



PARKERINGS- STRATEGI





FORORD

Antallet af familier med bil i Randers Kommune er steget markant de senere år, hvilket har øget efterspørgslen på parkeringspladser – især i midtbyen, som udover beboere dagligt tiltrækker mange gæster og pendlere. Denne udvikling gør det til en udfordring at finde parkeringsmuligheder visse steder, og parkeringsbehovet vil fortsat være en vigtig faktor i byens udvikling.

Gode parkeringsmuligheder er vigtige for, at midtbyen fungerer godt og er attraktiv for både borgere, butikker og besøgende. Samtidig er der mange ønsker til, hvordan pladsen i midtbyen skal bruges. Derfor kan parkering ikke stå alene, men skal tænkes sammen med andre behov. Nogle steder kan det give mening at ændre parkeringspladser til for eksempel byrum, grønne områder eller steder til aktiviteter og arrangementer. Samtidig ændrer byen sig løbende. Der kommer flere boliger, butikker ændrer sig, og nogle erhvervslokaler bliver lavet om til boliger. Det påvirker både behovet for parkering og, hvordan arealerne bruges.

En kortlægning viser, at der i dag er tilstrækkelig parkeringskapacitet til det nuværende behov, men kapaciteten skal fortsat udnyttes optimalt. I de centrale beboelseskvarterer oplever beboerne dog stor efterspørgsel på parkeringspladser, og der skal derfor sættes ind for at sikre, at beboerne også fremover kan parkere tæt på deres hjem.

Samtidig sætter Randers Kommunes klimaplan ambitiøse mål for at reducere CO2-udledningen. Denne strategi skal understøtte målene ved at fremme elbiler og initiativer, der mindsker parkeringssøgende trafik i midtbyen.

Denne P-husstrategi er et vigtigt planlægningsværktøj, der skaber overblik over kommunale arealer med overfladeparkering i midtbyen og afdækker mulighederne for, hvordan en fremtidig omdannelse kan bidrage til en bæredygtig og attraktiv byudvikling.

INDHOLD

Forord	3
Indledning	4
Forudsætninger for gennemførelse	6
Formål	7
Procedure	7
Strategi for parkering og byudvikling i Randers midtby	9

INDLEDNING

Byrådet besluttede i efteråret 2025, på baggrund af 'Opfølgning på parkeringsstrategi 2021', at igangsætte udarbejdelsen af en P-husstrategi for Randers by. Formålet er at skabe overblik over den nuværende parkeringssituation og identificere kommunale arealer med overfladeparkering i byens centrale dele, hvor disse kan erstattes af bedre bymiljøer, begrønning, byfortætning og pladser. Derudover ønskes det at udpege kommunale arealer langs P-søgeringen, hvor større parkeringsanlæg i form af P-huse kan etableres. P-søgeringen er identisk med Centeringen og omfatter de strækninger rundt om midtbyen, hvor kommunens parkeringshenvisningstavler, der guider til parkeringspladser i midtbyen, er placeret.

Siden 2016 er antallet af familier med bil steget med 11 %, og familier med mere end én bil er steget med 24 %. Denne udvikling ligger over landsgennemsnittet og har øget behovet for parkeringspladser og parkeringssøgende trafik i midtbyen.

Randers Kommune har ikke færdiggjorte planer om at nedlægge eksisterende parkeringspladser eller opføre nye P-huse, men der arbejdes på planer, som er under udvikling og kan realiseres i fremtiden. Strategien fungerer derfor som et planlægningsværktøj, der peger på mulige lokaliteter til fremtidige P-huse, herunder i forbindelse med konkrete projekter, hvor behovet opstår. Samtidig afdækkes potentialerne ved at frigive overfladeparkering til andre formål.

Der er i dag en skævvridning i anvendelsen af parkeringspladser i midtbyen. Centralt beliggende pladser har høj belægningsgrad, mens større arealer langs P-søgeringen i perioder er mindre udnyttede. En omfordeling af kapaciteten kan reducere parkeringssøgende trafik i byens inderste kerne, hvilket øger tryghed, trafikssikkerhed og den generelle byoplevelse for fodgængere, cyklister, handlende og besøgende.

I tråd med kommunens parkeringsstrategi skal parkeringssøgende trafik primært finde sted på P-søgeringen. Derfor har kommunen siden november 2023 etableret digitale parkeringshenvisningsskilte, som i realtid viser ledige pladser langs P-søgeringen og mindsker unødvendig kørsel til optagne pladser.

Frigivelse af overfladeparkeringsarealer giver værdifulde muligheder for at styrke byens kvaliteter gennem vandhåndtering, byfortætning, grønne områder, bylivsarealer samt attraktive pladser til arrangementer og markeder.

Denne P-husstrategi udgør et vigtigt planlægningsgrundlag, der kan understøtte en bæredygtig og attraktiv udvikling af bymidten på længere sigt.



FORUDSÆTNINGER FOR GENNEMFØRELSE

Strategiens realisering forudsætter, at parkeringen i Randers midtby centraliseres og gøres mere overskuelig og attraktiv for pendlere, beboere og besøgende. Det betyder, at der skal arbejdes med en sammenhængende parkeringspolitik, hvor betalingsparkering indføres eller tilpasses med konkurrencedygtige priser, der balancerer behovet for tilgængelighed og effektiv udnyttelse af parkeringskapaciteten.

En sådan centralisering og prisstyring vil sikre, at P-husene og de større parkeringsanlæg bliver det naturlige valg for langtidsparkering, mens korttidsparkering og særlige behov fortsat kan imødekommes i midtbyen. Dermed kan vi omfordele parkeringen uden at reducere den samlede kapacitet, og samtidig frigøre centrale arealer til byudvikling, grønne områder og vandhåndtering.

Det er afgørende, at strategien understøtter et levende og tilgængeligt byliv, hvor beboere, besøgende med særlige behov og erhvervslivet fortsat har nem adgang til parkering tæt på midtbyen.



FORMÅL

Formålet med P-husstrategien er at skabe et samlet overblik over den nuværende parkeringssituation i Randers by og sikre, at den eksisterende kapacitet udnyttes optimalt – især i midtbyen og de omkringliggende beboelseskvarterer, hvor efterspørgslen er størst. Strategien skal udpege kommunale arealer, hvor større parkeringsanlæg i form af P-huse eller anlæg kan etableres for at dække fremtidens behov uden at belaste bymidten. De større anlæg vil kunne omfordele parkeringen og frigøre centrale arealer til attraktive byrum med øget begrønning, vandhåndtering, byfortætning og forbedrede bymiljøer.

P-husene skal udvikles som multifunktionelle mobilitetsknudepunkter, der integrerer faciliteter for cykler, delebiler og elbiler. På den måde understøtter de byens grønne omstilling og bidrager til at reducere bilafhængigheden ved at fremme bæredygtige mobilitetsformer.

Derudover skal P-husene indrettes med fokus på grønne og bæredygtige løsninger, som fx grønne facader og rekreative tagarealer, der kan styrke biodiversitet, vandhåndtering og byens visuelle kvalitet. Udformningen skal samtidig tage afsæt i kommunens arkitekturpolitik for at sikre, at P-husene bidrager positivt til byens æstetik og helhedsindtryk.

Strategien understøtter kommunens klimamål ved at reducere parkeringssøgende trafik i midtbyen og dermed bidrage til en mere bæredygtig og attraktiv by. Den fungerer som et vigtigt planlægningsværktøj for byrådet og forvaltningen, der skal sikre en langsigtet og balanceret udvikling af parkeringsforholdene, hvor både behovet for parkering og ønsket om gode byrum og miljøhensyn vægtes.

PROCEDURE

På kort sigt vil Randers Kommune arbejde med udarbejdelsen af lokalplaner for udvalgte områder, hvor der er potentiale for at opføre P-huse eller andre former for parkeringsanlæg. Disse lokalplaner skal skabe de nødvendige rammer for at kunne realisere nye parkeringsløsninger, som kan imødekomme byens behov for parkering på en mere effektiv og pladsbesparende måde.

