

Beskrivelse

af højvandssikring på matr. nr. 74s Langkastrup By, Virring – beliggende Fjordvej 9 8960 Randers SØ

Der henvises til situationsplanen og snittegning.

Mod nord etableres hhv. et jorddige og et mobilt dige. Det mobile dige vælges fordi diget kan fjernes i sommerhalvåret, og der er udsigt til fjorden fra huset og fordi der er nemmere adgang til have mod nord og bådplads ved havnen. Jorddiget bliver udformet med en betonvæg i enden så den kan slutte tæt hvor det møder det mobile dige. Diget vil mod nordøst overskride §3 området (eng) en lille smule, men diget ligger meget tæt på huset, og det vurderes at en afstand under 3m fra huset til digefoden vil være for lidt ift. at der skal være lidt plads til terrasse og ophold.

Mod øst vil diget ligeledes være et jorddige og mobilt dige. Det mobile dige skal placeres ved nuværende indgang til grunden og været fjernet når huset bebos i sommerhalvåret.

Jorddiget består hhv. af et dige med beton på indersiden og et rent jorddige. Diget med beton-inderside er valgt ved husets gavl, da der ikke er meget plads på dette sted. Omvendt er der længere med syd god plads og diget udføres som et rent jorddige.

Mod syd vil diget igen være et jorddige og mobilt dige. Det mobile dige skal placeres ved nuværende indgang fra parkeringsarealet og sikre en nem adgang til grunden når diget er fjernet.

Mod vest – der er meget lidt plads mellem anneksbygning og naboskel, så højvandskiring bag bygningen udføres som en betonvæg uden jorddækning. Det aftales med naboen mod vest om diget kan stå i skel, eller det trækkes ind på egen grund. På den øvrige strækning – mod nord – udføres diget som jorddige. ydersiden.

Al højvandssikring udføres til kote 2.10.

Jorddiger anlægges med et anlæg på 1:2.

Mobildiger – der er endnu ikke valgt leverandør, men det forventes at blive nogle kassetter i aluminium der let kan fjernes og opbevares på grunden i de måneder, hvor der ikke er risiko for oversvømmelse.

Jorddiger vil blive beplantet og lavet med bløde former, så de tilpasses grunden og omgivelserne bedst muligt og ikke fremstår som skarpe tekniske anlæg.

Højvandshændelser:

Ejeren oplyser at der de sidste 25 år har været hændelse 2-4 gange hver vinter, hvor vandet har stået så højt at gulvene i sommerhuset har være oversvømmet. Værst var det under stormen Bodil hvor vandet nåede bunden af vinduerne i huset svarende til kote 1.97 DVR90.