Projekt: Ketchersportsanlæg i Vorup

Omlægning af eksisterende tennisanlæg til pickleball, tennis og multifunktionel ketchersport



1. Projektets idé og formål
1.1 Projektets overordnede vision
1.2 Projektets almennyttige formål og lokale værdi

2. Projektets fire etaper
2.1 Etape 1 – Etablering af hardcourt og pickleballbaner
2.2 Etape 2 – Belysning
2.3 Etape 3 – Overdækning af pickleballområdet
2.4 Etape 4 – Overdækning af multibanen

3. Visualisering af projektet
3.1 Eksisterende anlæg
3.2 Fremtidig indretning og baneplan
3.3 Visualisering af etape 1–4

4. Baggrund og motivation for projektet
4.1 Udviklingen af det eksisterende tennisanlæg
4.2 Udviklingen af pickleball i Randers siden 2018
4.3 Etableringen af Pickleball Randers i 2026
4.4 Eksisterende aktiviteter, skoleforløb og samarbejder

5. Organisering, erfaring og kompetencer
5.1 Samarbejdet mellem Vorup FB og Pickleball Randers
5.2 Foreningernes erfaring og kompetencer
5.3 Projektets lokale forankring og opbakning

6. Behovet for dedikerede pickleballfaciliteter
6.1 Nuværende faciliteter og begrænsninger
6.2 Mulighederne med permanente baner
6.3 Forventet brugergrundlag og aktivitetsniveau

7. Et anlæg på tværs af generationer og ketchersport
7.1 Tennis, padel og pickleball i samme idrætsmiljø
7.2 Målgrupper og fællesskaber på tværs af generationer
7.3 Børn og unge – bevægelse, fællesskab og nye idrætsmuligheder
7.4 Sammenhæng med Fremtidens Randers og Athletic Skills Model (ASM)

8. Etape 1 – Teknisk etablering
8.1 Bundopbygning og hardcourt
8.2 Baneopstregning, net og adskillelse
8.3 Forberedelse til fremtidige etaper

9. Etape 2 – Belysning
9.1 Forlængelse af spilletid og sæson
9.2 Bedre udnyttelse af anlægget

10. Etape 3 – Overdækning af pickleballområdet
10.1 Øget anvendelse uafhængigt af vejret
10.2 Muligheder for turneringer og større aktiviteter

11. Etape 4 – Et samlet overdækket ketchersportsmiljø
11.1 Udvidelse af overdækningen til multibanen
11.2 Et samlet fleksibelt anlæg

12. Klima, bæredygtighed og ressourceudnyttelse
12.1 Genanvendelse og udvikling af eksisterende faciliteter
12.2 Multifunktionalitet og højere udnyttelsesgrad
12.3 Energieffektive og langtidsholdbare løsninger

13. Investeringsbehov og finansiering
13.1 Anlægsbudget og investeringer fordelt på etaper
13.2 Finansieringsplan og kommunal medfinansiering
13.3 Egenfinansiering, fonde og sponsorater

14. Projektets modenhed, drift og vedligeholdelse
14.1 Projektets aktuelle status og opbakning
14.2 Ejerskab, organisering og ansvarsfordeling
14.3 Fremtidig drift, booking og vedligeholdelse
14.4 Drifts- og vedligeholdelsesbudget

15. Status og næste skridt i projekteringen
15.1 Tekniske og myndighedsmæssige afklaringer
15.2 Samarbejdsaftaler og finansiering
15.3 Tidsplan og forventet gennemførelse

16. Projektets langsigtede perspektiv og værdi for Randers
16.1 Revitalisering af eksisterende idrætsfaciliteter
16.2 Flere aktive borgere og stærkere foreningsfællesskaber
16.3 En langsigtet investering i idrætten i Randers

Bilag
Bilag 1 – Tidsplan for projektets gennemførelse
Bilag 2 – Finansieringsplan

1. Projektets idé og formål

1.1 Projektets overordnede vision

Pickleball Randers og Vorup FB ønsker i fællesskab at udvikle det eksisterende tennisanlæg i Vorup til et moderne og fleksibelt ketchersportsanlæg med plads til pickleball og tennis og med naturlig sammenhæng til de senest etablerede padelbaner.

Tennisanlægget består i dag af tre sammenhængende baner. Projektets første etape omfatter omlægning af to af de eksisterende grusbaner til hardcourt, mens den tredje bane fortsat bevares som traditionel grusbane.

Målet er at skabe et anlæg, der både understøtter eksisterende aktiviteter og giver mulighed for at udvikle pickleball som foreningsidræt i Randers.

Projektet er opdelt i fire etaper, så anlægget kan tages i brug allerede efter første investering og efterfølgende udvikles i takt med aktivitet, medlemsgrundlag og finansieringsmuligheder.

1.2 Projektets almennyttige formål og lokale værdi

Projektet har til formål at skabe tidssvarende og tilgængelige idrætsfaciliteter, der kommer et bredt udsnit af borgerne i Randers Kommune til gode.

Med udgangspunkt i eksisterende faciliteter ønsker Pickleball Randers og Vorup FB at udvikle et samlet ketchersportsmiljø, hvor børn, unge, voksne og seniorer kan mødes om motion, træning og fællesskab.

Anlægget skal danne ramme om både organiseret foreningsidræt og mere fleksible aktivitetsformer, hvor medlemmer kan booke baner og være aktive på tidspunkter, der passer ind i deres hverdag.

Ved at samle tennis, padel og pickleball på samme område skabes et attraktivt idrætsmiljø, hvor eksisterende aktiviteter bevares, samtidig med at nye målgrupper får mulighed for at blive en del af foreningslivet.

Ambitionen er desuden, at anlægget skal kunne anvendes til introduktionsaktiviteter, skoleforløb, fælles arrangementer og samarbejder med andre lokale aktører.

Dermed bliver projektet ikke alene en investering i nye idrætsfaciliteter, men også i mere aktivitet, stærkere fællesskaber og bedre udnyttelse af eksisterende kommunale idrætsarealer.

2. Projektets fire etaper

Projektet er opdelt i fire etaper, der tilsammen skal skabe et moderne og fleksibelt ketchersportsanlæg. Hver etape har selvstændig værdi, men planlægges med hensyn til den langsigtede udvikling.

2.1 Etape 1 – Etablering af hardcourt og pickleballbaner

To eksisterende grusbaner omlægges til hardcourt.

Den vestlige bane indrettes som et dedikeret pickleballområde med fire permanente pickleballbaner.

Midterbanen etableres som multibane, hvor tennis fortsat er den primære funktion. Der etableres samtidig opstregning til to pickleballbaner – én i hver ende af tennisbanen – som kan benyttes med mobile net.

Der etableres nyt lavt adskillelseshegn mellem de to hardcourtbaner samt mellem hardcourtområdet og den tilbageværende grusbane.

