



Til adressat

Randers Kommune  
Byggesag og BBR  
Odinsgade 7  
8900 Randers C  
Telefon +45 8915 5100  
[www.randers.dk](http://www.randers.dk)

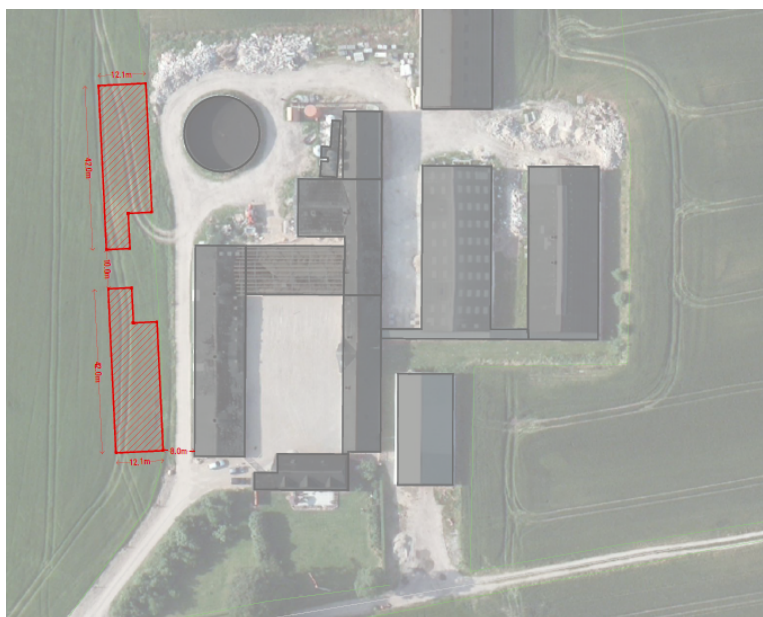
Dato: 08.10.2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-115-26

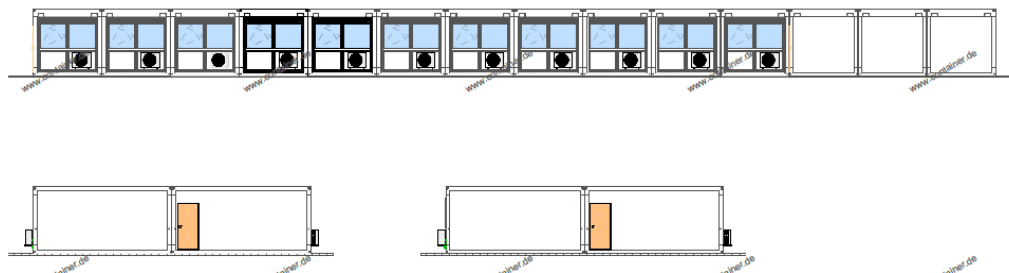
## LANDZONETILLADELSE

Randers kommune meddeler hermed landzonetilladelse til midlertidig (indtil d. 01-08-2027) opstilling af to beboelsesmoduler på i alt ca.  $2 \times 455 \text{ m}^2$  til indkvartering af op til 40 arbejdere på matr.nr. 15a Fårup By, Fårup beliggende Hovedvejen 40, 8990 Fårup

### *Det ansøgte projekt:*

Det ansøgte projekt omfatter opstilling af to midlertidige skurbyer/beboelsesmoduler. Hver beboelsesmodul har et bruttoetageareal på ca.  $455 \text{ m}^2$  og indrettes med plads til 20 personer, i alt op til 40 arbejdere. Modulerne opstilles i nær tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger og forsynes med vand, el og afløb mv. Skurbyerne skal anvendes som midlertidig indkvartering for ansatte, der arbejder på opførelsen af en nærliggende solcellepark, i en begrænset periode frem til afslutningen af anlægsarbejdet, hvorefter bebyggelsen fjernes og arealet retableres seneste d. 01-08-2027.





## Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 10-08-2026 samt supplerende oplysninger af 31-08-2026 samt 14-09-2026.

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4, og der er ikke indkommet bemærkninger hertil.

### Kommunens vurdering:

Ejendommen er beliggende i landzone. Efter planlovens § 35, stk. 1, kræver opførelse af ny bebyggelse og ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzone som udgangspunkt tilladelse fra kommunalbestyrelsen. De ansøgte beboelsesmoduler/skurbyer udgør ny bebyggelse til beboelsesformål og er ikke omfattet af undtagelserne fra kravet om landzonetilladelse i planlovens § 36.

Ejendommen er en landbrugsejendom uden kommuneplanramme og uden lokalplan. Der er ingen landskabelige, kulturhistoriske eller naturmæssige udpegninger på det areal, hvor beboelsesmodulerne ønskes opstillet. Der er således ikke særlige natur- eller landskabshensyn, der taler imod det ansøgte.

Kommunen har lagt vægt på, at beboelsesmodulerne opstilles i nær tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse. Placeringen sker således i tilknytning til den bestående bebyggelsesstruktur og ikke som fritliggende bebyggelse i det åbne land. Dette begrænser den visuelle påvirkning af landskabet og medvirker til, at projektet ikke fremstår som spredt og uplanlagt bebyggelse, men som en midlertidig udvidelse af den eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Der er tale om midlertidig bebyggelse, som alene skal anvendes til beboelse for arbejdere i forbindelse med opførelsen af solcelleanlægget på Handest Hede. Den samlede bebyggelse (to skurbyer á ca. 455 m<sup>2</sup>) har et begrænset omfang og en lav højde, og den visuelle påvirkning af det omkringliggende landskab vurderes som begrænset, særligt henset til placeringen i tilknytning til eksisterende bygninger og fraværet af særlige landskabs- og naturudpegninger.

Den midlertidige indkvartering af arbejdere på ejendommen vil medføre daglig transport til og fra solcelleprojektet, men trafikken vil primært være knyttet til arbejdsskift og vurderes at kunne afvikles via det eksisterende vejnet uden væsentlige trafikale problemer. Kommunen vurderer på den baggrund, at den øgede

trafik ikke vil medføre væsentlige trafikale gener for naboer eller væsentlige trafiksikkerhedsmæssige problemer, og at de trafikale hensyn således ikke taler imod en midlertidig tilladelse.

Kommunen har også lagt vægt på, at projektet er knyttet til et konkret, tidsbegrænset anlægsarbejde og understøtter gennemførelsen af et større vedvarende energiprojekt (solcellepark ved Handest Hede). Den samfundsmæssige interesse i at fremme vedvarende energiformer indgår som et sagligt hensyn ved administrationen af landzonebestemmelserne.

Tilladelsen tidsbegrænses, således at beboelsesmodulerne skal fjernes, og arealet retableres til landbrugsmæssig anvendelse senest kort efter afslutningen af anlægsarbejdet (senest d. 01-08-2027). Tidsbegrænsning og retableringsvilkår er et væsentligt element i vurderingen, idet det sikrer, at der ikke etableres en permanent beboelsesbebyggelse i det åbne land, som kan medføre uønsket præcedens for lignende bebyggelse og dermed modvirke formålet med landzonebestemmelserne.

På denne baggrund vurderer kommunen, at den midlertidige opstilling af de ansøgte beboelsesmoduler/skurbyer, placeret i nær tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger, ikke medfører en væsentlig forringelse af natur-, miljø- eller landskabsværdierne, og at projektet – under de fastsatte vilkår om tidsbegrænsning, fjernelse og retablering – ikke strider væsentligt imod de planlægningsmæssige og trafikale hensyn, som skal varetages efter planloven. Kommunen finder derfor, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

### **EU's Habitatdirektiv**

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11.2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

### **Væsentlighedsvurdering - Natura 2000-områder**

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 1,6 km til Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

### **Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV**

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

### **Vilkår**

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgning af 10-08-2026 samt supplerende oplysninger af 31-08-2026 samt 14-09-2026.

Beboelsesmodulerne/skurbyerne skal være fuldt fjernet, og arealet retableret til landbrugsmæssig anvendelse senest den 01-08-2027. Efter denne dato er tilladelsen bortfaldet, og fortsat opstilling eller anvendelse kræver ny tilladelse efter planloven

### **Offentliggørelse og udnyttelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 08-10-2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 05-11-2026. Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

### **Forældelse efter fem år**

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

### **Andre tilladelser**

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

### **Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.**

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail.

**Behandling af persondata**

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mads Gramstrup Langberg  
Bygge- og landzonesagsbehandler

## Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1  
(Landzoneafgørelser)

### Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

### Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

### Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

### Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til [miljoeogteknik@randers.dk](mailto:miljoeogteknik@randers.dk) og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

### Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

### Opsættende virkning

En klage har opsættende virkning, hvilket betyder, at en landzonetilladelse ikke må udnyttes, førend Planklagenævnet har taget stilling til en eventuel klage.

**Domstolsprøvelse**

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune