Randers Kommune
Kultur & Fritid

Byggeteknisk gennemgang og prioritering af renoveringsopgaver.

Hal:	RGF Hallen
Udfyldt af:	Danny Hansen
Dato:	23.09.2026

Emne	Bygningsdel beskrivelse	Problembeskrivelse	Vurderet restlevetid	Omfang m^2/m/stk.	Renoveringsforslag	Pris m^2/m/stk.	Renoverings-omkostning i alt inkl. moms	Renoverings-omkostning i alt eks. moms	Intern prioritering	Bæredygtighed
Bygningsdele udvendigt										
Tag	Tagpap	Klimaskærm vedligeholdes af udlejer Ser dog ud til at være i udmærket stand	-							
Facader	Teglstensvægge	Klimaskærm vedligeholdes af udlejer Ser dog ud til at være i udmærket stand	-							
Porte	Porte	Er afblændet indvendigt. Men sidder stadig i facaden	-	3	Åbningerne er en stor kuldebro og dårligt isolerede. Åbninger kunne tilmures og isoleres. Samtidig kunne man med fordel isætte glaspartier for at give dagslys.	120.000	360.000	288.000	3	B
Vinduer og døre	Døre	Udvendige ståldøre vedligeholdes af udlejer	-							
Ovenlys - Gamle	Thermoplast plader på træskelet	Formentlig ikke nogen god varmeisoleringsevne. Trækarm meget fugtpåvirket pga. manglende ventilation.	2-5 år	9	Kan udskiftes med mere energivenlige ovenlyskupler.	40.000	360.000	288.000	4	B
Ovenlys - Nyere	Akryl kupler	Trækarm meget fugtpåvirket pga. manglende ventilation.	5-10 år	3	Ventilation etableres for at fjerne fugt					
Bygningsdele indvendigt										
Væg i springsal mod parkour	Teglvæg	Stor sætningskade.	0 år		Bør undersøges nærmere Udlejers vedligehold					
Omklædningsrum										
Gulv - omklædning parkour	Teglklinker	Slidt, men alderssvarende	5-10 år	15	Kunne dækkes med epoxy	1.300	19.500	15.600	3	
Gulv - omklædning parkour	Gulvafløb	Gulvafløb bør udskiftes samtidig med renovering af gulv	5-10 år	1	Udskiftning af gulvafløb lokalt	4.000	4.000	3.200	3	
Sportsarealer										
Teknik										
Varmesystem	Kaloriefære	Er af ældre dato og der kan være tvivl om de kan levere tilstrækkelig opvarmning. Tidligere har rummene været lager hvor der nok har været krav om lavere temperatur.	0-10 år	10	Udskiftning og dimensionering af ny varmeinstallation.	35.000	350.000	280.000	2	B
Belysning	1. gen LED rør	1. gen LED rør. Kan udskiftes med mere energi effektive.	5-10 år	85	Opgradering til nyere LED og udførelse af lysberegning	2.200	187.000	149.600	2	B
Ventilation	Direkte åbninger i tagflader	Der er direkte åbninger i tagflader i salene. I omkkædning er der mekanisk udsugning. Den manglende ventilation medfører dannelse af kondens, dårligt indeklima og unødigt varmeforbrug			Etablering af 2 ventilationsanlæg med varmegenvinding til supplering af kaloriefære.		3.750.000	3.000.000	1	B
I alt							**5.030.500**	**4.024.400**		