



Til Adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 12-03-2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-11-26

LANDZONETILLADELSE OG DISPENSATION FRA LOKALPLAN NR. 282-R

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at opføre en carport på 48 m² på ejendommen matr.nr. 1a Brusgård Hgd., Ølst beliggende Brusgårdsvej 17, 8960 Randers SØ.

Landzonetilladelsen meddeles med hjemmel i planlovens § 35.

I forbindelse med landzonetilladelsen meddeles der samtidigt dispensation fra Lokalplan nr. 282-R. Dispensation fra lokalplanen er beskrevet yderligere under punktet *Planforhold og dispensation fra lokalplan*.

Dispensationen er meddelt med hjemmel i planlovens § 19.

Landzonetilladelsen og dispensationen fra lokalplanen er meddelt på grundlag af oplysningerne i jeres ansøgning modtaget den 16. januar 2026.

Det ansøgte projekt

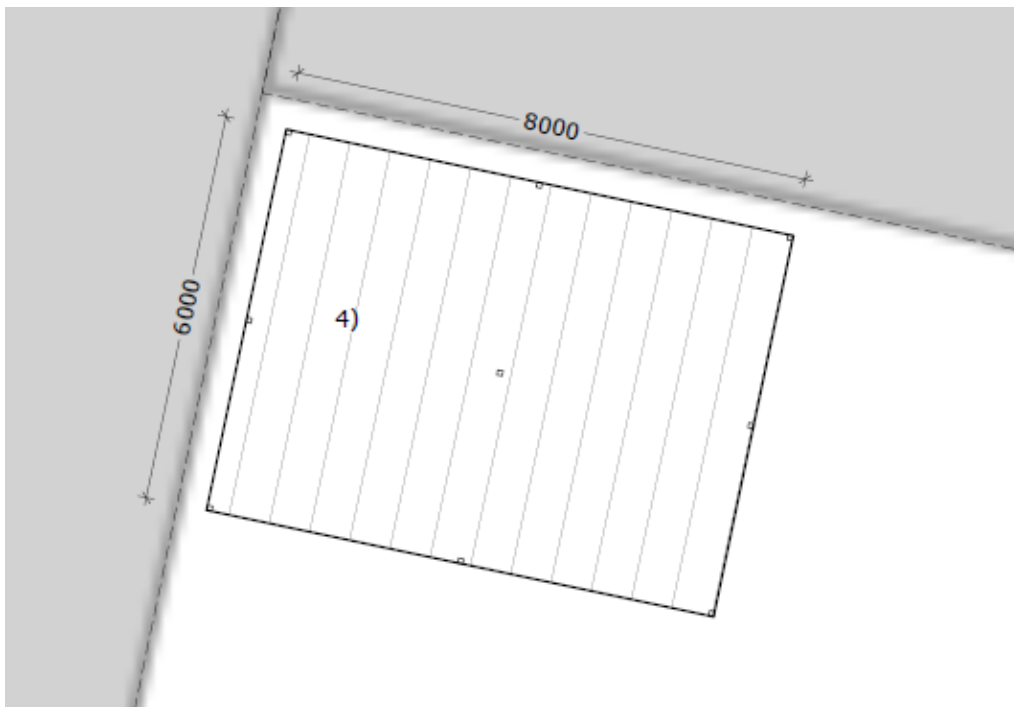
På ejendommen (Brusgård) drives i dag FGU Østjylland, som er et tilbud til unge under 25 år, som ikke er i uddannelse eller fast arbejde. Undervisningen på stedet er baseret på produktionsskolernes værkstedspædagogik i kombination med almenundervisning, hvilket skal ruste eleverne fagligt, personligt og socialt til at gennemføre en ungdomsuddannelse eller at få varigt fodfæste på arbejdsmarkedet. I forbindelse med undervisningstilbuddene på stedet ønskes der etableret en overdækket carport på 48 m², som skal stå i tilknytning til et eksisterende værksted, hvor eleverne reparerer biler. Formålet er, at bilerne kan stå tørt, inden de skal anvendes i undervisningen. Carporten udføres som åben overdækning i galvaniseret stålprofiler og transparent plasttrapezplade. Bygningen vil være 3,2 meter høj, og opstilles på eksisterende terræn, hvor der er en betonplade.



Billede 1: Placering af carport vist med gul cirkel.



Billede 2: Billede af eksisterende facade med vist princip for placering af carport.



Billede 3: Situationsplan med placering af carport.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne. Der er i forvejen en væsentlig bygningsmasse på ejendommen i dag, og det ansøgte placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse, og uden umiddelbar påvirkning af omgivelser.

Begrundelse for landzonetilladelse

Ejendommen er beliggende i landzone, og er omfattet af *Lokalplan 282-R, Brusgård*, som bl.a. udlægger ejendommen til produktionsskole og skole-, undervisnings- og udviklingsformål. Lokalplanen har ikke indbygget bonusvirkning, som kan undtage visse anlæg/byggeri fra krav om landzonetilladelse. Ejendommen er desuden beliggende indenfor kommuneplanramme 1.09.O.4 som udlægger ejendommen til offentlige formål, herunder skole.

Arealet hvorpå de ansøgte forhold ønskes etableret er omfattet af følgende retningslinjer i Kommuneplan 25: *Bevaringsværdigt landskab, støjbelastet areal og konsekvensområde omkring tekniske anlæg*.

Med hensyn til retningslinjen vedr. bevaringsværdigt landskab gælder der, at områder med særlige landskabelige interesser skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg af hensyn til den landskabelige oplevelse. Det er vurderet, at det ansøgte byggeri placeres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, og at det har en udformning og omfang som ikke vil påvirke landskabsopfattelsen på stedet. Navnlig henset til, at der findes en betragtelig bygningsmasse på ejendommen i forvejen.

Med hensyn til retningslinjerne om støjfølsom anvendelse og konsekvensområder omkring tekniske anlæg, så hænger det sammen med den nærliggende motorbane ved Clausholmvej 180. Inden for konsekvensområder omkring tekniske anlæg må der ikke etableres støjfølsom anvendelse, medmindre det kan dokumenteres at støjgrænseværdier kan overholdes. Det ansøgte byggeri er ikke karakteriseret ved at være støjfølsom anvendelse, og er derfor ikke i strid med retningslinjerne herom.

Ejendommen er desuden beliggende inden for skovbyggelinjen, som reguleres gennem naturbeskyttelseslovens § 17. Det ansøgte er ikke omfattet af krav om forudgående dispensation til byggeri inden for skovbyggelinjen, idet forhold hvortil der er meddelt landzonetilladelse er undtaget fra krav om dispensation fra skovbyggelinjen, iht. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

Det er samlet set vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Planforhold og dispensation fra lokalplan

Afgørelse

Der meddeles dispensation fra Lokalplan 282-R til den ansøgte carport. Dispensationen er meddelt med hjemmel i planlovens § 19.

Planforhold

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 282-R, *Brusgård*. Den ansøgte carport placeres uden for lokalplanens byggefelter. Følgende forhold kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser:

- *§ 6.1: Ny bebyggelse inden for lokalplanens område skal ske inden for de på kortbilag nr. 3 viste byggefelter.*

Begrundelse for dispensation

Ønsket om at etablere et overdækket areal for at holde biler tørre, og klargøre disse til undervisningsbrug på stedet, vurderes at være i overensstemmelse med stedets funktion som undervisningsfacilitet. Det er desuden vurderet, at den ansøgte carport etableres i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bebyggelse, i et hjørne mellem 2 eksisterende bygninger. Carporten udføres som en relativ simpel konstruktion uden sider på et eksisterende betondæk foran porten til værkstedet. Bygningen vurderes ikke at virke dominerende, og kan bidrage til at forbedre faciliteterne for den udførte undervisning på stedet, uden at være i konflikt med karakteren af det område, som lokalplanen søger at skabe.

Samlet set vurderes det, at en dispensation til ovenstående ikke er i strid med principperne i Lokalplan 282-R om at området må anvendes til

produktionsskole/gartneri, lakseri, højskole samt lignende skole-, undervisnings- og udviklingsformål.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 5,4 km til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov mod vest.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningsmaterialet modtaget den 16. januar 2026.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 12. marts 2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 9. april 2026.

I vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis I ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Dispensationen fra lokalplanen bortfalder tre år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. planlovens § 56, stk. 1.

Andre tilladelser

I skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

I kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Karsten T. Jørgensen

Klagevejledning landzonetilladelse (Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3)

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig og skønsmæssig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.

Klagevejledning dispensation (Planlovens § 58, stk. 1, nr. 3)

Forhold, der kan påklages

Det er kun retlige spørgsmål i afgørelser, der kan påklages. Dette betyder, at der f.eks. kan klages over afgørelsen, hvis kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Der kan derimod ikke klages over det hensigtsmæssige i kommunens skøn i det konkrete tilfælde. Det er klagemyndigheden, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klageberettigede

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage via Klageportalen. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fritagelse for brug af klageportal

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer beslutning, om du kan blive fritaget.

Gebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er forskelligt for private og virksomheder. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Gebyret reguleres den 1. januar hvert år, men er endnu ikke reguleret for 2017.

Klagefrist

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen. Den sidste klagedag slutter ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning

En klage har normalt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er

man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.