



Kronjysk Agro A/S
Randersvej 129
8990 Fårup

Randers Kommune
Natur og Miljø
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515
Direkte 89151507

kristian.arnborg.nielsen@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 31-05-2024 /Journalnummer: 09.17.24-G01-4-24

Etablering af siloer og maskinhus på Ejstrup Møllevej 15, 8990 Fårup

Randers Kommune træffer hermed afgørelse om, at tre anmeldte kornsiloer med hver en diameter 16,46 m, en sidehøjde på 8,9 m og totalhøjde på 13,7 m samt et maskinhus på 580 m² og 9,44 m højt kan etableres uden udarbejdelse af tillæg til miljøgodkendelse af hele bedriften efter § 16 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at den er meddelt.

Vurdering

Randers Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af kornsiloer og maskinhus efter § 11 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (bek. nr. 300 af 20. marts 2024). Placering af kornsiloer og maskinhus fremgår af vedlagte oversigtskort.

Det anmeldte vurderes ikke, at være til væsentlig skade for miljøet, herunder de landskabelige værdier og naboer.

I henhold til § 11 stk. 2 i bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug skal etablering af ny bebyggelse opfylde nedenstående betingelser for at kunne etableres uden miljøgodkendelse. Betingelserne vurderes opfyldte:

Stk. 2. 1): Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Ejstrup Møllevej 15 er en landbrugsejendom. Det ansøgte er ikke så omfattende, at det får industrilignende karakter.

Det ansøgte maskinhus vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen:

”Det nye maskinhus indeholder udover plads til ejendommens maskiner, herunder transportvogne til grise, også en korngrav som anvendes i forbindelse med fyldning af

kornsiloerne. Korngraven ønskes indendøre af hensyn til eventuelle støj- og støvgener gener fra aflæsning af kornvogne og fra snegleanlægget. Ejendommens eksisterende maskinhus, der ligger lige nord for det nye maskinhus, skal fremadrettet anvendes som fodercentral. Derfor flyttes værksted også ud i det nye maskinhus. Maskinhuset er derfor erhvervsmæssig nødvendigt i forhold til anlæggets drift med husdyr.”

De ansøgte siloer vurderes at være erhvervsmæssige nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom på baggrund af oplysningerne:

Der er ikke anden opbevaring af korn på ejendommen.

Det er oplyst, at forbruget af korn på ejendommen ligger i lejet 1.800 til 2.400 ton om året, og at kornet skal ligge i 3 mdr. og gerne længere for at opnå den bedste fodereffekt. Dvs. at oplagingskapaciteten for at kunne bruge 2.400 ton om året bliver 3.000 ton eller mere.

Siloerne har hver en kapacitet på 1.300 ton korn. Siloernes reelle kapacitet er større men brug af røresystem der i betyder, at siloernes rumfang ikke kan benyttes fuldt ud, da der ikke må fyldes mere i end ca. 30 cm under røresystemet, og keglen i toppen ikke kan fyldes.

Én silo skal benyttes til hvede og én til byg. Den 3. silo skal anvendes til at blande gl. hvede og byg, som der skal fodres med i overgangen hvor ny høst bliver lagerfast.

Pga. årsvariationer for høsten, nogle år giver byg godt, men hvede dårligt og omvendt ønskes en vis overkapacitet i siloerne.

Både maskinhus og siloer placeres i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse – ingen af siloerne eller maskinhuset ligger mere end ca. 15 m fra eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Stk. 2. 2): Bygningen placeres mindst 50 m fra

- a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i Husdyrbrugloven, og*
- b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i Husdyrbrugloven.*

Kornsiloen vil blive etableret mere end 1 km fra eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidig byzone og mere end 1 km fra område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål m.v.

Der er over 1000 m til områder omfattet stk. 2. 2) a), (f.eks. byzone og områder i landzone udlagt til beboelse).

Nærmeste nabobeboelser ligger ca. 115 m fra det nærmeste af det anmeldte.

Afstandskravene er dermed opfyldt.

Stk. 2. 3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Det er oplyst, at der ikke foretages ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m. Kravet er således opfyldt. Der er i den forbindelse taget udgangspunkt i eksisterende terræn før den afgravning i området, der er foretaget tidligere i år. Siloerne placeres i kote 45 og maskinhuset i kote 44.

Stk. 2. 4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.

Maskinhuset er oplyst til 9,44 m og kornsiloernes højde er oplyst til 13,7 m. Kravet til bygningshøjder er således opfyldt.

Stk. 4. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Det anmeldte er placeret uden for bevaringsværdige landskaber og bevaringsværdige kulturmiljøer og uden for kirkeindsigtslinjer, skovbyggelinjer og andre bygge-/beskyttelseslinjer.

Det ansøgte er placeret inden for område med geologisk interesse, men det er konkret vurderet, at det ikke medfører væsentlig påvirkning pga. placering tæt op af det eksisterende byggeri således at de overordnede linjer og landskaber ikke forstyrres væsentligt.

Andre forhold

Støj fra brug af siloerne og maskinhuset er jf. ovenstående ikke et vurderingskriterie, når anmeldereglerne benyttes. Evt. betydende ændringer i støjforhold kan dog tages op i forbindelse med kommunens tilsynsarbejde, og om nødvendigt medføre krav om støjdæmpning.

Etablering af siloer kommer på tværs af vilkår 4 – 6 om beplantning i ejendommens miljøgodkendelse af 28. november 2023. Kommunens skal i forbindelse med tilsynsarbejde sikre at vilkårene, eller formålene dermed overholdes. Bedriften har oplyst, at der afsættes plads til beplantning mellem siloer og naboskel således at bedriften kan opfylde (formål med) krav om beplantning.

Partshøring

Ejere og beboere i nabobeboelser der ligger inden for 200 m fra det anmeldte er orienteret om udkast til afgørelse, med mulighed for at komme med bemærkninger dertil. Der kom ikke bemærkninger til udkastet.

Offentliggørelse

Afgørelsen bekendtgøres på Randers Kommunes hjemmeside den 31. maj 2024.

Følgende er underrettet om afgørelsen:

- Ansøger
- Konsulent
- Naboer
- Danmarks Naturfredningsforening, dnranders-sager@dn.dk
- DN lokalafdeling v. Christian Halgreen, christian@halgreen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lokalafdeling, jankarnoe@gmail.com
- Det Økologiske Råd, husdyr@ecocouncil.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Lokalafdelingen Dansk Ornitologisk Forening, randers@dof.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, TRnord@stps.dk
- Greenpeace, info.dk@greenpeace.org

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet jf. Husdyrlovens § 76.

Hvem kan klage?

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

-afgørelsens adressat,

-miljø- og fødevarerministeren, når væsentlige nationale eller internationale interesser er berørt, og

-enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

-Foreninger og organisationer som nævnt i Husdyrlovens §§ 85-87

Hvordan klager jeg?

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter denne afgørelse er meddelt - **senest den 28. juni 2024**. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

Du kan læse mere om klagens behandling på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside naevneneshus.dk

Kan jeg blive fritaget for brug af Klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landbrug@randers.dk eller med almindelig post til Randers Kommune, Teknik og Miljø, Laksetorvet, 8900 Randers C, att. Landbrug. Randers Kommune videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.

Må afgørelsen udnyttes, hvis den påklages?

Når en klage modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet, bliver der oprettet en sag i nævnets journalsystem.

Sagens parter orienteres om Miljø- og Fødevareklagenævnets sagsbehandlingstid, om persondataloven og om frist for fremsættelse af yderligere bemærkninger til sagen.

En klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Dette betyder, at afgørelsen straks kan tages i brug, men det sker på eget ansvar, da klageinstansen eventuelt kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt jf. Husdyrlovens § 90.

Selvom der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter afgørelsen, indtil domstolen måtte bestemme noget andet.

Med venlig hilsen

Kristian Arnborg Nielsen

