



Til Adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 30-01-2026 / Journalnummer: 01.03.03-P19-191-25

LANDZONETILLADELSE

I får hermed landzonetilladelse til at opføre et redskabsskur på 33 m² på ejendommen matr.nr. 4AN Langå By, Langå beliggende Randersvej 50D, 8870 Langå.

Begrundelse og hjemmel

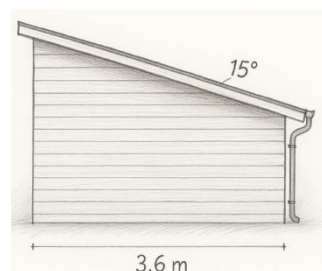
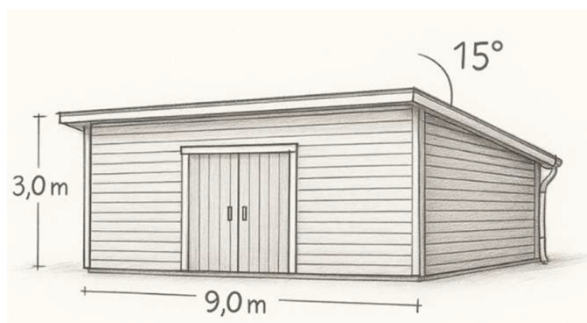
Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 29. december 2025.

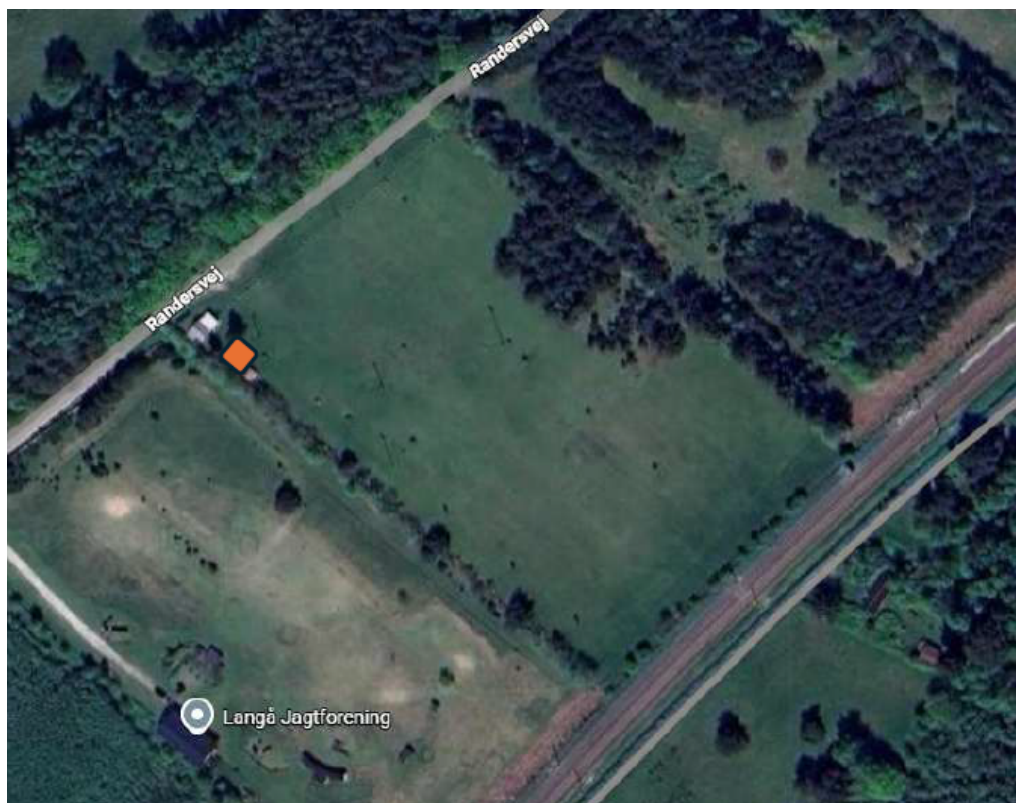
Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

På ejendommen matr.nr. 4AN Langå By, Langå er der i dag indrettet træningsfaciliteter for hunde. Der er opført et klubhus på 20 m² i ejendommens vestlige hjørne. Ejendommen ejes og drives af DCH Langå.

Der er ansøgt om at etablere et nyt redskabsskur på 33 m² i en afstand på 18 meter fra det eksisterende klubhus. Redskabsskuret skal anvendes til træningsredskaber mm., som anvendes til hundetræningsfaciliteterne. Bygningen opføres i træ, og med en maksimal højde på 3 meter.



