



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C
Telefon +45 8915 5100
www.randers.dk

Dato: 08.10.2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-93-26

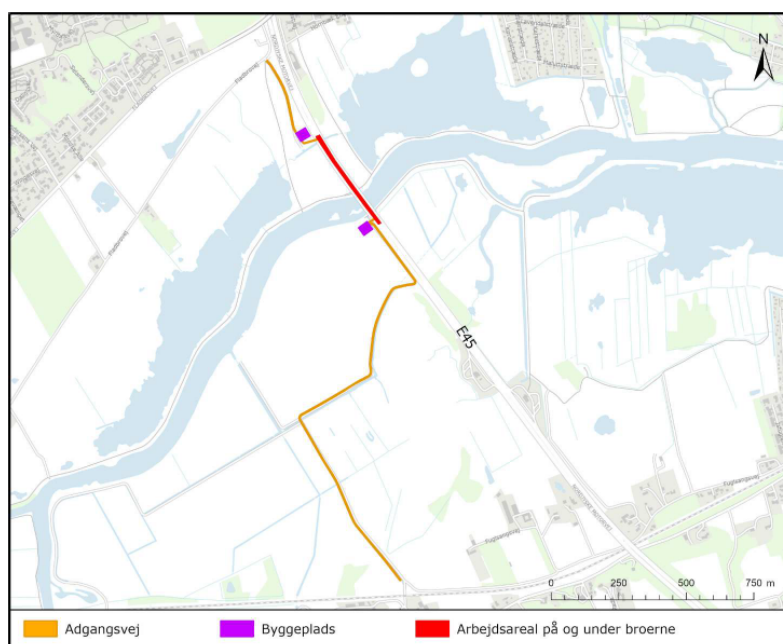
LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at etablere midlertidige adgangsveje og byggepladser i forbindelse med renovering af kantbjælkerne på E45 på matr.nr. 3b Neder Hornbæk By, Hornbæk, matr.nr. 5b Jomfruholm Tånum og matr.nr. 2b Vorup By, Vorup.

Det ansøgte projekt:

Der ansøges om landzonetilladelse til etablering af midlertidige byggepladser og adgangsveje i forbindelse med renovering af kantbjælkerne på motorvej E45, Gudenåbroerne over Gudenåen.

Projektet omfatter anlæg af to byggepladser vest for broerne, henholdsvis nord og syd for Gudenåen, hver med et areal på ca. 1.400 m², samt etablering af midlertidige køre- og adgangsveje til byggepladserne og til arbejdsområderne under broerne. Adgangsvejene udføres som midlertidige overfladeløsninger med køreplader på bærelag, og der etableres to vigelommer på den eksisterende markvej Kildehusvej.



Byggepladserne anvendes til oplag af materiel og som parkerings- og opholdsareal for entreprenøren, mens adgangsvejene benyttes af personbiler, mindre varevogne og lastbiler med begrænset akseltryk samt lifte til arbejdet på broerne. Arbejdet forventes gennemført i perioden marts til oktober 2027, hvorefter alle midlertidige installationer fjernes, og de berørte arealer retableres.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 17-06-2026

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen iht. planlovens §35, stk. 5, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for de matrikulære naboejendomme.

Der er foretaget partshøring, iht. Forvaltningslovens §19, stk. 1, af ejerne af matr.nr. 3b Neder Hornbæk By, Hornbæk, matr.nr. 5b Jomfruholm Tånum og matr.nr. 2b Vorup By, Vorup, da ansøger ikke er ejer af de arealer hvor på der meddeles landzonetilladelse.

Kommunens vurdering:

Ejendommene er beliggende i landzone og omfattet af kommuneplanramme 1.05.L.4 – Hornbæk Engvej, hvor den generelle og specifikke anvendelse er naturområde. Dele af det berørte areal er i kommuneplan 2025 udpeget som bevaringsværdigt landskab, område med særlige geologiske interesser, mulige vådområder, grønt danmarkskort, naturområder, potentielle naturområder og beliggende i kystnærhedszonen. Ramme og udpegninger tilsiger som udgangspunkt en restriktiv praksis over for nye anlæg, der kan forringe natur- og landskabsværdierne.

Det ansøgte vedrører imidlertid midlertidige byggepladser og adgangsveje i direkte tilknytning til det eksisterende bro- og motorvejsanlæg på E45, nødvendige for renovering af kantbjælkerne på Gudenåbroerne. Der opføres ikke permanente bygninger, og der stilles vilkår om fuld fjernelse af køreplader, bærelag mv. samt retablering af terræn og vegetation efter arbejdets afslutning. Herved begrænses påvirkningen af naturområdet, det bevaringsværdige landskab og de geologiske interesser til en kortvarig periode uden varige spor, og den langsigtede planlagte anvendelse som naturområde opretholdes.

Kommunen lægger desuden vægt på den betydelige samfundsmæssige interesse i at sikre trafiksikkerhed og funktionalitet på motorvej E45 som central national infrastruktur. Under hensyn til projektets midlertidige karakter, dets klare tilknytning til et eksisterende offentligt trafik anlæg og de fastsatte vilkår om tidsbegrænsning og retablering vurderes det, at der kan meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, uden at tilsidesætte kommuneplanens rammer og udpegninger på en måde, der strider mod planlovens formål.

Randers kommune har d. 07-10-2026 meddelt dispensation i forhold til naturbeskyttelseslovens §3 og §16.

EU's Habitatdirektiv

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11 2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder - væsentlighedsvurdering

Projektet ligger ikke inde i et Natura 2000-område. Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 5,6 km vest for Gudenåbroerne. Det drejer sig om N30 'Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal', der omfatter habitatområde H30 'Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådale samt Skravad Bæk' samt fuglebeskyttelses-områderne F14 'Lovns Bredning' og F24 'Hjarbæk Fjord'.

Gudenåen løber ud i Natura 2000-område N14 'Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord', der omfatter Habitatområde H14 'Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord' samt fuglebeskyttelsesområderne F2 'Ålborg Bugt, nordlige del' og F15 'Randers og Mariager Fjord'. Der er ca. 13,18 km fra Gudenåbroerne til N14 i fugleflugtslinje.

Projektet medfører kun helt lokale påvirkninger omkring broerne, og projektet vurderes ikke at påvirke Gudenåen, da arbejdet foretages fra og på broerne. Samtidig beskyttes vandløbet mod nedfald af materialer.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

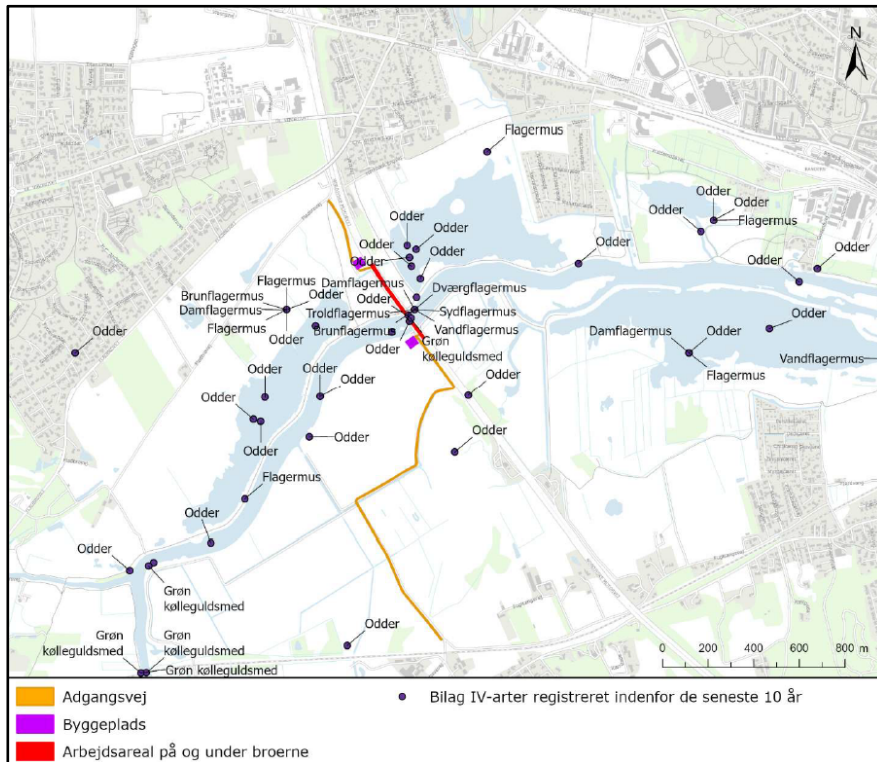
Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

I Randers Kommune er der kendte forekomster af følgende bilag IV-arter/grupper:

- Arter af flagermus
- Odder
- Grøn kølle guldsmed
- Markfirben
- Stor vandsalamander
- Løgfrø

- Spidssnudet frø
- Strandtudse

Indenfor ca. 1,5 km fra Gudenåbroerne er der registreret følgende bilag IV-arter (Arter.dk og Naturbasen (Licens nr: E05/2015): Grøn kølleguldsmed, odder og flere arter af flagermus. Se evt. Figur 1.



Figur 1 Oversigt over bilag IV-arter registreret indenfor de seneste 10 år omkring Gudenåbroerne.

Grøn kølleguldsmed er en rentvandsart, der yngler i hurtigtstrømmende og rene, iltrige vandløb. I Danmark forekommer grøn kølleguldsmed kun i Jylland, hvor den er knyttet til en række større vandløbssystemer. Larven lever nedgravet i sand eller grus. De voksne guldsmede opholder sig overvejende tæt på vandløbet.

Odderen lever i tilknytning til vandområder, og findes i såvel stillestående som i rindende vand. Arten kan findes i både saltvand og ferskvand, og foretrækker især uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder med gode skjulesteder i form af tæt vegetation. Tætheden af oddere er aldrig særlig stor, og artens territorierne kan strække sig over mere end 10-20 km vandløb, søbred og/eller kyststrækning, men territoriestørrelsen afhænger af levestedets kvalitet; en hanodders territorie kan være 10 km langt i gode levesteder, imens en hunodders territorie kan være 20 km i dårlige levesteder.

Alle danske arter af flagermus er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, ligesom arterne er fredede. Der er i alt registreret 18 arter af flagermus i Danmark. Flagermus er vidt udbredte, og flere af arterne er forholdsvis almindelige. Flagermus er

nataktive, og om dagen raster de primært i hulheder, sprækker, spættehuller med videre i træer og i forskellige slags bygninger.

Samlet vurdering

Projektet vurderes ikke at påvirke bilag IV-arter i området eller deres yngle- og rasteområder, da projektets eventuelle påvirkninger er meget lokale omkring broerne, hvor der i forvejen er meget trafikstøj og forstyrrelse fra trafik og gående omkring Gudenåen.

Vilkår

- Landzonetilladelsen er midlertidig. Arbejdsarealerne skal være rømmet og retableret til oprindelig tilstand senest 31. december 2027.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 08-10-2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 05-11-2026.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Randers kommune har d. 07-10-2026 meddelt dispensation i forhold til naturbeskyttelseslovens §3 og §16.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail
Mads.Gramstrup.Langberg@randers.dk.

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mads Gramstrup Langberg
Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzoneafgørelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoeogteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har opsættende virkning, hvilket betyder, at en landzonetilladelse ikke må udnyttes, førend Planklagenævnet har taget stilling til en eventuel klage.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune