



Servitut



Ejendom:

Adresse: Skomagervej 21
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hq

Adresse: Skomagervej 19
8920 Randers NV
Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hr

Ejer:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Ejer:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Anmoder:

Navn: Bjørn Christiansen Landinspektører P/S
Grenåvej 7
8960 Randers SØ
Cvr-nr.: 38758470

Påtaleberettiget:

Navn: Vandmiljø Randers A/S
Tørvebryggen 12
8900 Randers C
Cvr-nr.: 32285708

Myndighed:

Navn: Randers Kommune
Laksetorvet 1
8900 Randers C
Cvr-nr.: 29189668

Tekniske anlæg:

.....
Servitut tekst:

DEKLARATION OM LEDNINGSANLÆG

Undertegnede ejer (herefter ejendomsejer) af matr.nr. 554hq og 554hr Randers Markjorder bestemmer herved bindende for såvel nuværende som senere ejere af nævnte ejendom og parceller udstykket herfra, at disse ejendomsejere skal respektere, at Vandmiljø Randers, cvr-nr. 32285708 (herefter ledningsejer) kan have deres spildevandsledninger og brønde, herefter benævnt ledningsanlæg anbragt på ovennævnte ejendom, jf. vedhæftede tinglysningsrids, dateret 31. maj 2022.

Ledningsanlægget er vist med tyk rød linje på ridset, mens deklarationsarealet er vist med stiplet linje.

Omlagt ledningsanlæg på øvrige ejendomme, er tinglyst ved påtegning på løbenr. 27.11.1992-13767-67. Fjernet /relakseret ledning er vist med tyk gråstiplet linje.

Ledningsanlægget respekterer deklaration om skærmende beplantning lbnr. 30.01.2020-1011586058, vist med grøn skravering på ridset.

Ledningsanlægget respekterer lokalplan nr. 616 Kærsemindeområdet § 9 stk. 3 og 4.

**RÅDIGHEDSBEGRÆNSNINGER INDEN FOR
DEKLARATIONSAREALET**

Inden for det på ovennævnte rids angivne deklarationsareal (målt i en vandret afstand på 2,00 meter fra ledningsanlæggets midterlinje) af ejendommen stiftes en ubetinget tilstedeværelsesret for ledningsanlægget, som skal respekteres med følgende bemærkninger:

Deklarationsarealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget.

Med "bebyggelse" forstås for eksempel bygninger inkl. udhæng fra tage, carporte, skure, overdækkede terrasser, træterrasser, havemure, læhegn, hegn, markdiger, stensætninger, jordvolde m.m. af fast og/eller forarbejdet materiale, for eksempel jord, sten, mursten, planker, brædder, rafter og lignende.

Med "beplantning med dybtgående rødder" forstås træer, hække, buske og enhver form for beplantning, der har et

rodsystem, der kan beskadige ledningsanlægget eller være til hinder for dets drift, eftersyn, vedligeholdelse og fornyelse m. v.

Der tilladelse dog almindelige stedsegrønne hækplanter i skellet mellem matr.nr. 554ha, 554hq og 554hr Randers Markjorder iht. lokalplan nr. 616 Kærsemindeområdet § 9 stk. 3 og 4.

Ejendomsejer, bruger eller tredjemand må ikke grave, bore m. v. med mekaniske redskaber uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.

Der må i deklaraationsarealet ikke dyrkes eller bearbejdes i en dybde på mere end 50 cm fra eksisterende terrænhøjde. Desuden må der ikke placeres hegnspæle eller lignende i en dybde på mere end 50 cm uden forudgående aftale med ledningsejeren.

Grubning, dræning, udgravning, boring, uddybning af eksisterende grøfter eller lignende skal anmeldes til ledningsejeren senest 30 kalenderdage før påbegyndelse af arbejdet. Ledningsejeren foretager herefter for ejendomsejerens regning påvisning, eller – om nødvendigt – fritlægning af ledningsanlægget.

Der gives ledningsejeren – eller hvem ledningsejeren måtte bemyndige hertil – adgang til at foretage eftersyn, drift, oprensning vedligeholdelse, reparation, fornyelse og nyanlæg, herunder eventuelt til større dimension indenfor deklaraationsarealet.

Ledningsejeren er forpligtet til for egen regning af foretage retablering af ejendommen og reparation af enhver skade, der måtte opstå i forbindelse med udøvelsen af enhver rettighed i henhold til denne deklaration, herunder såfremt ledningsanlægget fjernes helt eller delvist.

GÆSTEPRINCIPPET

Gæsteprincippet gælder ikke for ledningsanlægget. Fravigelsen af gæsteprincippet gælder for såvel nuværende som senere ejere af de nævnte ejendomme og parceller udstykket herfra.

Fravigelse af gæsteprincippet indebærer, at hvis ledningsanlægget enten permanent eller midlertidigt skal flyttes, beskyttes eller forstærkes på foranledning af den til enhver tid værende ejer af ejendommen, f.eks. i forbindelse med opførelse af en bygning på ejendommen, afholder ejendomsejeren samtlige omkostninger forbundet hermed.

Arbejder på ledningsanlægget kræver altid forudgående samtykke fra ledningsejeren, og alle arbejder skal udføres af ledningsejeren.

Flytning af ledningsanlægget må aldrig forringe ledningsejerens rettigheder i henhold til nærværende deklaration. Udgifter til sædvanlig vedligeholdelse af ledningsanlægget afholdes dog fortsat af ledningsejeren.

Hvis ledningsanlægget flyttes på foranledning af den til enhver tid værende ejer af ejendommen eller tredjemand, er den, der foranlediger flytningen, forpligtet til at sikre, at der tinglyses de nødvendige opdateringer af nærværende deklaration, til sikring af ledningsejerens rettigheder i forhold til den nye placering. Omkostningerne hertil afholdes ligeledes af ejendomsejeren.

Ledningsejeren har betalt erstatning til ejendomsejeren for at påtage sig de forpligtelser og indskrænkninger i benyttelsen af deklarationsarealet, der følger af nærværende deklaration, herunder for fravigelse af gæsteprincippet.

ERSTATNING

Ledningsejeren har betalt erstatning til ejendomsejeren for at påtage sig de forpligtelser og indskrænkninger i benyttelsen af deklarationsarealet, der følger af nærværende deklaration, herunder for fravigelse af gæsteprincippet.

OVERDRAGELSE

Ledningsejeren er berettiget til helt eller delvist at overdrage til tredjemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende deklaration.

DISPENSATION

Ledningsejer kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser og fastsætter da vilkårene herfor. Ledningsejer kan ikke opkræve gebyr e. lign. i forbindelse med behandling af dispensationsansøgning fra ejendomsejer.

PÅTALERET

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer ledningsejeren, som på tidspunktet for anmeldelse af deklarationen til tinglysning Vandmiljø Randers, cvr-nr. 32285708, uden hvis samtykke nærværende deklaration ikke kan ændres eller slettes fra tingbogen.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hq

Servitutter tinglyst til og med 26.01.2021 respekteres.

Landsejerlav: Randers Markjorder
Matrikelnummer: 0554hr

Servitutter tinglyst til og med 26.01.2021 respekteres.

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitутten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference: cdb72f14-c610-496e-84e5-33ed78c9966a
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 19300_servitut_27.11.1992-13767-67

Bilagsreference: cce9a4d6-44f9-49e9-9095-9a40b2b19d09
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: 19300_tlrlds 554hq og 554hr

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Bjørn Christiansen Landinspektør P/S
Grenåvej 7
8960 Randers SØ
38758470

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: Annie Bay-Smidt Purkær,
86422477
abs@landbjorn.dk

Anmelders sagsnummer: 2019300_ny servitut 554hq og 554hr

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

38758470

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:

Skomagervej 21

8920 Randers NV

Landsejerlav:

Randers Markjorder

Matrikelnummer:

0554hq

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.06.2022 10:04:47

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

24.06.2022-1014008002

Ejendom:

Adresse:

Skomagervej 19

8920 Randers NV

Landsejerlav:

Randers Markjorder

Matrikelnummer:

0554hr

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

24.06.2022 10:04:47

Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

24.06.2022-1014008002
