



Randers Kommune
Att. Anette Vinther

Landskab og Skov
J. nr. 2022-88586
Ref. RAHVI
Dato 04. juni 2024

Sendt som myndighedspost til Randers Kommune - cvr nummer 29189668

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 727 i Randers Kommune.

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Randers Kommune har i mail af 13. maj 2024 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan nr. 727. Lokalplanen er endeligt vedtaget 18. marts 2024

Lokalplanområdet er beliggende i den østlige del af Haslund, 4 km fra Randers centrum. Lokalplanområdet grænser i nordøst op til et industriområde, mod syd landbrugsarealer og Haslund Klostervej. Delvist beliggende inden for lokalplanområdet i den vestlige del, er skoven, der afkaster en skovbyggelinje. På den anden side af skoven er der boligområde og boldbaner. Lokalplanområdet er i dag hovedsageligt landbrugsjord med én privat ejendom. Se bilag 1.

Lokalplanforslaget udlægger området i 5 delområder. Delområde I og II udlægges til henholdsvis åben-lav og tæt-lav bebyggelse med en max byggehøjde på henholdsvis 7,5 og 8,5 meter. Delområde III og IV udlægges til ekstensivt naturområde, og i delområde IV kan der etableres tekniske bygninger på op til 15 m² som støjvold og regnvandsbassiner. Delområde V udlægges til vejareal. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentlig ejet skov, og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Randers Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen for lokalplanens delområde I og II, svarende ned til ca. 30 meter. Yderligere ansøges der om en reduktion for et mindre areal vest for byggefelt 2 i delområde II svarende ned til 23 meter. Se bilag 3. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har oplyst, at den offentlige skov, som er ca. 0.9 ha mest har karakter af at være et læbælte for fodboldbanerne på østsiden af Haslund, og at beplantningen ikke er værdifuld skov. Beplantningen består af blandede løvtræer, tjørn og højstammede birketræer.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Miljøstyrelsen har i mail af 04 december 2023 tilkendegivet, at styrelsen er indstillet på at reducere skovbyggelinjen.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen bemærker, at det er styrelsens praksis, at skovbyggelinjen som hovedregel ikke reduceres til en afstand mindre end 30 meter fra skovbrynet. Denne praksis har til formål at sikre skovens værdi som landskabselement samt at varetage hensynet til skovbrynet som levested for skovens dyre- og planteliv. Praksis kan efter en konkret vurdering fraviges, hvis helt særlige forhold taler for en reduktion til mindre end 30 meter fra skovbrynet. Miljøstyrelsen finder, at der i denne sag er grundlag for en yderligere reduktion af skovbyggelinjen vest for byggefelt 2 i delområde II svarende ned til 23 meter. Reduktionen til under 30 meter er begrundet i, at skoven der afkaster byggelinjen har karakter af et læbælte.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen for delområde I og II, svarende ned til ca. 30 meter. Yderligere reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen for et mindre areal vest for byggefelt 2 i delområde II svarende ned til 23 meter. Se bilag 3.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Rasmus Hvidtfeldt Andreasen

Bilag 1: Lokalplanområdet markeret med skravering, samt det omkringliggende område.



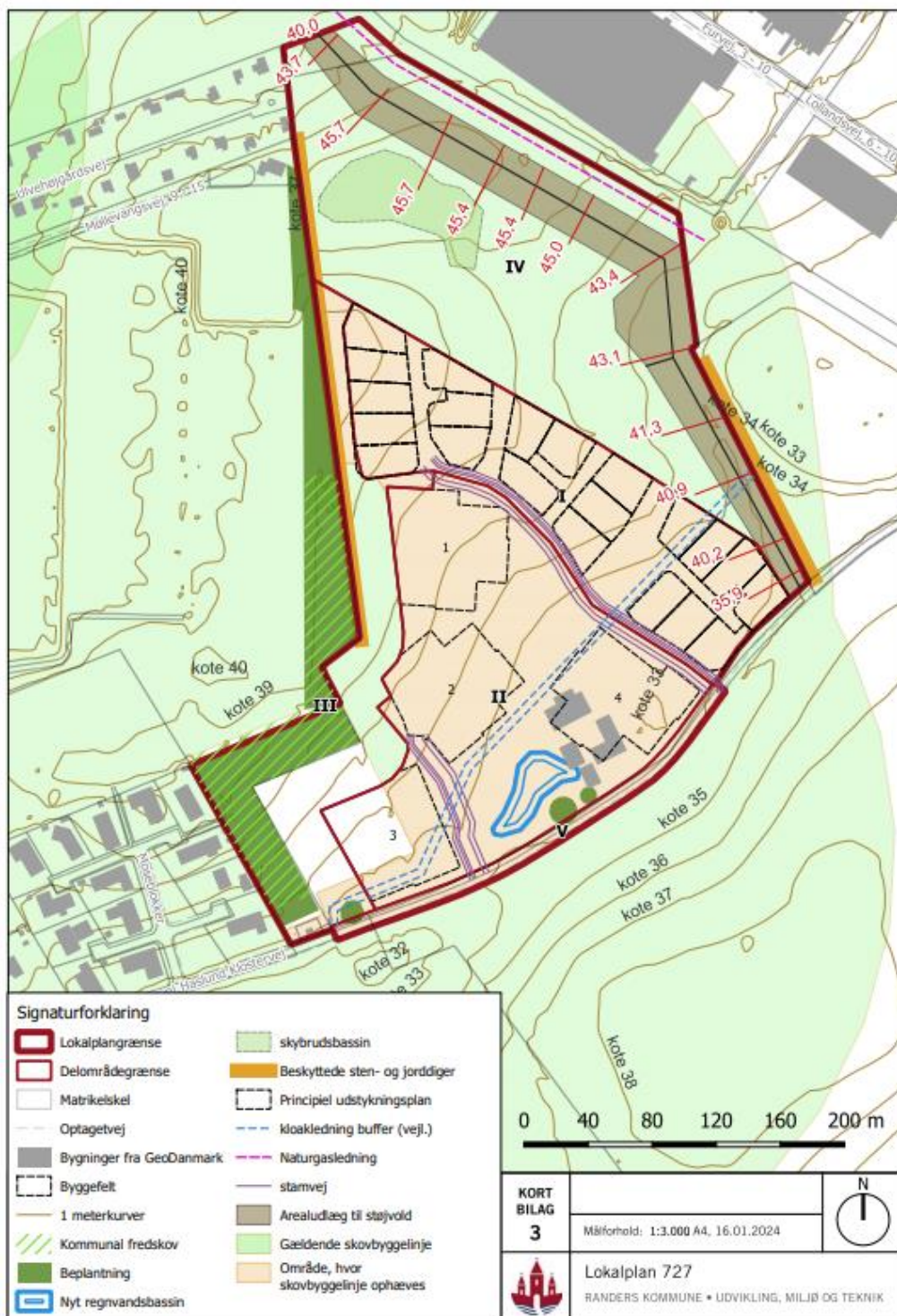
Ortofoto 2022

Bilag 2: Lokalplanens inddeling i delområder og byggefeltet.



Kort udarbejdet af Randers Kommune fra lokalplan nr. 727

Bilag 3: Miljøstyrelsen reducerer skovbyggelinjen for delområde I og II, svarende ned til ca. 30 meter. Yderligere reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen for et mindre areal vest for byggefelt 2 i delområde II svarende ned til 23 meter. Bemærk, at området vest for delområde I og område vest for byggefelt 3, begge beliggende i delområde III, ikke reduceres, uagtet at det fremgår af nedenstående kort.



Kort udarbejdet af Randers Kommune fra lokalplan nr. 727

