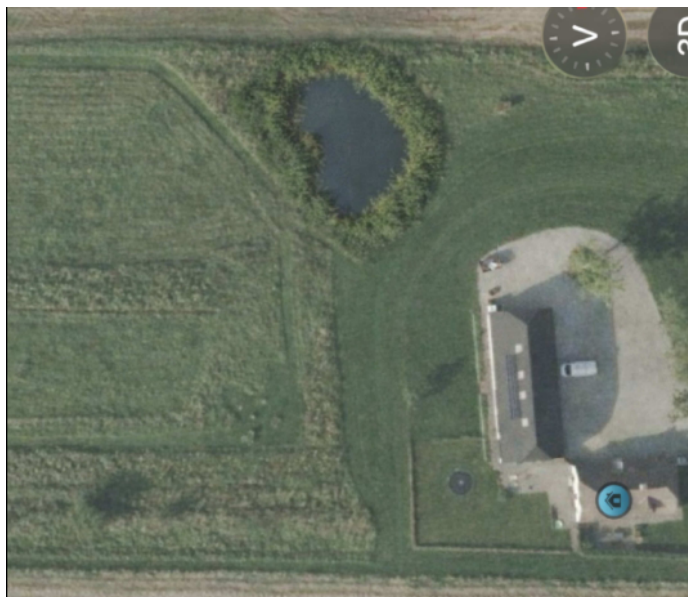
Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 04-05-2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-38-26

LANDZONETILLADELSE

Du får hermed landzonetilladelse til at etablering af vandhul med vandspejl på ca. 200 m² på matr.nr. 18 Grensten By, Grensten beliggende Grenstenvej 46, 8870 Langå.



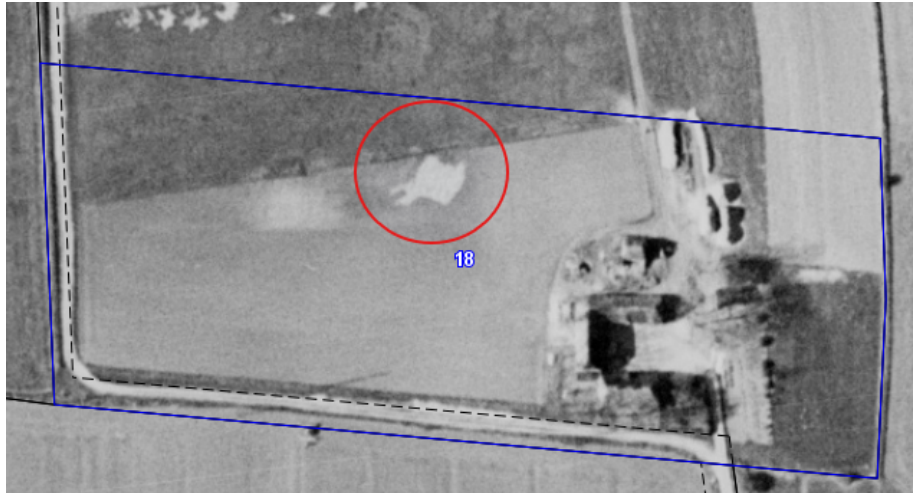
Visualisering af projekt

Det ansøgte projekt

Der er ansøgt om etablering af et vandhul med et vandspejl på ca. 200 m², placeret nordvest for ejendommens bebyggelse. Formålet med projektet er at forbedre områdets naturværdi og biodiversitet.

Det planlagte projektområde er beliggende i kote 58,75, og terrænet falder generelt fra øst mod vest. Der er ikke registreret beskyttet natur i nærheden af projektområdet og arealet har ikke været i omdrift siden 2010.

Der er over en længere periode observeret, at projektområdet er vandlidende. Dette understøttes af historiske oplysninger, idet det kan konstateres, at afgrøder på arealet i 1954 har været påvirket af længerevarende stillestående vand.



Luftfoto fra 1954 der viser med rød cirkel hvor vandhullet ønskes etableret. Luftfoto viser, at der har stået stillestående vand på marken i en længere periode.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 09.09.2024 samt 18.03.2026.

Der er ikke kommet kommentarer i forbindelse med sagens naboorientering.