På længere sigt er målet at omfordele parkeringen i midtbyen ved at etablere flere P-huse. Dette indebærer, at kommunen vil gennemføre udbud og anlæg af de udpegede P-huse, så parkeringskapaciteten flyttes fra overfladeparkering til mere kompakte og pladsbesparende løsninger. Samtidig vil denne omfordeling gøre det muligt at frigive arealer inden for P-søge- ringen, som i dag anvendes til parkering. Disse arealer kan i stedet benyttes til formål som begrønning, vandhåndtering, styrkelse af bymiljøet og byfortætning, hvilket samlet set vil bidrage til en mere attraktiv og bæredygtig bymidte.





STRATEGI FOR PARKERING OG BYUDVIKLING I RANDERS MIDTBY

Kommune ønsker at skabe en mere attraktiv, bæredygtig og levende midtby. Et centralt greb er at samle den offentligt tilgængelige parkering i færre, men større anlæg i midtbyens periferi. I dag optager overfladeparkeringspladser inden for P-søgeringen værdifulde arealer, som i stedet kan udvikles til byrum med plads til ophold, leg, grønne elementer og håndtering af regnvand. Ved at frigøre disse arealer kan midtbyen få et løft, der både styrker bylivet og bidrager positivt til miljø og klima, samtidig med at byen bliver mere indbydende for beboere og besøgende.

Samtidig reducerer denne samling af parkering trafikken, der søger efter parkeringspladser i midtbyen, hvilket mindsker trængsel, øger trafiksikkerheden og forbedrer forholdene for fodgængere og cyklister. Det understøtter også Midtbystrategiens mål om at skabe spændende oplevelsesruter fra P-anlæggene i periferien til byens centrum og gågader, så det bliver nemt og inspirerende at bevæge sig til fods.

Kommunen har identificeret flere egnede lokaliteter til nye større P-huse og -anlæg, bl.a. P-hus City, Laksetorvet, Hvidemølle, Vestervold og Thors Bakke. Disse steder er allerede enten P-huse eller større parkeringspladser, hvilket gør dem oplagte til udvikling. Strategien er i modstrid med nuværende planforhold (lokalplan 581) på Thors Bakke, som er privat ejet. Ejeren har en byggeret og kan etablere bebyggelse på grunden. Derudover er der planer om anlæg på Bolværket og Brotoften i forbindelse med byudviklingsprojektet Flodbyen. De fleste af anlæggene vil kunne dække store dele af midtbyen inden for en kort gåafstand på ca. 350 meter, hvilket svarer til 4-5 minutters gang. På nær Thors Bakke, som ligger inden for P-søgeringen, vil anlæggene bidrage til at gøre parkering tilgængelig uden at optage yderligere plads inden for P-søgeringen.

Denne strategi for parkering og byudvikling er nøje koordineret med kommunens øvrige planer og strategier. Den understøtter vandhåndteringsplanerne ved at frigøre arealer til grønne løsninger, der kan håndtere regnvand og øge biodiversiteten i midtbyen. Samtidig er strategien integreret i Midtbystrategien, som sigter mod at skabe en levende og tilgængelig by med fokus på bæredygtighed og sociale rum. Endelig bidrager strategien til realiseringen af kommunens klimaplan ved at reducere biltrafik og fremme grøn mobilitet, hvilket er afgørende for at nå målet om en klimaneutral kommune.

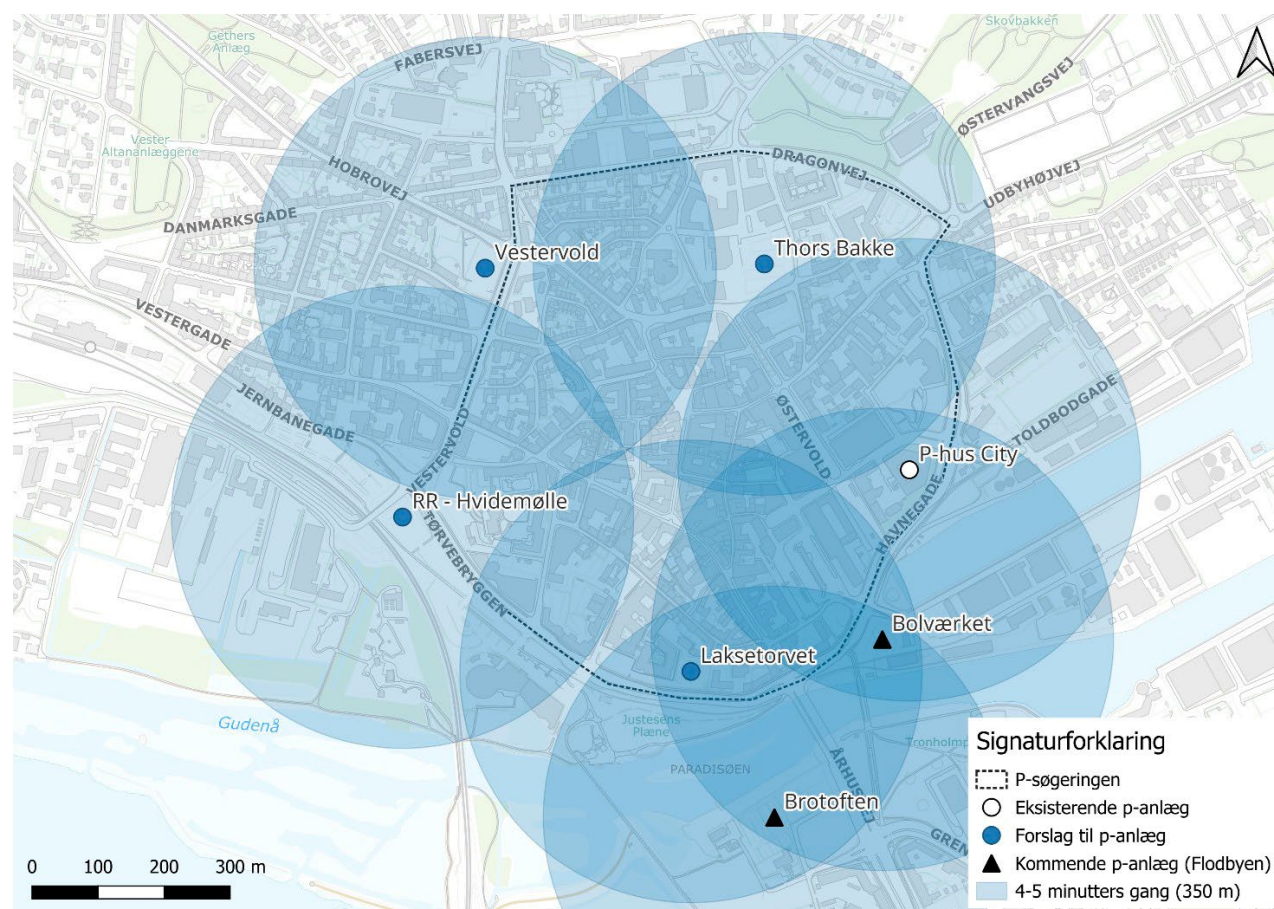
På denne måde skaber P-husstrategien en helhedsorienteret tilgang, der både tilgodeser behovet for parkering, byens kvaliteter og klimaudfordringerne i Randers.

Det er vigtigt at understrege, at strategien ikke betyder, at al parkering i midtbyen forsvinder. Der skal fortsat være parkering tæt på for beboere med særlige behov, besøgende til vigtige servicefunktioner og for at støtte det lokale erhvervsliv. Omdannelse af overfladeparke-

ringsarealer sker med omtanke, så nødvendig adgang til parkering bevares, samtidig med at der skabes plads til nye byrum og funktioner.

Omdannelse af parkeringsarealer giver også mulighed for at styrke byens grønne profil. Ved at etablere træer, buske, regnbede og permeable belægninger kan vi forbedre mikroklimaet, øge biodiversiteten og mindske risikoen for oversvømmelser ved kraftige regnskyl. Det understøtter Randers Kommunes klimaplan og ambitioner om vandhåndtering.

Sammenfattende vil strategien gøre Randers midtby mere bæredygtig, attraktiv og tilgængelig. Ved at samle parkeringen i større anlæg i periferien og omdanne centrale parkeringsarealer til grønne og levende byrum skaber vi bedre rammer for byliv, handel og oplevelser – til glæde for beboere, erhvervsliv og besøgende.





Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C
www.randers.dk

