



Til Adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 08-01-2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-150-25

LANDZONETILLADELSE

I får hermed landzonetilladelse til at opføre et læskur til græssende kreaturer på ca. 12 m² på ejendommen matr.nr. 4C Essenbækgård, Essenbæk beliggende ved Volkmøllevej 20, 8960 Randers SØ.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35, stk. 1, jf. § 36, stk. 2.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i jeres ansøgning af 8. oktober 2025.

Hegnet vurderes at være erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af arealerne ved Assentoft Bakker.

I henhold til planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, er et læskur som ansøgt i udgangspunktet undtaget fra krav om landzonetilladelse, idet læskuret er erhvervsmæssigt nødvendigt. Idet læskuret opføres uden tilknytning til eksisterende bebyggelse, kræves dog tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, for så vist angår beliggenheden og udformningen af læskuret, jf. planlovens § 36, stk. 2.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

Der er ansøgt om et læskur på 12 m² (3 x 4 meter), som beklædes på 2 sider med ubehandlet træ (lærk eller douglasgran). Taget beklædes med sorte ståltagplader. Bygningen funderes med punktfundamenter. Læskurets højde er ca. 2,5 meter.

Læskuret anvendes af kreaturer som græsser på arealerne ved Assentoft Bakker (naturpleje) for at fremme biodiversiteten. Læskuret giver mulighed for, at kreaturerne kan søge ly for regn, vind og sol.

Bygningen placeres på matr.nr. 4C Essenbækgård, Essenbæk, i tilknytning til en eksisterende sti. Placeringen fremgår af nedenstående billede.



Billede 1: Uddrag fra ansøgning med placering af bygning. Grønne streger markerer sider der beklædes med træ.



Billede 2: Eksempel på læskur.

Den ansøgte placering af læskuret er omfattet af rammeområde 2.01.L.2 i Randers Kommuneplan 2025, som udlægger området til rekreativt, offentligt skovområde. I området kan der opføres mindre bygninger i forbindelse med områdets anvendelse.

Det vurderes, at det ansøgte læskur ikke er i strid med bestemmelserne for rammeområde 2.01.L.2 i kommuneplanen, da bygningen skal anvendes i forbindelse med driften af rammeområdet.

Desuden er bygningen beliggende i et område der er udpeget med følgende retningslinjer i Kommuneplan 2025 for Randers Kommune: *Støjbelastet areal, potentielle naturbeskyttelsesinteresser, økologisk forbindelse, bevaringsværdigt landskab og geologiske bevaringsværdier*. Derudover er der skovbyggelinje og fredskov på arealet.

Udpegningen til støjbelastet areal skyldes, at placeringen ligger inden for en afstand af 500 meter fra skydebanen tilhørende Kronjyllands Jagtforening. I støjbelastede arealer må der ikke udlægges nyt areal til støjfølsom anvendelse. Det vurderes, at det ansøgte læskur ikke er en støjfølsom anvendelse, og dermed heller ikke er i strid med retningslinjen herom.

I områder udpeget med potentielle naturbeskyttelsesinteresser og økologisk forbindelse. I disse områder skal det undgås, at inddrage arealerne til formål der kan forringe naturindholdet, eller forhindre at arealerne på et senere tidspunkt kan omdannes til natur. Ligeledes skal de ubrudte og uforstyrrede sammenhænge i de økologiske forbindelser bevares og, om muligt, forbedres. Det vurderes, at et læskur på 12 m², som opføres som led i naturplejen på arealerne, ikke er i strid med retningslinjerne om potentiel natur og økologisk forbindelse.

I bevaringsværdige landskaber skal byggeri som skæmmer landskabet undgås. Desuden skal byggeri tilpasses landskabet. Det vurderes, at et læskur på 12 m², opført i træ med en højde på 2,5 m, og som placeres i et tæt bevokset område ikke vil skæmme landskabsoplevelsen. Bygningen vurderes derfor ikke at være i strid med retningslinjerne om bevaringsværdige landskaber.

I områder med geologiske bevaringsværdier skal byggeri som kan sløre landskabets dannelsesformer som udgangspunkt undgås. På samme måde som ved de bevaringsværdige landskaber vurderes det, at et byggeri med den ansøgte placering og udformning ikke vil sløre landskabets dannelsesformer, og derfor vurderes det ansøgte heller ikke at være i strid med retningslinjerne vedr. geologiske interesser.

Der er fredskov på det ansøgte areal. I henhold til skovloven gælder, at læskure der bruges til naturpleje på fredskovspligtige arealer betragtes som nødvendige driftsbygninger, og derfor er undtaget fra forbuddet mod bebyggelse i fredskov, jf. skovlovens § 11, stk. 2. Det ansøgte kræver derfor ikke dispensation fra skovloven.

I forhold til skovbyggelinjen, som reguleres gennem naturbeskyttelseslovens § 17, er der forbud mod opførelse af byggeri inden for 300 m fra skov. Forbuddet gælder, dog ikke for byggeri hvortil der er meddelt landzonetilladelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5. Læskuret er derfor ikke i strid med naturbeskyttelseslovens § 17. I

Øvrigt er det vurderet, at byggeriets placering og omfang ikke vil påvirke skovens fremtræden som værdifuldt landskabselement, og det er samtidigt vurderet, at byggeriet ikke påvirker skovbrynet som værdifuldt levested for dyr og planter.

Det vurderes samlet set, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 4,5 km. til Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen af 8. oktober 2025.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 8. januar 2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 5. februar 2026.

I vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis I ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Karsten T. Jørgensen

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzonetilladelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoegteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.