Naturinteresser samt de jordbrugsmæssige interesser

Ved afgørelsen af, om der kan meddeles tilladelse til etablering af et vandhul, lægges der vægt på, om projektet er foreneligt med den gældende planlægning for området. Herunder indgår særligt hensynet til beskyttelse af naturinteresser samt de jordbrugsmæssige interesser.

Det areal, hvor vandhullet ønskes etableret, er i Kommuneplan 2025 udpeget som:

- En del af Grønt Danmarkskort
- Potentielt naturområde
- Lavbundsareal og muligt vådområde

Retningslinjerne for de nævnte kommuneplanudpegninger har til formål at varetage landskabelige hensyn samt styrke naturinteresser.

Det er kommunens vurdering, at etablering af et vandhul i det ansøgte område, som er beliggende på et lavbundsareal, vil kunne indpasses naturligt i det eksisterende landskab og ikke vil medføre en negativ påvirkning af landskabet, herunder væsentlige udsigter eller uforstyrrede landskabsrum.

Endvidere vurderes det, at et vandhul på den ansøgte placering vil styrke områdets naturværdi og ikke medføre væsentlig u hensigtsmæssighed for landbrugsdriften i nærheden. I vurderingen er der lagt vægt på, at vandhullet placeres på areal der ikke længere er i omdrift samt at projektet vil bidrage til øget variation og biodiversitet i området i overensstemmelse med de kortlagte naturinteresser.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Vandhullet bliver beskyttet natur

Vandhullet vil være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, når der har indfundet sig et naturligt dyre- og planteliv. Dette indtræder typisk efter 2–3 år. Herefter må vandhullet ikke ændres, herunder oprensnes, uden forudgående tilladelse fra kommunen.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 5,59 km til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen af 09.09.2024.

Vandhullets udformning og tilstand

- vandhullets kronekant/brinken må ikke etableres nærmere naboskel end 2 m, - det anbefales at udlægge en større afstand af hensyn til vandmiljø,
- Vandhullet etableres med en maksimal dybde på 1 meter til normalt vandspejl,
- Vandhullet etableres, så det har et naturligt udseende, dvs. at det følger terrænet og etableres med en bugtet vandhulsbrink, så der opstår små vige,
- Vandhullet skal i videst muligt omfang anlægges med jævnt skrånende bredder og hældningen må ikke være større end 1:5,
- Der må ikke anlægges øer eller lignende i vandhullet,
- Der må ikke etableres diger eller volde omkring vandhullet,
- Der må ikke benyttes nogen form for kunstig membran,

Det opgravede materiale

- Den opgravede jord må spredes på matr.nr. 18 Grensten By, Grensten i et lag på højst 30 cm,
- Der skal sikres naturlige overgange til det eksisterende terræn, så det falder ind i omgivelserne,

Afvandingsforhold

- Etablering af vandhul må ikke reducere afvandingsforholdene for omboende, herunder reducere afvanding via nuværende dræn, altså skabe opstuvning i drænsystemet for naboer eller medbenytter af drænet,
- Hvis du finder dræn under gravearbejdet, der har andre bredejere end jer selv, skal drænet føres rundt om vandhullet. Hvis der er tale om hoveddræn, skal Randers Kommune kontaktes på overfladevand@randers.dk.

Øvrige vilkår

- Der må ikke være andehuse eller lignende i vandhullet,
- Skovrejsning i området er ønsket jf. kommuneplan 2025. Eventuel skovrejsning omkring vandhullet skal dog ske mindst 10 meter fra vandhullets kronekant,
- Der må ikke udsættes fisk, krebs eller fugle i vandhullet,
- Der må ikke fodres i eller nærmere vandhullet end 10m,
- Der etableres en udyrket bræmme på mindst 2 meter omkring vandhullets kronekant/brink, hvor der ikke sker jordbearbejdning, gødes eller sprøjtes. Det anbefales at udlægge en større bræmme,

- Når vandhullet er færdigt, bedes du sende besked til naturbeskyttelse@randers.dk.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 04.05.2026

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 01.06.2026.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Annie Bay-Smidt Purkær
Bygge, - og Landzonesagsbehandler, Landinspektør

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzonetilladelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoegteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune