



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 14-11-2025 / Journalnummer: 01.03.03-P19-144-25

LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at etablere BESS batteri-anlæg på 30 MW på matr.nr. 2o Ilshøj By, Ø. Tørslev beliggende på Søndergårdsvej 15, 8983 Gjerlev J.

Projektbeskrivelse for etablering af batterianlæg ved Stouby Solcellepark

Med den stigende udbygning af vedvarende energikilder i det danske og europæiske elnet er der opstået et behov for at etablere batterianlæg, der kan lagre overskydende energi og bidrage til at balancere elnettet. Batterianlægget ved Stouby Solcellepark er planlagt som en integreret del af den eksisterende energinfrastruktur og har til formål at sikre en mere stabil og bæredygtig energiforsyning.

Formål og funktion

Batterianlægget skal lagre overskydende energi fra solcelleparken, når produktionen overstiger efterspørgslen, og frigive denne energi til elnettet, når behovet opstår. Dette vil bidrage til at undgå produktionsbegrænsninger og sikre en optimal udnyttelse af den vedvarende energi. Anlægget vil desuden medvirke til at kompensere for ubalancer i elnettet, som opstår som følge af den øgede volatilitet i energiproduktionen.

Tekniske specifikationer for batterianlægget

- **Effekt og kapacitet:** Batterianlægget vil have en effekt på ca. 30 MW.
- **Arealbehov:** Det samlede arealbehov udgør ca. 3.000 m², hvoraf den effektive anvendelse til battericontainere udgør ca. 350 m². Resten af arealet vil blive anvendt til afstand mellem containere, adgangsveje og vendepladser.
- **Placering:** Anlægget placeres umiddelbart uden for Stouby Solcellepark og tilkobles den eksisterende infrastruktur, hvilket sikrer en teknisk sammenhængende integration.

Landskabelig tilpasning, støjforhold og samfundsmæssig betydning

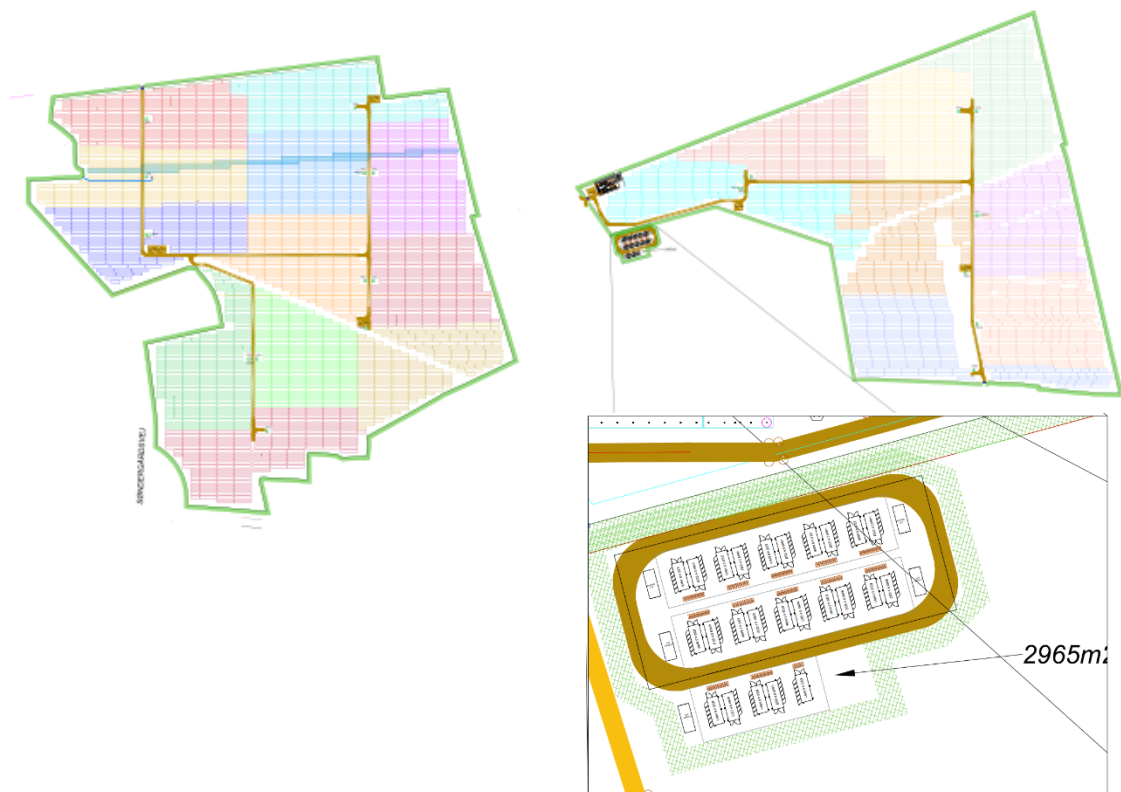
Batterianlægget ved Stouby Solcellepark er planlagt med en række tiltag for at sikre en harmonisk integration i det omkringliggende landskab. Der etableres et beplantningsbælte omkring anlægget, som vil fungere som visuel afskærmning og reducere anlæggets synlighed i det åbne land. Placeringen tæt på eksisterende tekniske anlæg bidrager yderligere til at minimere den visuelle påvirkning af landskabet.

Støj fra batterianlægget vil primært stamme fra blæserenheder, der anvendes til køling af batterier, samt fra konvertere og distributionstransformere. Anlægget placeres med tilstrækkelig afstand til nærmeste naboer, og det vil sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj overholdes.

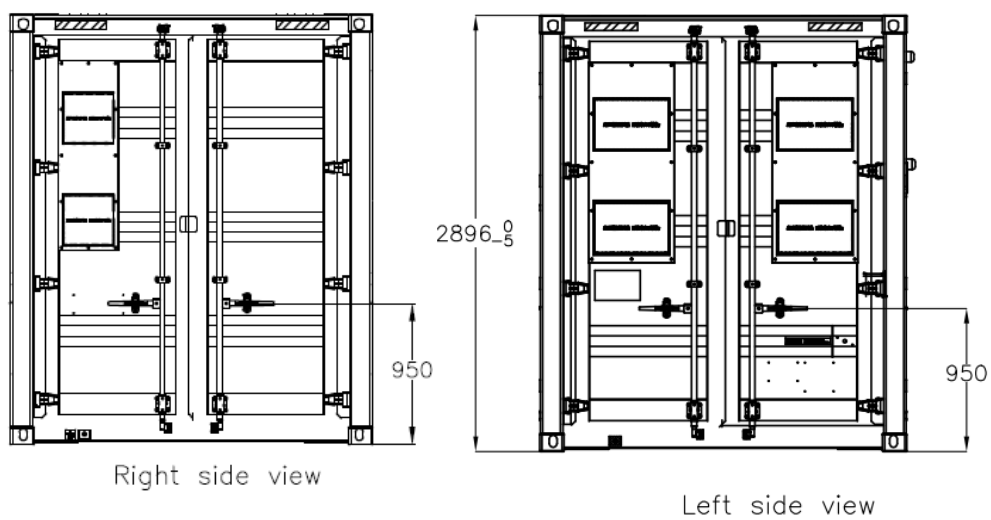
Projektet vurderes at have væsentlig samfundsmæssig betydning, da det understøtter den grønne omstilling og bidrager til en mere fleksibel og balanceret energiforsyning. Batterianlægget er en nødvendig komponent for at sikre driften af solcelleparken og for at udnytte den producerede vedvarende energi optimalt.



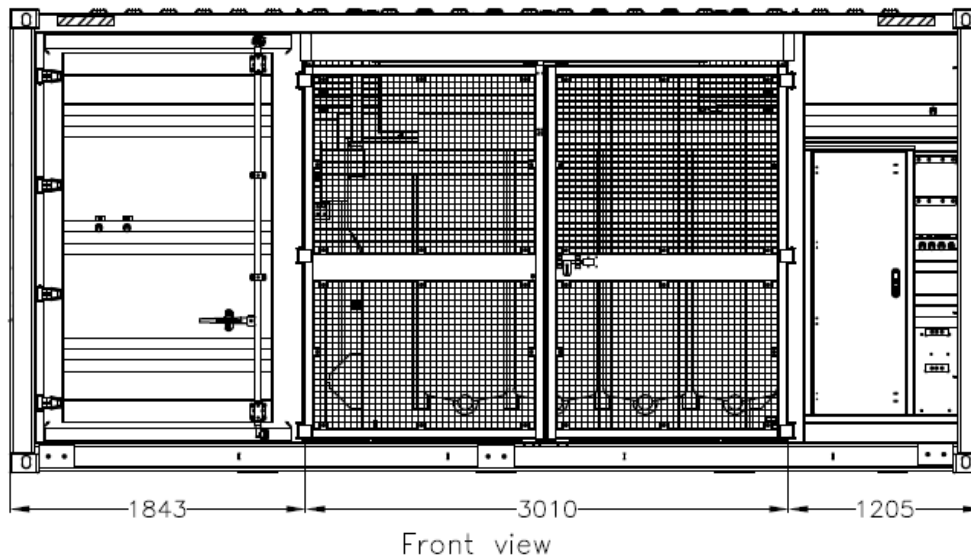
Situationsplan med placering af BESS batterianlæg



Situationsplan med placering af BESS batterianlæg



Visualisering af battericontainere



Visualisering af battericontainere

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget den 1. oktober 2025

I forbindelse med landzoneansøgningen har sagen været sendt i 14 dages naboorientering iht. Planlovens § 35, stk. 4. Der er i forbindelse med naboorientering indkommet bemærkninger fra nærmeste nabo, som er en vindmølleparcel. TOWII Renewables A/S, som ejer tre vindmøller i området, har gjort opmærksom på, at den planlagte placering af batterianlægget tæt på en af vindmøllerne (ca. 50 meter) udgør en risiko og en praktisk udfordring. Selskabet understreger, at opstillingen af batteriet i sig selv ikke er problematisk, men at placeringen skal tage hensyn til følgende forhold:

- TOWII har tinglyst servitutter, der sikrer ret til at anvende arealer omkring vindmøllerne til service og reparation. Disse områder må ikke blokeres af batterianlægget.
- Adgangsveje til vindmøllerne skal friholdes, så service med kranbiler mv. kan ske uden hindring – både under etablering og drift.
- Der er risiko for isafkast fra vindmøllerne, som kan beskadige batterianlægget. TOWII fraskriver sig ansvar for eventuelle skader i den forbindelse.

Bemærkninger fra ansøger

De indkomne bemærkninger har været sendt til udtalelse ved ansøger. Ansøger har oplyst, at har været drøftelser med TOWII, som har indsendt ovenstående hørings-svar til landzoneansøgningen. Drøftelserne har resulteret i en aftale mellem parterne, der sikrer, at solcelleparken og vindmøllerne kan sameksistere. Aftalen indebærer, at

batterianlægget placeres med tilstrækkelig afstand til vindmøllernes rotorområde, og at solcelleparken påtager sig al risiko for skader på vindmøllerne forårsaget af batterianlægget samt skader på batterianlægget forårsaget af vindmøllerne i normal drift, herunder risiko for iskast. Endvidere har solcelleparken påtaget sig ansvaret for møllevejen i forbindelse med etableringen af batterianlægget og vil gennemføre en undersøgelse af drænforholdene omkring vindmøllerne, da der tidligere har været problemer med drænet.

Kommunen vurderer, at aftalen imødekommer de rejste bemærkninger, og at projektet kan gennemføres under de vilkår, der fremgår af tilladelsen.

Planmæssig vurdering

Arealet, hvor batterianlægget ønskes placeret, er beliggende i det åbne land og er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanens rammebestemmelser.

Arealet i kommuneplanen udlagt til støjbelastede arealer, som stammer fra vindmøllerne i området. Det vurderes dog, at der ikke er tale om en støjfølsom anvendelse, da der er tale om et teknisk anlæg, hvorfor støjbelastningen ikke udgør en risiko for batterianlægget.

Arealet er derudover i kommuneplanen udlagt til store husdyrbrug og særligt værdifulde landbrugsområder, hvor den bedste landbrugsjord som udgangspunkt skal bevares, og hvor kommunen som udgangspunkt er restriktive med at tillade anden anvendelse. Dog kan arealer inddrages til ikke-jordbrugsmæssige formål, hvis de har begrænset betydning for jordbruget, eller hvis en samlet vurdering viser, at den givne anvendelse mest hensigtsmæssigt kan placeres her.

I dette tilfælde vurderes det, at placeringen af batterianlægget lige uden for en eksisterende solcellepark skaber en funktionel sammenhæng, der understøtter energiinfrastrukturen og minimerer spredningen af tekniske anlæg i det åbne land.

Arealet, hvor batterianlægget placeres, vurderes at have begrænset betydning for landbruget, da det allerede er påvirket af tekniske anlæg i form af den nærliggende solcellepark samt flere vindmøller. Placeringen er derfor mere hensigtsmæssig her end i et nyt område, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og planlovens formål om at sikre en afbalanceret anvendelse af arealer i landzone.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EU's Habitatdirektiv

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11.2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 7 km til Natura 2000-område nr. 223 Kastbjerg Ådal og ca. 3,5 km til Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Landzonetilladelsen stilles med følgende vilkår:

- at projektet udføres som beskrevet i ansøgning modtaget den 1. oktober 2025,
- at batterianlægget ikke placeres inden for lokalplan nr. 563 *Vindmøller ved Ilshøj* eller lokalplan nr. 710 *Område til tekniske formål, solcellepark ved Stouby*,
- at batterianlægget og dertilhørende anlæg holdes i afdæmpende jordfarver,
- at der etableres afskærmende beplantning hele vejen rundt om batterianlægget, og at beplantningen vedligeholdes så længe anlægget findes,
- at det er ejers og ansøgers ansvar, at tinglyste servitutter overholdes,
- at batterianlægget og de dertilhørende veje og anlæg fjernes af ejer uden udgift for det offentlige inden ét år efter driften er ophørt, og at arealet bliver reetableret til nuværende stand,

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 14. november 2025.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 12. december 2025.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet bl.a. kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mikkel Thye

Bygningskonstruktør

Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.