I forbindelse med etableringen forberedes anlægget samtidig til senere installation af belysning og overdækning.

Etape 1 er projektets vigtigste og højest prioriterede del, fordi denne investering skaber et fuldt anvendeligt anlæg med mulighed for aktivitet umiddelbart efter færdiggørelsen.

2.2 Etape 2 – Belysning

Der etableres lys på hardcourtbanerne med henblik på at forlænge den daglige og sæsonmæssige anvendelse af anlægget.

2.3 Etape 3 – Overdækning af pickleballområdet

De fire dedikerede pickleballbaner på den vestlige bane overdækkes, så anlægget i højere grad kan anvendes uafhængigt af vejret og over en større del af året.

2.4 Etape 4 – Overdækning af multibanen

Overdækningen udvides til også at omfatte den centrale multibane og dermed skabe et samlet, fleksibelt anlæg til tennis og pickleball.

3. Visualisering af projektet

3.1 Eksisterende anlæg

Anlægget i dag:



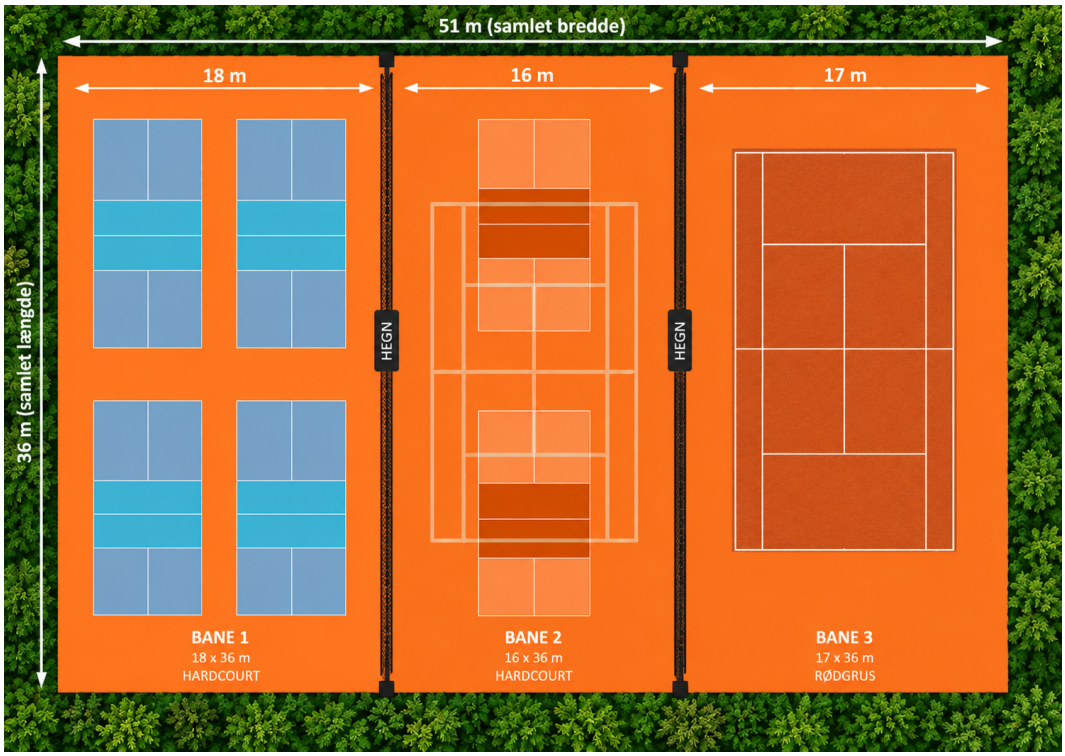




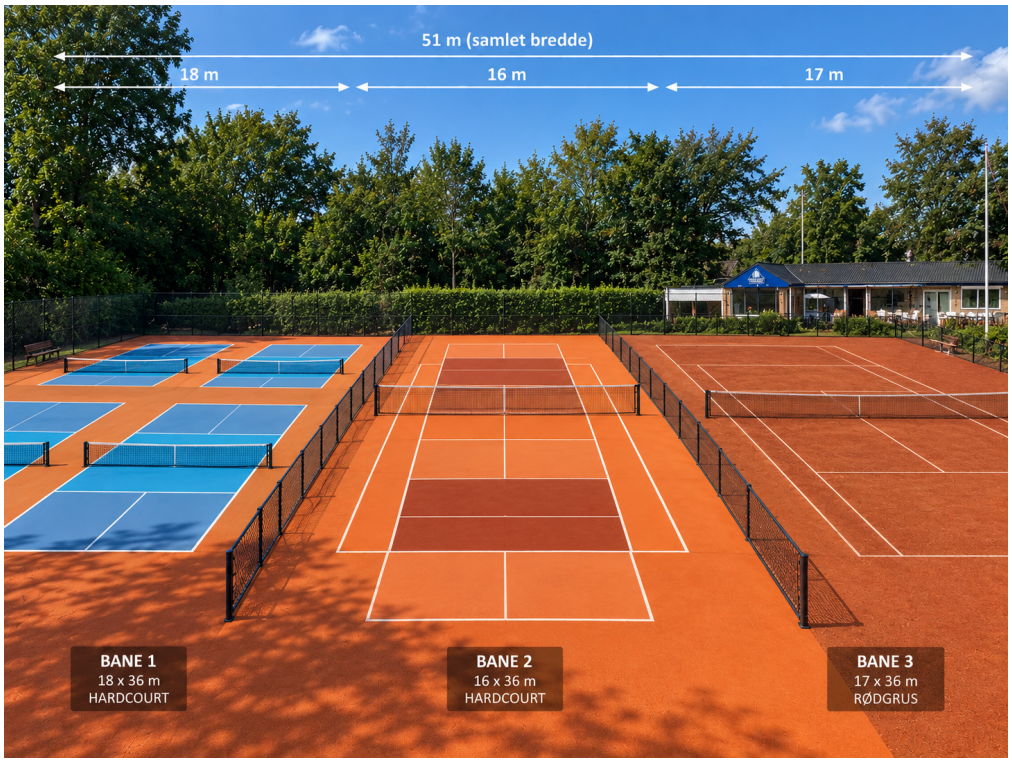


3.3 Visualisering af etape 1–4

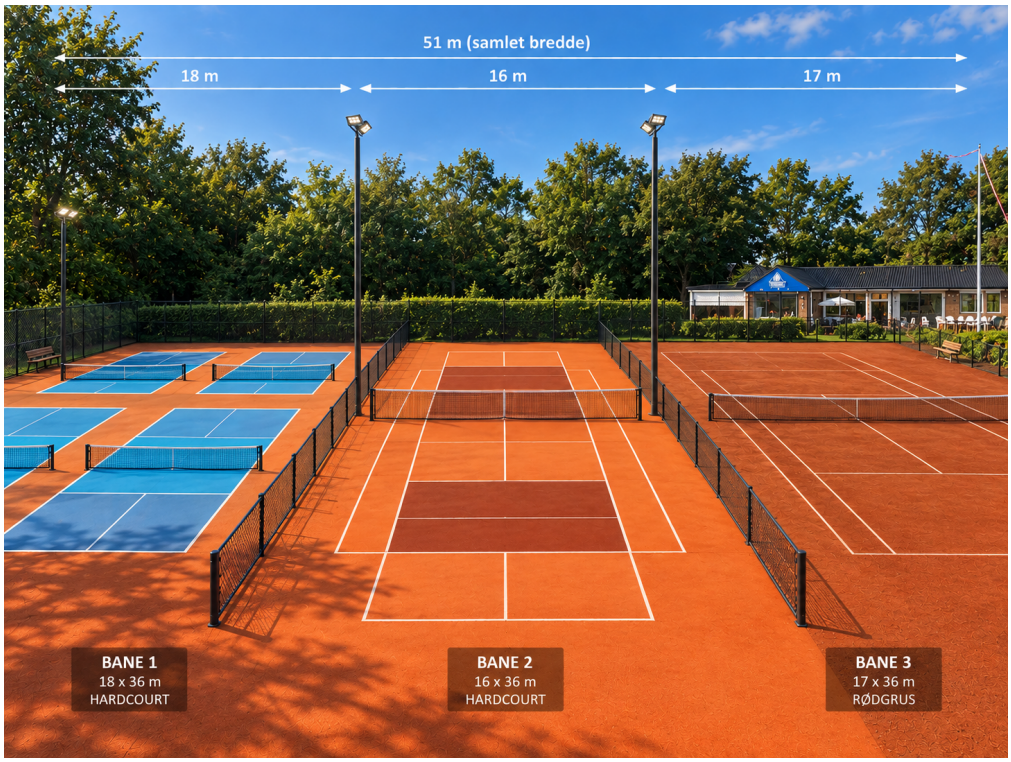
Fremtidig anlæg:



Fremdtidig anlæg etape 1



Fremtidig anlæg etape 2:



Fremtidig anlæg etape 3 & 4



4. Baggrund og motivation for projektet

4.1 Udviklingen af det eksisterende tennisanlæg

Vorup FB har overtaget driften af det tidligere tennisanlæg fra Vorup Tennisklub. Anlægget har gennem en årrække ændret karakter i takt med udviklingen inden for ketchersport.

Tre tidligere tennisbaner er allerede omlagt til to moderne padelbaner og et beachvolleyområde, mens aktiviteten på tennisdelen er reduceret. I dag er kun én traditionel tennisbane i drift.

Med dette projekt ønsker Vorup FB og Pickleball Randers at fortsætte udviklingen af området, så eksisterende faciliteter udnyttes bedre og samtidig skaber plads til nye idrætsaktiviteter.

4.2 Udviklingen af pickleball i Randers siden 2018

Pickleball blev introduceret i Randers i 2018, og siden da har kræfterne bag det nuværende Pickleball Randers arbejdet aktivt med at udvikle og udbrede sporten lokalt.

Arbejdet begyndte i et eksisterende foreningsliv og har gennem årene udviklet sig til en bred vifte af aktiviteter med fokus på både motion, træning, fællesskab og turneringsidræt.

Der er blandt andet arbejdet med introduktion af pickleball til nye spillere, udvikling af træningstilbud og etablering af aktiviteter for både begyndere, motionister og mere erfarne spillere.

Samtidig har der været et stort engagement i at udvikle sporten gennem samarbejde med DGI, Dansk Tennis Forbund og andre aktører inden for dansk pickleball.

Kræfterne bag foreningen har desuden opbygget erfaring med organisering og gennemførelse af større arrangementer og turneringer, herunder Randers Open, som er blevet en tilbagevendende begivenhed med deltagere fra både Danmark og udlandet.

Der er gennem årene også investeret i træner- og instruktøruddannelse, så udviklingen af sporten bygger på både praktisk erfaring og relevante kompetencer.

4.3 Etableringen af Pickleball Randers i 2026

I april 2026 blev Pickleball Randers etableret som selvstændig forening.

Etableringen var en naturlig videreførelse af det arbejde, som allerede havde været i gang siden 2018, og udsprang af ønsket om at skabe en selvstændig forening med pickleball som det primære omdrejningspunkt.

Foreningen arbejder for at udvikle et stærkt pickleballmiljø i Randers med plads til både begyndere, motionister, børn og unge samt spillere med sportslige ambitioner.

Selvom Pickleball Randers er en ny forening, bygger den således på mere end otte års erfaring med sporten, herunder udvikling af aktiviteter, træning, turneringer og samarbejde med andre idrætsaktører.

Etableringen af dedikerede faciliteter er næste naturlige skridt i denne udvikling og skal skabe bedre muligheder for at fastholde og udbygge de aktiviteter, der allerede er etableret.

4.4 Eksisterende aktiviteter, skoleforløb og samarbejder

Arbejdet med at udbrede pickleball i Randers har gennem årene omfattet langt mere end almindelig klubtræning.

Der er blandt andet gennemført introduktionsforløb for nye spillere, aktiviteter i samarbejde med andre foreninger samt skolearrangementer, hvor omkring 150 elever ad gangen er blevet introduceret til pickleball.

Samtidig har turneringer og større arrangementer været med til at skabe opmærksomhed om sporten og tiltrække deltagere fra både lokalområdet og resten af landet.

Med etableringen af permanente pickleballbaner vil der opstå væsentligt bedre muligheder for at videreudvikle disse aktiviteter og gøre dem til en mere fast og tilbagevendende del af det lokale idrætsliv.

Anlægget vil blandt andet kunne danne ramme om skoleforløb, juniortræning, introduktionsarrangementer, åbne aktivitetsdage og samarbejder på tværs af foreninger og idrætsgrene.

Projektet bygger således ikke alene på et ønske om at etablere nye faciliteter, men på et mangeårigt engagement og en konkret erfaring med at skabe aktivitet, fællesskaber og interesse for pickleball i Randers.

5. Organisering, erfaring og kompetencer

5.1 Samarbejdet mellem Vorup FB og Pickleball Randers

Projektet udvikles i et samarbejde mellem Vorup FB og Pickleball Randers med et fælles ønske om at skabe bedre rammer for ketchersport i Randers.

Vorup FB råder over det eksisterende idrætsanlæg og har erfaring med drift og udvikling af lokale idrætsfaciliteter, herunder tennis, padel og beachvolley.

Pickleball Randers bidrager med specialiseret viden om pickleball, erfaring med organisering af aktiviteter og turneringer samt indsigt i de krav og muligheder, der knytter sig til etableringen af permanente pickleballfaciliteter.

Samarbejdet bygger på en ambition om at udnytte eksisterende faciliteter bedre og samtidig skabe nye muligheder for begge foreninger og det lokale idrætsliv.

Det er et væsentligt udgangspunkt for projektet, at begge foreninger fortsat bevarer deres selvstændige identitet, mens der etableres en samarbejdsmodel omkring anlæggets anvendelse og udvikling.

Den endelige samarbejdsmodel, herunder fordeling af ansvar for drift, vedligeholdelse og booking, skal fastlægges i den videre projektering.

5.2 Foreningernes erfaring og kompetencer

Projektet bygger på en kombination af Vorup FB's erfaring med eksisterende idrætsfaciliteter og Pickleball Randers' specialiserede kompetencer inden for pickleball.

Kræfterne bag Pickleball Randers har siden 2018 arbejdet med udviklingen af sporten i Randers og har gennem årene opbygget betydelig praktisk og organisatorisk erfaring.

Dette omfatter blandt andet uddannelse af trænere og instruktører gennem DGI og Dansk Tennis Forbund, planlægning og gennemførelse af træningsaktiviteter samt afvikling af større turneringer og arrangementer.

Derudover har der været engagement i udviklingen af pickleball på både lokalt og nationalt niveau.

Den samlede erfaring giver et solidt udgangspunkt for at planlægge og udvikle et anlæg, der både tilgodeser almindelige motionsspillere, børn og unge samt mere erfarne turneringsspillere.

Samtidig bidrager Vorup FB med den lokale forankring og erfaring med idrætsanlæg, som er væsentlig for projektets langsigtede realisering.

5.3 Projektets lokale forankring og opbakning

Projektet tager udgangspunkt i et eksisterende idrætsområde og et konkret behov for bedre og mere fleksible faciliteter til pickleball i Randers.

Ved at udvikle anlægget i Vorup frem for at etablere et helt nyt idrætsområde bygger projektet videre på eksisterende faciliteter, foreningsliv og lokal idrætsaktivitet.

Dialogen mellem Vorup FB og Pickleball Randers danner grundlag for den videre udvikling af projektet, og der arbejdes med at afklare både de tekniske, organisatoriske og økonomiske forudsætninger.

Der er indledt kontakt til potentielle leverandører med henblik på at undersøge mulighederne for etablering af underlag, sportsbelægning og en eventuel senere overdækning.

Projektet er bevidst opdelt i fire etaper, så den første investering kan skabe reel aktivitet og værdi, mens den videre udvikling kan tilpasses de økonomiske muligheder og den fremtidige efterspørgsel.

Målet er at skabe et langsigtet og lokalt forankret idrætsanlæg, hvor samarbejdet mellem foreningerne bidrager til øget aktivitet og en bedre udnyttelse af de eksisterende faciliteter.

6. Behovet for dedikerede pickleballfaciliteter

6.1 Nuværende faciliteter og begrænsninger

Pickleball Randers' aktiviteter er i dag primært afhængige af kommunale haltider. Det betyder, at aktiviteterne i høj grad skal organiseres som faste hold, og at mulighederne for individuelt spil, ekstra træning og spontan booking er begrænsede.

Denne afhængighed gør det vanskeligt at udvikle nye aktiviteter og tilpasse tilbuddene til forskellige målgrupper og ønsker.

6.2 Mulighederne med permanente baner

Dedikerede baner vil grundlæggende ændre disse muligheder.

Med fire permanente pickleballbaner vil klubben kunne tilbyde:

- Fri booking og individuelt spil for medlemmer
- Mere niveau- og aldersopdelt træning
- Junior- og senioraktiviteter
- Begynderforløb og introduktionsaktiviteter
- Klubtræning og sociale spilleformer
- Turneringer og stævner
- Træningssamlinger og potentielle regionale aktiviteter i samarbejde med forbund og andre klubber

Muligheden for selv at booke en bane er samtidig en central del af kulturen inden for både tennis og padel. Et dedikeret anlæg vil gøre det muligt at tilbyde samme fleksibilitet inden for pickleball.

6.3 Forventet brugergrundlag og aktivitetsniveau

Det kommende ketchersportsanlæg forventes at få et bredt brugergrundlag, der omfatter både eksisterende medlemmer af Pickleball Randers og Vorup FB samt nye spillere, der ønsker at prøve kræfter med pickleball og andre ketchersportsgrene.

Pickleball Randers har en ambition om at udvikle et af de større pickleballfællesskaber i Danmark med en målsætning om at tiltrække 125 seniorspillere. Hertil kommer børn og unge, begyndere, motionister og spillere, der ønsker at deltage i organiseret træning og turneringer.

Med fire permanente pickleballbaner og yderligere to baner på multibanen vil anlægget kunne rumme forskellige aktiviteter og målgrupper. Det giver mulighed for at kombinere individuel banebooking med organiseret træning, introduktionsforløb, junioraktiviteter og sociale spilleformer.

Anlægget vil desuden kunne anvendes til skoleforløb, klubarrangementer, turneringer og samarbejder med andre lokale foreninger og idrætsaktører.

Muligheden for at booke baner uden for de faste træningstider forventes at få væsentlig betydning for aktivitetsniveauet. Det giver medlemmerne større fleksibilitet og skaber grundlag for en bedre udnyttelse af anlægget gennem hele ugen.

Det samlede brugergrundlag skal derfor ikke alene vurderes ud fra antallet af medlemmer i de to foreninger, men også ud fra de mange øvrige aktiviteter og brugergrupper, som anlægget forventes at kunne tiltrække.

Projektet har således potentiale til at skabe aktivitet på tværs af alder, niveau og foreningstilhørsforhold og bidrage til, at flere borgere i Randers får adgang til et aktivt idrætsfællesskab.

7. Et anlæg på tværs af generationer og ketchersport

7.1 Tennis, padel og pickleball i samme idrætsmiljø

Ambitionen er ikke alene at etablere pickleballbaner, men at skabe et samlet miljø for ketchersport.

Med tennis, padel og pickleball samlet på samme område opstår mulighed for aktivitet på tværs af sportsgrene, niveau og alder.

Anlægget skal understøtte både eksisterende aktiviteter og nye muligheder for samarbejde og fælles arrangementer.

7.2 Målgrupper og fællesskaber på tværs af generationer

Pickleball har en relativt lav adgangstærskel. Banen er omtrent på størrelse med en badmintonbane, og spillet foregår overvejende under skulderhøjde. Det gør sporten tilgængelig for både børn, voksne og seniorer og samtidig interessant for erfarne udøvere fra andre ketchersportsgrene.

RÆM (Roskilde Ældre Motion) er et eksempel på potentialet i pickleball for den ældre generation, hvor omkring 85 seniorspillere mødes regelmæssigt og holder aktiviteten i gang gennem en kombination af haltider og udendørs faciliteter.

Det illustrerer mulighederne for et anlæg, hvor børn og unge, motionister, turneringsspillere og ældre kan være aktive side om side.

7.3 Børn og unge – bevægelse, fællesskab og nye idrætsmuligheder

Børn og unge er en væsentlig målgruppe for udviklingen af pickleball i Randers.

Kræfterne bag Pickleball Randers har allerede erfaring med at introducere sporten til skoleelever gennem større arrangementer og samarbejder. Disse erfaringer viser, hvordan pickleball kan bruges som en tilgængelig og inkluderende idrætsaktivitet.

Pickleball er forholdsvis let at komme i gang med, og spillets karakter gør det muligt hurtigt at skabe aktivitet og samspil mellem deltagerne. Samtidig stiller sporten krav til koordination, reaktionsevne, bevægelse, samarbejde og spilforståelse.

Med permanente faciliteter får foreningen bedre mulighed for at udvikle faste junioraktiviteter, skoleforløb og introduktionstilbud, som ikke i samme grad er afhængige af ledige haltider.

Ambitionen er at gøre pickleball til et naturligt supplement til de eksisterende idrætstilbud for børn og unge i Randers og skabe nye veje ind i foreningslivet.

7.4 Sammenhæng med Fremtidens Randers og Athletic Skills Model (ASM)

Projektet ønsker at bidrage til Randers Kommunes ambitioner om et aktivt og attraktivt lokalsamfund med gode muligheder for bevægelse, idrætsdeltagelse og stærke fællesskaber.

Ved at udvikle eksisterende faciliteter frem for at etablere et nyt idrætsområde understøtter projektet en bedre udnyttelse af de ressourcer, der allerede findes i kommunen.

Projektet har samtidig en naturlig sammenhæng med principperne bag Athletic Skills Model (ASM), hvor alsidig bevægelse, motorisk udvikling og variation i idrætsaktiviteter er centrale elementer.

Pickleball kan bidrage til udvikling af blandt andet koordination, balance, reaktionsevne, rumforståelse og samspil med andre.

Når tennis, padel og pickleball samles i samme idrætsmiljø, opstår der desuden muligheder for, at børn og unge kan prøve forskellige ketchersportsgrene og udvikle deres bevægelsesfærdigheder på tværs af aktiviteter.

Projektet skal dermed ikke alene skabe bedre rammer for én sportsgren, men også bidrage til et mere varieret og tilgængeligt lokalt idrætsmiljø.

8. Etape 1 – Teknisk etablering

Første etape skal etablere selve fundamentet for det fremtidige anlæg.

8.1 Bundopbygning og hardcourt

To eksisterende grusbaner omlægges til fast underlag/betondæk med nødvendig bundopbygning.

Der etableres en egnet sportsbelægning/hardcourt, eksempelvis GreenSet eller et tilsvarende system.

Den endelige løsning fastlægges på baggrund af tekniske undersøgelser og leverandørtilbud.

8.2 Baneopstregning, net og adskillelse

Den vestlige bane opstreges med fire permanente pickleballbaner.

Midterbanen opstreges som tennisbane med supplerende linjer til to pickleballbaner.

Der etableres tennisnet på multibanen samt fire permanente pickleballnet og to mobile pickleballnet.

Der etableres lavt adskillelseshegn mellem de to hardcourtbaner samt mellem hardcourtområdet og den eksisterende grusbane.

8.3 Forberedelse til fremtidige etaper

I forbindelse med etableringen udføres rørføring og øvrige nødvendige forberedelser til senere installation af lysmaster og belysning.

Konstruktionen skal samtidig så vidt muligt forberedes til en senere overdækning, så unødvendige efterfølgende indgreb undgås.

Det er væsentligt, at etape 1 planlægges med hensyn til de efterfølgende etaper, selvom disse ikke nødvendigvis realiseres samtidigt.

9. Etape 2 – Belysning

9.1 Forlængelse af spilletid og sæson

Belysning er afgørende for at øge anlæggets reelle anvendelsestid.

En væsentlig del af målgruppen forventes at være børn og voksne, som primært har mulighed for at spille efter skole og arbejde.

Uden belysning vil anvendelsen derfor være væsentligt begrænset i forårs- og efterårsmånederne, hvor dagslyset forsvinder tidligt. I vinterhalvåret vil selv weekendaktiviteter være begrænset af de få lyse timer.

Etablering af belysning vil derfor ikke alene forlænge den enkelte spilledag, men også den del af året, hvor anlægget reelt kan anvendes.

9.2 Bedre udnyttelse af anlægget

Med belysning vil flere brugere kunne benytte anlægget i eftermiddags- og aftentimerne.

Det øger fleksibiliteten og giver bedre mulighed for at kombinere faste træningsaktiviteter med individuel banebooking.

Dermed øges udnyttelsesgraden af investeringen i etape 1 væsentligt.

10. Etape 3 – Overdækning af pickleballområdet

10.1 Øget anvendelse uafhængigt af vejret

Vejret er en væsentlig faktor for udnyttelsen af udendørs ketchersportsfaciliteter.

Regn og ustabile vejrforhold kan medføre aflysninger og begrænse mulighederne for både faste aktiviteter og individuelt spil.

En overdækning af de fire dedikerede pickleballbaner vil derfor være næste naturlige udvikling af anlægget.

Overdækningen skal gøre det muligt at spille under mere ustabile vejrforhold og dermed forlænge sæsonen væsentligt.

10.2 Muligheder for turneringer og større aktiviteter

Overdækningen vil samtidig skabe bedre muligheder for at planlægge og gennemføre større aktiviteter, hvor vejrafhængighed ellers kan være en væsentlig udfordring.

Det kan blandt andet omfatte turneringer, camps, træningssamlinger og eventuelle regionale eller nationale aktiviteter.

11. Etape 4 – Et samlet overdækket ketchersportsmiljø

11.1 Udvidelse af overdækningen til multibanen

Den sidste etape består i en udvidelse af overdækningen til multibanen.

Dermed vil de to hardcourtarealer tilsammen udgøre et samlet overdækket område med fire dedikerede pickleballbaner og én tennisbane/multibane med mulighed for yderligere to pickleballbaner.

11.2 Et samlet fleksibelt anlæg

Anlægget vil således kunne rumme op til seks pickleballbaner samtidigt, samtidig med at tennis fortsat har en permanent plads på anlægget.

Etape 4 fuldender dermed visionen om et moderne og fleksibelt ketchersportsmiljø, hvor tennis, padel og pickleball kan eksistere og udvikle sig side om side.

Se tidsplan for projektets gennemførelse under ***bilag 1***

12. Klima, bæredygtighed og ressourceudnyttelse

12.1 Genanvendelse og udvikling af eksisterende faciliteter

Et væsentligt udgangspunkt for projektet er ønsket om at udvikle og genanvende eksisterende idrætsfaciliteter frem for at etablere et helt nyt anlæg på et ubebygget areal.

Ved at tage udgangspunkt i de eksisterende tennisbaner kan projektet udnytte områdets nuværende placering, adgangsforhold og tilknytning til det øvrige idrætsmiljø.

Projektet er dermed først og fremmest en modernisering og videreudvikling af et eksisterende idrætsanlæg.

12.2 Multifunktionalitet og højere udnyttelsesgrad

Den centrale hardcourtbane indrettes som multibane, hvor tennis fortsat er den primære funktion, men hvor banen også kan anvendes til pickleball.

Det skaber mulighed for flere aktiviteter på det samme areal og giver en mere fleksibel anvendelse af faciliteterne.

Samtidig vil de fire permanente pickleballbaner kunne anvendes til både organiseret træning, individuel booking og større arrangementer.

Projektets etapeopdeling giver mulighed for at tilpasse de fremtidige investeringer til det faktiske aktivitetsniveau og behov.

12.3 Energieffektive og langtidsholdbare løsninger

I den videre projektering vil der blive lagt vægt på at undersøge løsninger med lang levetid og et hensigtsmæssigt behov for drift og vedligeholdelse.

Ved en senere etablering af belysning vil energieffektive løsninger indgå i vurderingen.

Det samme gælder valg af sportsbelægning, konstruktioner og eventuel overdækning.

De konkrete materialevalg og deres miljømæssige egenskaber skal afklares i samarbejde med leverandørerne.

13. Investeringsbehov og finansiering

13.1 Anlægsbudget og investeringer fordelt på etaper

Projektet er opdelt i fire etaper, så investeringerne kan gennemføres gradvist.

Følgende hovedposter indgår i den videre budgetlægning:

Område	Etape
Bundopbygning og betondæk	1
Forberedelse og rørføring til lys	1
Forberedelse til overdækning	1
Hardcourt-belægning	1
Baneopstregning	1
Adskillelseshegn	1
Tennisnet	1
Fire permanente pickleballnet	1
To mobile pickleballnet	1
Lysmaster og belysning	2
Overdækning af pickleballområde	3
Integreret belysning i overdækning	3
Udvidelse af overdækning til multibane	4

Der bør indhentes særskilte priser på belysning som henholdsvis fritstående lysmaster og integreret løsning i forbindelse med overdækningen, så den økonomisk og teknisk mest hensigtsmæssige løsning kan vurderes.

Etape 1 prioriteres højest, da denne del alene vil skabe et anvendeligt anlæg og danne grundlag for de efterfølgende investeringer.

13.2 Finansieringsplan og kommunal medfinansiering

Projektets finansiering forventes at skulle sammensættes af flere forskellige bidrag.

Der arbejdes med mulighederne for kommunal medfinansiering, ekstern fondsfinansiering samt eventuel egenfinansiering og sponsorstøtte.

Den konkrete finansieringsplan udarbejdes på baggrund af de indhentede anlægsoverslag og de muligheder for støtte, som projektet kan opnå.

Det er ambitionen, at etape 1 skal kunne realiseres som en selvstændig investering, uden at gennemførelsen forudsætter samtidig finansiering af de efterfølgende etaper.

13.3 Egenfinansiering, fonde og sponsorater

Mulighederne for egenfinansiering, fondsmidler og sponsorater undersøges som en del af den videre projektudvikling.

Den endelige fordeling mellem de forskellige finansieringskilder er endnu ikke fastlagt.

Projektets etapeopdeling gør det muligt at søge finansiering til konkrete og afgrænsede dele af anlægget, efterhånden som mulighederne opstår.

*Se finansieringsplan under **bilag 2***

14. Projektets modenhed, drift og vedligeholdelse

14.1 Projektets aktuelle status og opbakning

Projektet er på et indledende projekteringsstadie, hvor de overordnede rammer og den ønskede udvikling af anlægget er beskrevet.

Der er etableret dialog mellem Vorup FB og Pickleball Randers, og de første potentielle leverandører er kontaktet med henblik på at undersøge tekniske løsninger og prisniveauer.

Projektets opdeling i fire etaper giver et grundlag for den videre prioritering og økonomiske planlægning.

Inden endelig realisering skal de nødvendige aftaler, tilladelser og finansieringsforhold afklares.

14.2 Ejerskab, organisering og ansvarsfordeling

Et centralt element i den videre projektudvikling bliver at fastlægge den organisatoriske samarbejdsmodel mellem Vorup FB og Pickleball Randers.

Udgangspunktet er et samarbejde, hvor begge foreninger bevarer deres selvstændige identitet og bidrager med deres respektive erfaringer og kompetencer.

Pickleball Randers vil være ansvarlig for anlæggets drift og vedligeholdelse, herunder de nye installationer og faciliteter, der etableres som en del af projektet. Den endelige samarbejdsaftale med Vorup FB vil fastlægge de nærmere rammer for ejerskab, ansvarsfordeling og de økonomiske forpligtelser, der følger med anlægget.

Disse forhold skal være tydeligt beskrevet, inden projektet overgår til realisering.

14.3 Fremtidig drift, booking og vedligeholdelse

Anlægget skal kunne anvendes til både faste foreningsaktiviteter og fleksibel individuel banebooking.

Der skal derfor etableres en bookingmodel, som sikrer en hensigtsmæssig fordeling af banetider og understøtter begge foreningers aktiviteter.

Samtidig skal der udarbejdes en plan for den løbende vedligeholdelse af sportsbelægning, net, hegn og eventuelle senere installationer.

Drifts- og vedligeholdelsesansvaret fastlægges i den endelige samarbejdsaftale mellem foreningerne.

14.4 Drifts- og vedligeholdelsesbudget

Der skal udarbejdes et særskilt budget for anlæggets forventede drifts- og vedligeholdelsesomkostninger.

Budgettet skal blandt andet omfatte almindelig vedligeholdelse af baneoverflader, net og hegn samt eventuelle omkostninger til rengøring og øvrig drift.

For de efterfølgende etaper skal der desuden tages højde for de ekstra driftsudgifter, som belysning og overdækning kan medføre.

Det endelige budget fastlægges, når de tekniske løsninger og den organisatoriske ansvarsfordeling er afklaret.

15. Status og næste skridt i projekteringen

15.1 Tekniske og myndighedsmæssige afklaringer

Før projektet kan endeligt projekteres, skal en række forhold afklares:

- Kommunale tilladelser og eventuelle krav om byggetilladelse
- Støj-, lys- og naboforhold
- Tekniske krav til bund, dræn og hardcourt
- Konstruktionsmæssige krav i forhold til senere overdækning
- Eventuelle øvrige myndighedskrav

Disse forhold skal undersøges som en del af den videre projektering. Flere elementer er der i skrivende stund allerede afklaring omkring.

15.2 Samarbejdsaftaler og finansiering

Der skal desuden ske en nærmere afklaring af:

- Organisering og samarbejdsmodel mellem Pickleball Randers og Vorup FB
- Ejerskab, drift og vedligeholdelse af anlægget
- Bookingprincipper og fordeling af banetider
- Finansieringsmodel
- Kommunal medfinansiering
- Fondsfinansiering
- Egenfinansiering og eventuelle sponsorater

Det er væsentligt, at projektets organisatoriske og økonomiske grundlag er tilstrækkeligt afklaret, inden anlægsarbejdet igangsættes.

15.3 Tidsplan og forventet gennemførelse

Projektets videre forløb forventes at omfatte følgende hovedtrin:

1. Afklaring af samarbejdsmodel og organisatoriske forhold mellem foreningerne.
2. Indhentning af tekniske vurderinger og anlægsoverslag.
3. Udarbejdelse af anlægsbudget, driftsbudget og finansieringsplan.
4. Dialog med Randers Kommune om projektets muligheder og nødvendige tilladelser.
5. Afklaring og tilvejebringelse af finansiering til etape 1.
6. Endelig projektering og gennemførelse af etape 1.
7. Efterfølgende udvikling af etape 2–4 i takt med behov og finansieringsmuligheder.

En konkret tidsplan med forventede datoer fastlægges, når projektets økonomiske og tekniske forudsætninger er nærmere afklaret.

16. Projektets langsigtede perspektiv og værdi for Randers

16.1 Revitalisering af eksisterende idrætsfaciliteter

Projektet er bevidst opdelt i etaper.

Det gør det muligt at skabe reel aktivitet allerede med etape 1, samtidig med at investeringerne i første fase foretages med blik for den langsigtede udvikling.

Visionen er et anlæg, der ikke alene løser et aktuelt behov for Pickleball Randers, men revitaliserer et eksisterende idrætsområde og skaber et moderne samlingspunkt for ketchersport i Randers.

Eksisterende faciliteter genanvendes og udvikles frem for at etablere et helt nyt idrætsområde, og tennis bevares samtidig som en del af anlægget.

16.2 Flere aktive borgere og stærkere foreningsfællesskaber

Med udviklingen af anlægget skabes der mulighed for at samle flere målgrupper omkring ketchersport.

Børn og unge, motionister, voksne og seniorer vil kunne benytte faciliteterne på forskellige niveauer og i forskellige sammenhænge.

Samtidig giver projektet mulighed for at styrke samarbejdet mellem foreninger, skoler og andre lokale aktører.

Et anlæg med både organiserede aktiviteter og fleksibel banebooking vil kunne understøtte forskellige måder at være aktiv på og dermed gøre idrætten tilgængelig for flere.

16.3 En langsigtet investering i idrætten i Randers

Projektet repræsenterer en mulighed for at udvikle et eksisterende idrætsområde til et mere fleksibelt og fremtidssikret anlæg.

Fra tidligere at have været et område med traditionelle tennisbaner kan anlægget udvikles til et samlet ketchersportsmiljø, hvor tennis, padel og pickleball kan eksistere side om side.

Den første etape vil i sig selv skabe væsentligt forbedrede muligheder for aktivitet, mens de efterfølgende etaper kan forlænge sæsonen og øge anlæggets anvendelighed yderligere.

Projektet bygger på et eksisterende foreningsmiljø, mange års erfaring med udvikling af pickleball og et fælles ønske om at skabe bedre rammer for idrætten i Randers.

Målet er et anlæg, der ikke blot bliver til glæde for de nuværende medlemmer, men som over tid kan skabe aktivitet, fællesskab og nye idrætsmuligheder for endnu flere borgere i Randers Kommune.

Bilag 1. Tidsplan for projektets gennemførelse

Etape 1 – Etablering af hardcourt og pickleballbaner

Projektets første etape omfatter omlægning af to eksisterende tennisbaner til hardcourt med fire permanente pickleballbaner og en multifunktionel tennis-/pickleballbane.

Målsætningen er, at anlægget står klar til ibrugtagning i Q2 2028, så faciliteterne kan tages i brug fra begyndelsen af udendørssæsonen.

Tidsplanen er tilrettelagt med udgangspunkt i den forventede kommunale afklaring i januar 2027, den efterfølgende fundraising samt ønsket om at sikre den bedst mulige udnyttelse af anlægget fra første sæson.

Forventet tidsplan

Periode	Aktivitet
Q4 2026	Fortsat dialog med Vorup FB om samarbejdsmodel, ansvarsfordeling, drift og vedligeholdelse. Indhentning af foreløbige tilbud og tekniske afklaringer.
Januar 2027	Forventet endelig afklaring af kommunal støtte til projektet.
Q1–Q4 2027	Fundraising hos relevante fonde og sponsorer samt etablering af den samlede finansieringsplan for etape 1.
Q3–Q4 2027	Videre projektering, nødvendige myndighedsafklaringer og dialog med leverandører om den endelige udførelse.
Q1 2028	Endelig planlægning, aftaler med entreprenører og klargøring til anlægsarbejdet.
Q2 2028	Gennemførelse af anlægsarbejdet og ibrugtagning af de nye faciliteter.

Begrundelse for ibrugtagning i Q2 2028

Selvom den endelige afklaring omkring kommunal støtte forventes i januar 2027, vurderes det ikke realistisk, at den samlede finansiering af etape 1 vil være på plads tidsnok til, at anlægget kan stå klar ved begyndelsen af udendørssæsonen i 2027.

Fundraising hos fonde og øvrige bidragydere forventes at strække sig over en væsentlig del af 2027, og det vil derfor være vanskeligt at sikre en etablering inden sommeren.

En eventuel anlægsstart i Q3 2027 vurderes ikke at være hensigtsmæssig. På dette tidspunkt vil en betydelig del af udendørssæsonen allerede være gået, og anlæggets første anvendelsesperiode vil være begrænset af mere ustabile vejrforhold og gradvist kortere dage.

Da etablering af belysning og overdækning først indgår i senere etaper, vil mulighederne for at udnytte anlægget i efterårs- og vintermånederne være begrænsede.

En etablering sent i 2027 vil derfor medføre, at anlægget i praksis først vil kunne udnyttes fuldt ud fra foråret 2028.

På den baggrund er det besluttet at arbejde målrettet efter en samlet tidsplan med etablering og ibrugtagning i Q2 2028.

Det giver samtidig bedre tid til at sikre den nødvendige finansiering, færdiggøre projekteringen og koordinere anlægsarbejdet, så faciliteterne kan tages i brug ved starten af en ny udendørssæson.

Anlægsarbejdets forventede varighed

Selve anlægsarbejdet forventes at kunne gennemføres på cirka 6-8 uger, forudsat egnede vejrforhold og de nødvendige tekniske forberedelser.

Arbejdet omfatter følgende hovedaktiviteter:

1. Bundarbejde og etablering af fast underlag.
2. Etablering og maling af sportsbelægning.
3. Baneopstregning.
4. Opsætning af adskillelseshegn og net.
5. Afsluttende kontrol og klargøring til ibrugtagning.

Den endelige tidsplan for udførelsen fastlægges i samarbejde med de valgte entreprenører.

Samlet målsætning

Projektet gennemføres efter en realistisk og økonomisk ansvarlig tidsplan, hvor 2027 primært anvendes til finansiering, projektering og nødvendige afklaringer.

Målet er, at anlægsarbejdet kan gennemføres i foråret 2028, så de nye faciliteter står klar til brug i Q2 2028.

Denne tilgang skal sikre, at investeringen fra første sæson kommer flest mulige brugere til gode, og at anlægget får de bedste forudsætninger for en succesfuld opstart.

Tidsplan for etape 2–4

De efterfølgende etaper gennemføres i takt med anlæggets udvikling og den faktiske benyttelse af faciliteterne.

Når etape 1 er etableret og taget i brug, vil erfaringerne med belægning, aktivitetsniveau og efterspørgsel danne grundlag for prioriteringen og tidsplanen for de næste etaper.

Denne tilgang sikrer, at fremtidige investeringer sker på et veldokumenteret grundlag og i takt med et reelt behov. Samtidig giver det mulighed for at tilpasse anlæggets videre udvikling til brugernes ønsker og foreningernes økonomiske muligheder.

Målet er en langsigtet og ansvarlig udvikling, hvor anlæggets kapacitet og faciliteter udbygges i takt med behovet – frem for at investere i faciliteter, før efterspørgslen er til stede.

Bilag 2. Anlægsbudget og finansieringsplan

Projekt: Ketchersportsanlæg i Vorup – Pickleball Randers og Vorup FB

1. Projektets økonomiske prioritering

Projektet er opdelt i fire etaper, hvor **etape 1 er den afgørende investering og projektets primære mål**.

Med etape 1 etableres et fuldt anvendeligt ketchersportsanlæg med fire permanente pickleballbaner og en multifunktionel tennis-/pickleballbane.

Etape 2–4 omfatter efterfølgende forbedringer i form af belysning og overdækning. Disse er ikke en forudsætning for at gennemføre etape 1, men indgår i den langsigtede udviklingsplan.

Målet er, at etape 1 står klar til ibrugtagning i **Q2 2028**.

2. Etape 1 – Etablering af hardcourt og pickleballbaner

Etape 1 omfatter bundarbejde, betonunderlag, hardcourt-sportsbelægning, adskillelseshegn samt pickleball- og tennisnet. Der forberedes samtidig til fremtidig belysning.

Anlægsbudget – Etape 1

Anlægsarbejde	Pris inkl. moms
Bundarbejde, beton og forberedelse til belysning – Læsten Service	939.789 kr.
Hardcourt-sportsbelægning på begge baner	431.789 kr.
Adskillelseshegn, leveret og monteret	43.253 kr.
Pickleball- og tennisnet	75.000 kr.
Anlægsudgifter i alt	**1.489.830 kr.**
Uforudsete udgifter (10 %)	148.983 kr.
Samlet anlægsbudget – Etape 1	**1.638.813 kr.**

Afrundet budgetramme: 1.640.000 kr. inkl. moms.

Budgettet er baseret på indhentede leverandørtilbud og foreløbige prisoplysninger fra oktober 2026.

Finansieringsplan – Etape 1

Finansieringskilde	Forventet finansiering
Randers Kommune	1.000.000 kr.
Eksterne fonde	540.000 kr.
Sponsorater og egne midler	100.000 kr.
Samlet finansiering	**1.640.000 kr.**

Finansieringsmodellen tager udgangspunkt i, at Randers Kommune bidrager med cirka 60% af anlægsudgifterne, mens den resterende finansiering søges tilvejebragt gennem fonde, sponsorater og egne midler. Dermed sendes et tydeligt signal om kommunal opbakning til projektet, i forbindelse med øvrig fondsfinansiering.

Den endelige afklaring af kommunal støtte forventes i januar 2027. Herefter fortsætter arbejdet med at sikre den resterende finansiering frem mod etablering i foråret 2028.

3. Etape 2 – Belysning

Etape 2 omfatter etablering af belysning på det samlede hardcourtanlæg, så banerne kan anvendes i de mørkere timer og over en større del af året.

Der er indhentet tilbud på fire 10 meter høje lysmaster med LED-projektører og et beregnet belysningsniveau på over 200 lux.

Anlægsarbejde	Pris inkl. moms
Belysningsanlæg, levering og montering	**175.000 kr.**

Foreløbig anlægspris: 175.000 kr. inkl. moms.

4. Etape 3 – Overdækning af pickleballområdet

Etape 3 omfatter overdækning af de fire permanente pickleballbaner på den vestlige bane.

Der er indhentet et foreløbigt prisoverslag fra Norcover ApS på en stålkonstruktion med lys tagdug og et overdækket areal på 648 m².

Anlægsarbejde	Pris inkl. moms
Overdækning af vestlig bane	**2.264.100 kr.**

Foreløbig anlægspris: ca. 2.260.000 kr. inkl. moms.

5. Etape 4 – Overdækning af den multifunktionelle bane

Etape 4 omfatter udvidelse af overdækningen til den multifunktionelle tennis-/pickleballbane.

Når denne etape er gennemført, vil det samlede overdækkede areal udgøre cirka 1.224 m².

Anlægsarbejde	Pris inkl. moms
Senere udvidelse af overdækningen	**2.264.100 kr.**

Foreløbig anlægspris: ca. 2.260.000 kr. inkl. moms.

6. Mulig besparelse ved samlet etablering af etape 3 og 4

Norcover har også beregnet en alternativ løsning, hvor overdækningen af begge baneområder etableres samtidigt.

Løsning	Pris inkl. moms
Etape 3 og 4 udført hver for sig	4.528.200 kr.
Samlet etablering af overdækningen	3.540.035 kr.
Potentiel besparelse	**988.165 kr.**

En samlet etablering vil således kunne give en **besparelse på cirka 990.000 kr. inkl. moms**, svarende til cirka 22 % af overdækningsudgifterne.

Det er derfor relevant at undersøge mulighederne for at gennemføre etape 3 og 4 samtidigt, hvis finansieringen tillader det.

Den samlede etablering ændrer dog ikke ved, at etape 1 fortsat er projektets vigtigste og højest prioriterede investering.

8. Økonomiske forudsætninger

Alle priser er baseret på leverandørtilbud og foreløbige overslag fra oktober 2026 og skal opdateres inden de enkelte etaper igangsættes.

Budgetterne er opgjort inklusive moms og uden eventuel momsrefusion.

Der er afsat 10 % til uforudsete udgifter i etape 1. For etape 2–4 er alene de indhentede leverandørpriser angivet.

Den videre projektering skal afklare eventuelle supplerende udgifter, myndighedskrav og sammenhængen mellem de enkelte entrepriser.

Projektets klare prioritet er at realisere etape 1 med ibrugtagning i Q2 2028. De efterfølgende etaper er langsigtede udviklingsmuligheder, der kan gennemføres, når de nødvendige forudsætninger er til stede.