



HØGSTRUPGÅRD V/NIELS ERIK CHRISTENSEN
Egevej 2
8920 Randers NV

Randers Kommune
Natur og Miljø

Telefon +4589151745

www.randers.dk

Dato: 10. juli 2026/Journalnummer: 09.17.24-G01-3-26

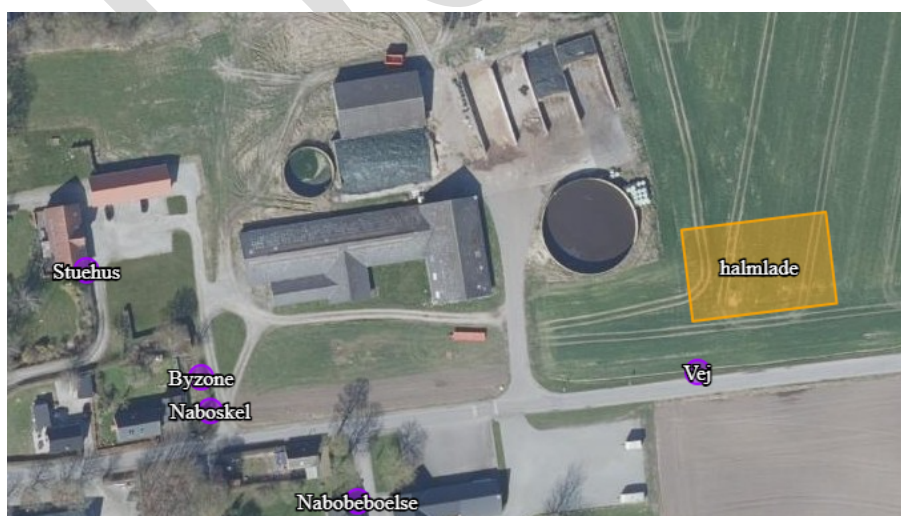
Afgørelse vedr. etablering af maskinhus/halmlade på Egevej 2, 8920 Randers NV

Randers Kommune træffer hermed afgørelse om, at anmeldte bygning på ca. 1.200 m² (længde 43,7 m, bredde 27,5 m, højde <12 m) kan etableres uden udarbejdelse af miljøgodkendelse af hele bedriften efter § 16 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug¹.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

Vurdering

Randers Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af bygningen efter § 11 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug². Placering af bygningen fremgår af nedenstående oversigtskort.



¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Bekendtgørelse nr. 300 af 20. marts 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Det vurderes at etablering af bygningen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet eller af de landskabelige værdier.

I henhold til § 11 stk. 2 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug skal etablering af ny bebyggelse opfylde følgende betingelser:

Stk. 2. 1): Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Ansøgers oplysninger

Driftsbygningen betragtes som erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens fortsatte drift som landbrugsejendom pga. ønsket om opbevaring af maskiner, handelsgødning, halm og udsæd. Ejendommen råder i dag over to maskinhuse, på henholdsvis 300 m² (Ahornvej 3, 8920 Randers NV) og 476 m² (Egevej 2). Desuden anvendes et lejet maskinhus på 800 m² på Holmevej, 8920 Randers NV. Maskinhuset på Egevej 2 fortsætter uændret. Drift af maskinhuset på Ahornvej 3 forventes at ophøre. Lejemålet for maskinhuset på Holmevej ophører.

Kommunens vurderinger og bemærkninger

Husdyrbruget er en landbrugsejendom med landbrugspligt. Det ansøgte er ikke så omfattende at det får industrilignende karakter.

Den nye bygning på 1.200 m² skal erstatte opbevaringsplads i et maskinhus på 300 m² samt et lejet maskinhus på 800 m². Randers Kommune vurderer, at den ansøgte bygning er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Maskinhuset placeres i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse - ca. 10 m fra eksisterende gyllebeholder.

Stk. 2. 2): Bygningen placeres mindst 50 m fra

- a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i Husdyrbrugloven, og*
- b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i Husdyrbrugloven.*

Bygningen vil blive etableret ca. 145 m fra eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone og mere end 1,4 km fra område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål m.v.

Nærmeste nabobeboelse (Østervang 10) er beliggende ca. 90 m fra bygningen.

Afstandskravene er dermed opfyldt.

Øvrige afstandskrav (jf. Godkendelsesbekendtgørelsens §21, stk. 3) gælder for husdyranlæg (stalde eller lignende bygning hvor dyr kan opholde sig eller har adgang til) samt gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg. Den ansøgte bygning er dermed undtaget fra afstandskravene.

Stk. 2. 3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Det er oplyst, at der ikke foretages ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Området hvor bygningen bliver opført ligger i kote 51,5-52,5. Kravet vurderes at være overholdt.

Stk. 2. 4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Det er oplyst at bygningen bliver under 12 m høj (ca. 10,5 m ifølge byggeansøgning). Kravet til bygningshøjden er således opfyldt.

Stk. 4. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Den ansøgte bygning placeres uden for områder med bevaringsværdige landskaber, geologisk interesse, bevaringsværdige kulturmiljøer, kirkeindsigtslinjer, skovbyggelinjer og andre bygge-/beskyttelseslinjer.

Det vurderes at bygningen ikke vil være til væsentlig skade for de landskabelige værdier.

Byggetilladelse

Bygningen kræver byggetilladelse og kommunen har modtaget en ansøgning.

Partshøring

Orientering om udkast til afgørelse har været fremsendt til de nærmeste naboer til bygningssættet på Egevej 2.

Orienteringen blev fremsendt den 10. juli 2026. **Fristen til at kommentere udkastet var den XXXXXXXXX. Der er modtaget bemærkninger fra en nabo / der er ikke modtaget bemærkninger. Kommunen vurderer**

Offentliggørelse

Afgørelsen bekendtgøres på Randers Kommunes hjemmeside den **XX. ZZZZ 2026.**

Følgende er underrettet om afgørelsen:

- Ansøger
- Konsulent
- Naboer
- Danmarks Naturfredningsforening, dnranders-sager@dn.dk
- DN-lokalafdeling v. Christian Halgreen, christian@halgreen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalafdeling, jankarnoe@gmail.com
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Lokalafdelingen Dansk Ornitologisk Forening, randers@dof.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, trvest@stps.dk

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. Husdyrlovens § 76.

Hvem kan klage?

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- afgørelsens adressat,
 - miljø- og fødevareministeren, når væsentlige nationale eller internationale interesser er berørt, og
 - enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- Foreninger og organisationer som nævnt i Husdyrlovens §§ 85-87

Hvordan klager jeg?

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter denne afgørelse er meddelt - **senest den «Tryk F11 skriv antal»**. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

Du kan læse mere om klagens behandling på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Kan jeg blive fritaget for brug af Klageportalen?

Hvis du mener, der er særlige forhold, der gør, at du trods vejledning ikke kan forventes at kunne anvende klageportalen, kan du eller din eventuelle repræsentant sende en anmodning om fritagelse for brug af klageportalen til Miljø- og Fødevareklagenævnet via mail på mfkn@naevneneshus.dk. Anmodningen om fritagelse for brug af klageportalen skal begrundes.

Får du afslag på fritagelse, får du eller din eventuelle repræsentant en passende frist til at indsende klagen via klageportalen. Hvis du bliver fritaget, vil førsteinstansen oprette klagen i klageportalen på dine vegne.

Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du samtidig giver besked til din kommune om det. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Du kan orientere din kommune via mail (landbrug@randers.dk), telefon eller ved at sende et brev.

Må tilladelse udnyttes, hvis den påklages?

Når en klage modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet, bliver der oprettet en sag i nævnets journalsystem.

Sagens parter orienteres om Miljø- og Fødevareklagenævnets sagsbehandlingstid, om persondataloven og om frist for fremsættelse af yderligere bemærkninger til sagen.

En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Dette betyder, at afgørelsen straks kan tages i

brug, men det sker på eget ansvar, da klageinstansen eventuelt kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt jf. Husdyrlovens § 90.

Selvom der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Dine persondata

I forbindelse med denne skrivelse har Randers Kommune eventuelt registreret oplysninger om dig – få mere at vide via: [Oplysningspligten](#).

Hvis du har fået dette brev som fysisk post, kan du indtaste:
<https://www.randers.dk/UMT-oplysningspligt> i din browsers adresselinje.

Med venlig hilsen

Peter Dalgas Kruse