



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C
Telefon +45 8915 5100
www.randers.dk

Dato: 18.08.2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-72-26

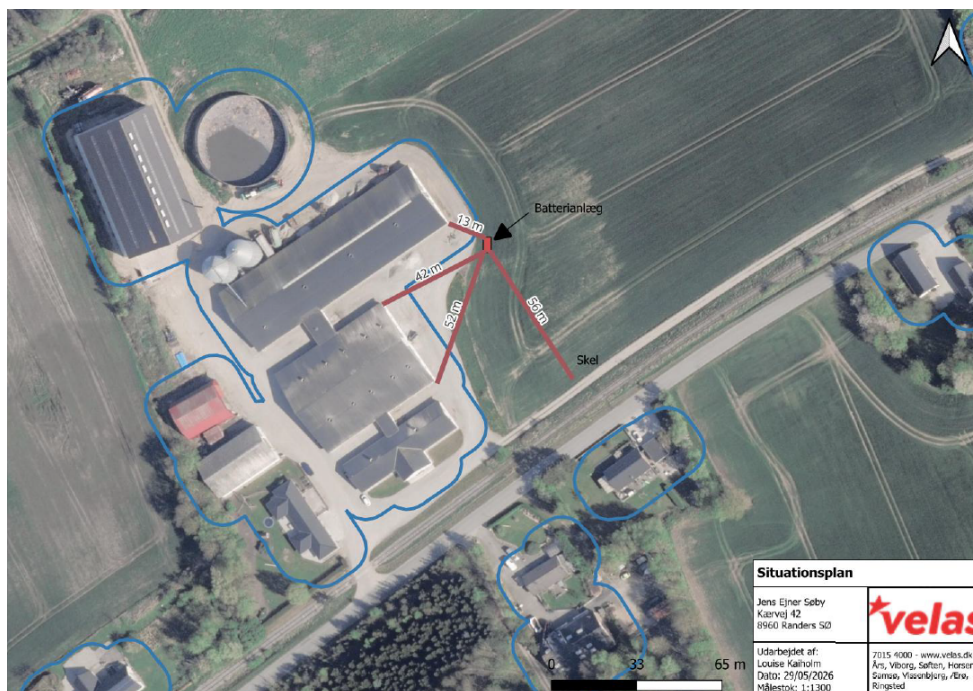
LOVLIGGØRENDE LANDZONETILLADELSE

Du får hermed lovliggørende landzonetilladelse til et batterianlæg, som opbevares i en 15 m² container på matr.nr. 16B Langkastrup By, Virring beliggende Kærvej 42, 8960 Randers SØ.

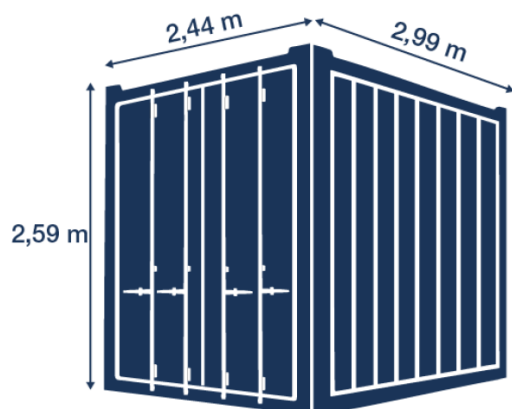
Det ansøgte projekt

Der er søgt om lovliggørelse af et 150 kWh batterianlæg fra 2026 med en effekt på 50 kW, som opbevares i en 15 m² container. Det er en landbrugsejendom, hvoraf batterianlægges har til formål at forsyne ejendommens produktion med lagring af strøm, som kommer fra ejendommens eksisterende solcelleanlæg. I korte perioder kan det også anvendes som nødstrømsanlæg for ejendommen.

Batterianlægges er placeret i kanten af marken med en afstand på ca. 13 m til nærmeste bygning.



Figur 1 Situationsplan



Figur 2 Mål for containeren



Figur 3 Billede af containeren

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af d. 18-05-2026 med supplerende indsendelse og tegninger af d. 09-06-2026.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne iht. Planlovens § 35, stk. 5. Da batterianlægget er placeret med en afstand på ca. 13 m til ejendommens bygningen, anses det som en helhed. Derudover er nærmeste nabo til batterianlægget ikke en matrikulær nabo, da Kærvej løber mellem ejendommene. Afstand til nærmeste naboejendom er ca. 105 m.

Planmæssig vurdering

Arealet, hvor batterianlægget ønskes placeret, er beliggende i det åbne land og er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanens rammebestemmelser.

Batterianlægget etableres på en aktiv landbrugsejendom og er funktionelt knyttet til ejendommens tagmonterede solcelleanlæg på driftsbygningen. Anlægget lagrer overskudsproduktion til senere forbrug på bedriften og kan fungere som nødstrøm til landbrugets driftsbygninger og installationer. Det fremstår dermed som et driftsrelateret teknisk anlæg, der understøtter den eksisterende landbrugsmæssige anvendelse, og ikke som et selvstændigt energiprojekt. Der lægges i vurderingen vægt på anlæggets tilknytning til eksisterende driftsbebyggelse og dets funktionelle sammenhæng med landbrugsdriften, uanset at anlægget ikke er omfattet af undtagelsen i Planlovens § 36, stk. 1, nr. 3.

Batterianlægget er placeret indenfor en skovbyggelinje med en afstand på ca. 120 m til skovkanten. Landevejen Kærvej er placeret imellem skoven og batterianlægget, som skaber en længere visuel afstand til skoven – samt det kun er det nordøstlige hjørne af skoven som er indenfor synsfelt fra batterianlægget. I forhold til skovdriften vil batterianlægget ikke blive en hindring, da maskiner og andet til brug af skovdriften ikke vil blive påvirket af batterianlægget. Batterianlægget er desuden langt nok væk

til at træerne ikke kan vælte og beskadige anlægget. Ud fra dette vurderes batterianlægget ikke at skabe væsentlig negative påvirkninger af skoven.

Arealet, hvor batterianlægget er placeret, er i kommuneplanen udpeget til lavbundsareal, potentielle økologiske forbindelser og grønt Danmarkskort. Da containeren er af begrænset omfang med et areal på 15 m² og en højde på 2,59 m, vurderes anlægget ikke at hindre områdets naturmæssige udviklingsmuligheder. Der er lagt vægt på at batteriet er placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse med en afstand på ca. 13 m og anses som en helhed for ejendommens bebyggelse. Anlægget vurderes derfor ikke at forringe de eksisterende eller potentielle naturværdier indenfor udpegningerne.

Batterianlægget er placeret indenfor udpegningerne bevaringsværdigt landskab og område med særlige geologiske interesser. Da anlægget er af begrænset størrelse og er i tilknytning til eksisterende bebyggelse, vurderes det ikke at påvirke landskabets karakter eller oplevelsesværdi væsentligt. Det vurderes ligeledes ikke at sløre eller forringe de geologiske interesser i området, da det ikke medfører væsentlige ændringer i terræn eller landskabsform.

Arealet er udlagt til ønsket skovrejsning, men da bygningen er 15 m² og ejendommen er en stor landbrugsejendom, vurderes det ikke at skabe en hindring for dette, da der forsat er gode muligheder for beplantning andre dele af ejendommens areal.

Batterianlægget er placeret inden for kystnærhedszonen i en afstand af ca. 780 m fra fjorden. Kystnærhedszone skal beskytte værdifulde kystlandskaber ved at friholde dem for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af kystnær lokalisering – deraf er arealet udpeget til områder, som skal friholdes for bebyggelse. Da bygningen har en højde på 2,59 m og opføres i tilknytning til eksisterende, større bebyggelse, vurderes den ikke at påvirke kystlandskabet væsentligt eller være synlig fra kysten i markant grad. Da bygningen skal bruges til at understøtte landbrugsdriften og ejendommens produktion samt at bygningen har et begrænset omfang, vurderes det ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages indenfor kystnærhedszonen.

Det ansøgte batterianlæg er placeret indenfor et område med risiko for oversvømmelse ved stormflod. Da terrænet under batterianlægget er reguleret 0,2-0,4 m opfyldning med sand, er batterianlægget hævet så det ligger højere end de omkringliggende markarealer. Batterierne inde i containeren er ligeledes hævet over bunden af containeren til ekstra sikkerhed for eventuelle vandpåvirkninger. Anlægget vurderes desuden ikke at forhindre fremtidige klimatilpasninger eller håndtering af vand i området. På den baggrund vurderes batterianlægget ikke at være i strid med kommuneplanens retningslinjer for klimatilpasning og oversvømmelsesrisiko.

Det er vurderet, at det ansøgte, kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

(planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 2,3 km til Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte, udføres som beskrevet i ansøgningen af d. 18-05-2026 samt supplerende indsendelse af d. 09-06-2026.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 18-08-2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 15-09-2026.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Randers Kommune har vurderet, at det ansøgte batterianlæg ikke er et projekt, som er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 eller 2. I vurderingen af dette er der lagt vægt på at anlæggets størrelse udgør en mindre, bygningsnær teknisk installation med et meget begrænset fysisk omfang og at anlægget ikke kan karakteriseres som et industrianlæg til fremstilling af elektricitet.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail avo@randers.dk.

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Amanda Vest Østenkær
Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzoneafgørelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoeogteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune