



Til adressat

Randers Kommune  
Byggesag og BBR  
Odinsgade 7  
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk  
www.randers.dk

Dato: 29-08-2025 /Journalnummer: 01.03.03-P19-54-25

## LANDZONETILLADELSE

I får hermed landzonetilladelse til at etablere et sendeanlæg til mobiltelefoni på ejendommen matr.nr. 7R Jennum By, Spentrup beliggende ved Rønne Alle 14, 8981 Spentrup.

Sendeanlægget består af en gittermast med en højde på 48 meter med en tilhørende teknikkabine ved mastens fod.

### Begrundelse og hjemmel

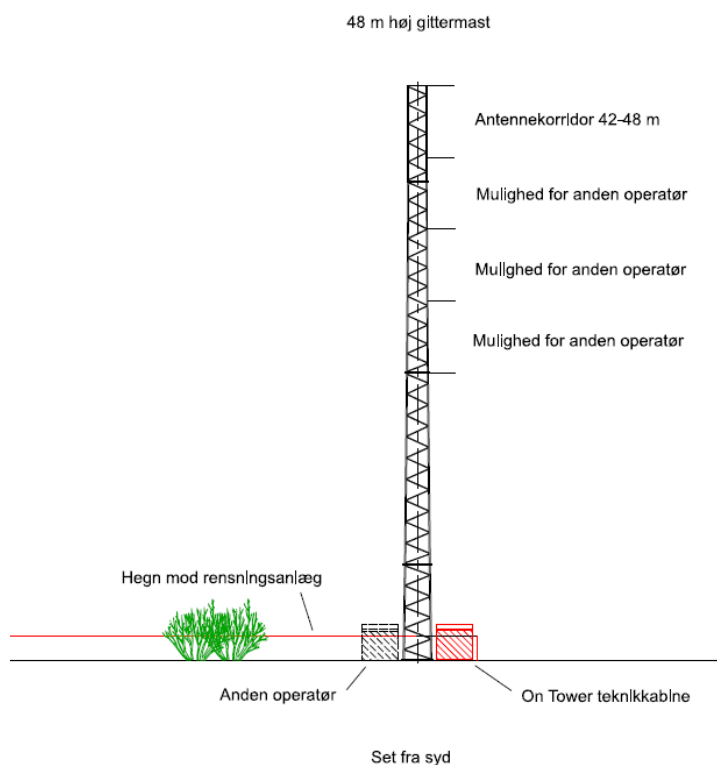
Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i jeres ansøgning af 6. maj 2025.

Der ønskes etableret et sendeanlæg bestående af en gittermast med en højde på 48 meter med en tilhørende teknikkabine på 9 m<sup>2</sup>, der etableres ved foden af masten. Anlægget etableres i tilknytning til Spentrup Renseanlæg som ligeledes er indrettet på ejendommen, og som drives af Vandmiljø Randers.



Billede 1: Placering af mast vist med gul prik.



Billede 2: Profil af sendeanlæg.

Baggrunden for ansøgningen er, at Energistyrelsen har tildelt 1500 MHz, 2100 MHz og 2300 MHz frekvensbåndene til mobilselskaberne med det formål at skabe mobil bredbåndsforbindelse i 122 udvalgte områder i Danmark, hvor der ikke er tilfredsstillende bredbåndsforbindelse. Spentrup er udpeget som et af disse områder.

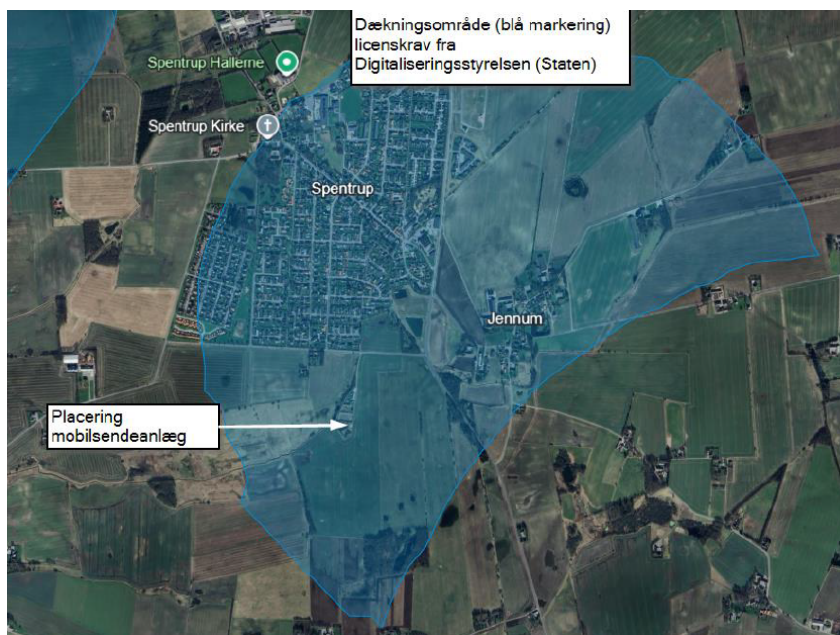
I vurderingen er der vægt lagt på, at der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni i hele landet. I forhold til opstilling af mast i området ved Spentrup er der yderligere lagt vægt på, at der er en særlig samfundsmæssig interesse i at dække netop dette område, da det er et område hvor der er opnået licens med dækningskrav.

Mobilantenner skal placeres på høje konstruktioner, for at kunne dække større områder.

I Spentrup er der ikke en eksisterende konstruktion, som er høj og stabil nok til at den kan benyttes som antenneposition, og derfor er der brug for etablering af en ny telemast. Dækningskravene til området omkring Spentrup betyder, at en ny telemast kun kan placeres i, eller i umiddelbar nærhed af Spentrup - ellers kan dækningskravet ikke opfyldes. Det er derfor af afgørende betydning, at ny mast både placeres geografisk korrekt, samt at mastehøjden er tilstrækkelig høj til at kunne imødekomme flere operatørers krav til dækning. Den ansøgte mast er dimensioneret således, at den også vil kunne bære andre operatører med antenneanlæg af tilsvarende omfang. Ved

at samle flere operatører på en mast reduceres behovet for opstilling af endnu flere master i landskabet.

På nedenstående billede vises et kort over det dækningsområde, som er omfattet af licenskravet fra Staten (Energistyrelsen).



Billede 3: Kort med angivelse af dækningsområde vist med blå farve.

Der har tidligere været undersøgt mulighed for at etablere sendeanlægget på andre lokaliteter inden for dækningsområdet, både inde i byen og udenfor byen. Det har på disse lokaliteter ikke været muligt at indgå aftale om placering af sendeanlægget.

Der er derfor fundet frem til, at masten kan etableres ved Spentrup Renseanlæg, som er beliggende inde i dækningsområdet, og hvorfra sendeanlægget kan sikre den nødvendige dækning. Ved Spentrup Renseanlæg er der i forvejen tekniske anlæg i form af bassiner og bygninger. På arealet umiddelbart syd for sendeanlæggets placering er der i 2023 meddelt landzonetilladelse til etablering af solcelleanlæg. Arealet er afskærmet mod omgivelserne af et beplantningsbælte.

Arealet er i Kommuneplan 2021 omfattet af følgende retningslinjer: *Skovrejsning ønsket, potentielle naturbeskyttelsesinteresser, potentiel økologisk forbindelse, lavbundsareal og lavbundsareal der kan genoprettes*. Der er ikke registreret beskyttet natur (§ 3) på den ansøgte placering, og placeringen er ikke beliggende inden for beskyttelseslinjer omfattet af naturbeskyttelsesloven.

I forhold til retningslinjen om skovrejsning, så placeres masten på en ejendom der anvendes til renseanlæg, og hvor det ikke vil være hensigtsmæssigt at rejse skov. Skulle renseanlægget blive nedlagt i fremtiden, vil omfanget af masten ikke være hindre for at der vil kunne rejses sammenhængende skov. Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med retningslinjerne vedr. skovrejsning.

Med hensyn til retningslinjerne vedr. potentiel natur og potentiel økologisk forbindelse gælder at disse områder skal bevares og om muligt forbedres som levesteder for vilde dyr og planter, samt at områderne skal friholdes for byudvikling og tekniske anlæg. Det vurderes, at sendeanlæggets placering på en ejendom der i forvejen drives som renseanlæg, og henset til sendeanlæggets omfang ved jorden (fodafttrykket), så vurderes det ansøgte ikke at forringe levesteder for dyr og planter. Det ansøgte vurderes ikke at være i strid med retningslinjerne herom.

I forhold til retningslinjerne om lavbund og lavbundsarealer der kan genoprettes gælder, at lavbundsarealer så vidt muligt skal friholdes for byggeri og anlæg samt at byggeri og anlæg så vidt muligt ikke må forhindre, at lavbundsarealer kan genoprettes som natur. Det vurderes, at sendeanlæggets placering på en ejendom der i forvejen drives som renseanlæg, og henset til sendeanlæggets omfang ved jorden (fodafttrykket), så vurderes det ansøgte ikke at være i strid med retningslinjerne om lavbundsarealer eller at lavbundarealet potentielt kan genoprettes som natur.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne. Nærmeste bolig er beliggende i en afstand på mere end 300 meter fra masten. Desuden er ingen omboende vurderet til at have en så væsentlig og individuel interesse i sagen, der gør dem til parter efter forvaltningsloven.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

### **EU's Habitatdirektiv**

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11 2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

### **Natura 2000-områder**

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 6,7 km til nr. 223 Kastbjerg Ådal.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

### **Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV**

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

### **Vilkår**

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet, som er modtaget den 6. maj 2025 hos Randers Kommune.

Herudover er landzonetilladelsen meddelt på følgende vilkår:

- Sendeanlægget skal nedtages og fjernes fra ejendommen senest et år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til.
- Sendeanlægget skal stilles til rådighed for andre aktører/teleselskaber.
- Der skal stedse opretholdes og vedligeholdes afskærmende beplantning omkring sendeanlæggets bund og teknikkabiner, eller langs ejendommens afgrænsning.

### **Offentliggørelse og udnyttelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 29. august 2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 26. september 2025.

I vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis I ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

### **Forældelse efter fem år**

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56.

### **Andre tilladelser**

Luftfartsloven:

Den ansøgte placering er beliggende inden for en højdebyggelinje ved Randers flyve-

plads. Trafikstyrelsen har den 28-08 -2025 udstedt attest om at telemasten kan opstilles, idet telemasten ikke skønnes at ville frembyde fare for luftfartstrafikkens sikkerhed, jf. luftfartslovens1 § 65, stk. 2.

Byggetilladelse:

I skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

**Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.**

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail [landzone@randers.dk](mailto:landzone@randers.dk)

### **Behandling af persondata**

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mads Gramstrup Langberg  
Bygge- og landzonesagsbehandler

## Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på [borger.dk](https://borger.dk) og [virk.dk](https://virk.dk). Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

### *Fritagelse for brug af Klageportalen*

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail [landzone@randers.dk](mailto:landzone@randers.dk). Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.