Figur 1: Skitse af redskabsskur. Uddrag fra ansøgning.



Figur 2: Placering af redskabsskur vist med orange farve. Uddrag fra ansøgning.

Ejendommen er beliggende i landzone i udkanten af den nordlige del af Langå. Ejendommen har i en lang årrække været anvendt til hundetræning. Der er tinglyst deklaration på ejendommen om, at der ikke uden tilladelse fra amtsrådet, fredningsnævnet og Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø må opføres ny bebyggelse på arealet.

Amtsrådets beføjelser er overgået til kommunen. Der er indhentet samtykke fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø til redskabsskuret. Arealet er ikke udpeget som fredet område.

I Kommuneplan 2025 er området udpeget med følgende retningslinjer: *Støjbelastet areal* og *geologiske bevaringsværdier*.

I forhold til udpegningen som *støjbelastet areal* hænger det sammen med arealets nære beliggenhed til skydebanen tilhørende Langå Skytte- og Jagtforening. Redskabsskuret er ikke støjfølsom anvendelse, og derfor vurderes det ansøgte ikke at være i strid med retningslinjerne vedr. støjbelastet areal.

Med hensyn til udpegningen som et område med *geologiske bevaringsværdier* hænger det sammen med områdets beliggenhed i Hvorslev Spaltdale, som er særprægede dale dannet sent i istiden ved bevægelser i jordskorpen. Det vurderes, at det ansøgte størrelse, udformning og placering ikke vil påvirke eller sløre landskabsopfattelsen, og de geologiske interesser, og at det ansøgte dermed ikke er i strid med retningslinjerne vedr. geologiske interesser.

Der er skovbyggelinje på arealet, som reguleres gennem naturbeskyttelseslovens § 17. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5 kræves der ikke dispensation til opførelse af byggeri inden for skovbyggelinjen, hvis der er meddelt landzonetilladelse til byggeriet efter planlovens § 35. Det er i øvrigt også vurderet, at det ansøgte ved sin udformning, størrelse og placering ikke vil påvirke skovens værdi som landskabselement, eller forstyrre skovbrynet som spredningskorridor for dyre- og plantelivet.

Der er registreret en jordforurening (V1-kortlægning) af ejendommen. Kortlægningen hænger sammen med nærliggende aktiviteter til flugtskydningsbane. Det vurderes, at det ansøgte ikke er forureningsfølsomt, eller at der sker ændret anvendelse i konflikt med jordforureningen. Der gøres opmærksom på, at der på ejendomme med jordforurening er særlige forhold ved anlægsarbejder og håndtering af jord, se også under "andre tilladelser" nedenfor.

Ejendommen er beliggende inden for udpeget kulturarvsareal "Johannesberg". I kulturarvsarealet er der gjort en del fund/lokaliteter fra ældre og yngre stenalder.

Ifølge museumslovens § 25 kan I forud for igangsættelsen af arbejdet anmode Museum Østjylland om at foretage en vurdering af risikoen for, at arbejdet vil true fortidsminder, og om det er en god ide at få foretaget en arkæologisk forundersøgelse.

Hvis I under arbejdet støder på et fortidsminde (f.eks. pletter eller områder med mørkt jord, stensamlinger, oldsager, knogler o.l.) skal I straks stoppet arbejdet, i det omfang det berører fortidsmindet (jf. museumslovens § 27). Fortidsmindet skal herefter anmeldes til Østjylland. Henvendelser og anmeldelser skal foretages til Museum Østjylland, Stenmannsgade 2, 8900 Randers C. Tlf.: 87122600, mail@museumoj.dk.

Det er, på baggrund af ovenstående, Randers Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte redskabsskur tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser. Der er i afgørelsen lagt særlig vægt på bygningens størrelse, udformning og placering i tilknytning til eksisterende bebyggelse, og at bygningen ikke vil være i strid med landskabelige og naturmæssige udpegninger.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 4,7 km til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen af 29. december 2025.

Såfremt redskabsskuret ikke længere skal anvendes af DCH Langå til det ansøgte formål, eller hvis hundetræningsaktiviteterne på pladsen ophører, skal bygningen fjernes og arealet retableres til oprindelig tilstand, uden regning for det offentlige.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 30. januar 2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 27. februar 2026.

I vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis I ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

I skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Vær også opmærksom på, at Randers Kommune skal kontaktes forud for evt. håndtering af jord (iht. jordforureningsloven).

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

I kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Karsten T. Jørgensen

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzonetilladelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoegteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.