Randers Kommune

Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C
Telefon +45 8915 5100
www.randers.dk

Dato: 29.09.2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-89-26

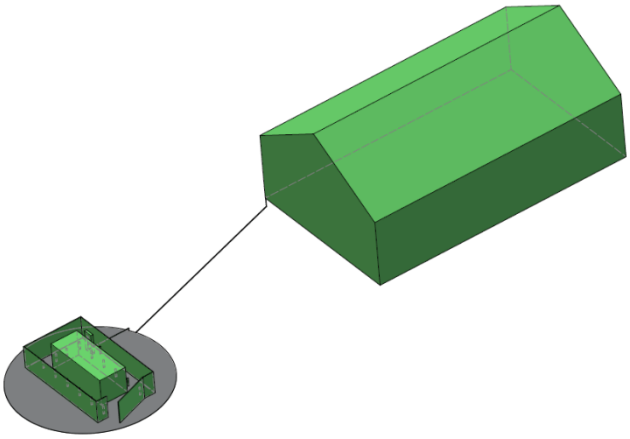
LANDZONETILLADELSE

Randers kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af et udendørs MEGC-gasbatteri i form af container på ca. 15 m² med gasflasker med biogas på matr.nr. 3i Bjerre By, Udbyneder beliggende Bruuns Plantage Vej 1, 8970 Havndal.

Det ansøgte projekt:
Det ansøgte projekt omfatter etablering af en ny, mekanisk biogasforsyningsinstallation. Det udendørs MEGC-gasbatteri består af en mobil/håndterbar container på ca. 15 m² med gasflasker med biogas. Containeren placeres på et eksisterende betonfundament, som tidligere har været planlagt anvendt til gaslager, og fungerer som eksternt højtrykslager for biogassen. Gassen modtages fra et ikke nærmere defineret eksternt anlæg.

Fra gasbatteriet føres biogassen til en udendørs regulatorstation, hvor gastrykket reduceres. Herefter føres gassen i en nedgravet gasledning i jord ind til bygningen og videre til den eksisterende gasmotor/generatorinstallation på ejendommen.

Billede 1: Luftfoto med placering



Billede 2: Illustration

Det er oplyst anlægget er ikke dimensioneret eller planlagt til kontinuerlig drift, men skal fungere som et standby-/beredskabsanlæg, der står til rådighed for det danske netselskab og kan aktiveres efter behov. Nærværende sag vedrører alene etablering af gasbatteriet, idet gasmotoren/generatoranlægget allerede er lovligt etableret og ikke ændres som led i ansøgningen.

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 28-05-2026.

Der er ikke foretaget naboorientering jf. Planlovens § 35, stk. 4, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens vurdering, er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Hjemmel

Efter planlovens § 35, stk. 1, må der i landzoner ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Gasbatteriet (container ca. 15 m²) og regulatorstationen mv. udgør et teknisk anlæg/ny bebyggelse i landzone og er derfor omfattet af § 35, stk. 1.

Planlovens § 36 indeholder undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, bl.a. for visse driftsbygninger, der er erhvervsmæssigt nødvendige for driften af en landbrugsejendom.
Efter praksis og vejledning er energiproducerende anlæg, herunder biogasanlæg og andre varmeanlæg, ikke omfattet af denne undtagelse og kræver landzonetilladelse, uanset driftsmæssig nødvendighed.

Det ansøgte gasbatteri er en del af et energiforsyningsanlæg og er derfor ikke fritaget efter § 36. Projektet kræver landzonetilladelse efter § 35, stk. 1.

Kommunens vurdering
Ejendommen ligger i landzone og er ikke omfattet af lokalplan eller kommuneplanramme. I kommuneplanen er arealet udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, som lavbundsareal og som område med særlige geologiske interesser.

Det ansøgte består af et lille tekniskanlæg – en container på ca. 15 m² med gasflasker (MEGC-gasbatteri), en mindre regulatorstation, hegn og en nedgravet gasledning – placeret på et allerede etableret betonfundament i umiddelbar tilknytning til den eksisterende gasmotor/generatorinstallation i eksisterende landbrugsbebyggelse. Anlægget er beskrevet som standby-/beredskabsanlæg for netselskabsformål og er ikke planlagt til kontinuerlig base-load drift.

Udpegningen som særligt værdifuldt landbrugsområde har til formål at friholde arealer med høj landbrugsmæssig værdi for bebyggelse og anvendelse, der varigt forringer mulighederne for jordbrug. Det ansøgte anlæg beslaglægger kun et meget begrænset areal på et eksisterende fundament. Anlægget er funktionelt knyttet til driften på ejendommen og placeres ved eksisterende teknisk bebyggelse. Kommunen vurderer derfor, at projektet ikke medfører en væsentlig reduktion af det dyrkbare areal og ikke varigt forringer ejendommens anvendelse som landbrugsejendom.

Lavbundsudpegningen skal understøtte en mulig fremtidig genopretning som vådområde og varetagelse af natur- og vandmiljøinteresser. Det ansøgte anlæg optager et meget begrænset areal, ændrer ikke terræn væsentligt og kan fjernes med efterfølgende retablering. Kommunen vurderer derfor, at projektet ikke hindrer en fremtidig genopretning af lavbundsarealet som vådområde.

Udpegningen som område med særlige geologiske interesser skal sikre bevaringen af karakteristiske geologiske formationer og landskaber. Gasbatteriet, regulatorstationen og hegn placeres på et eksisterende betonfundament ved eksisterende bebyggelse, indebærer kun begrænset jordarbejde og ændrer ikke terræn eller landskabsform i nævneværdig grad. Kommunen vurderer derfor, at de geologiske interesser ikke forringes af projektet.

Det ansøgte anlæg fremstår som en mindre udvidelse af et eksisterende teknisk anlæg og ikke som ny, fritliggende bebyggelse. Højde og volumen er begrænset, og anlægget placeres ved den eksisterende landbrugsbebyggelse. Der er ikke tale om et område, der i kommuneplanen er udpeget som særligt værdifuldt landskab. Kommunen vurderer derfor, at landskabelige hensyn ikke taler afgørende imod tilladelse, når anlægget placeres og udformes som beskrevet.

Det ansøgte anlæg er fysisk beskedent, består alene af et oplag af biogas i container med tilhørende regulatorstation til forsyning af den eksisterende gasmotor, og placeres i umiddelbar tilknytning til denne tekniske installation. Der er betydelig afstand til nærmeste naboejendomme, og anlægget ændrer ikke gasmotorens driftsmønster eller karakter, men udgør alene en anden forsyningsform. På den baggrund vurderer kommunalbestyrelsen, at den konkrete placering, udformning og anvendelse ikke giver anledning til væsentlige nabogener.

På den baggrund er det vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EU's Habitatdirektiv

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11 2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

Væsentlighedsvurdering - Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 2,8 km til Natura 2000-område. nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget d. 28-05-2026.

Det er et vilkår for tilladelsen at gasbatteriet skal fjernes senest et år efter, at anlægget ikke længere skal benyttes til formålet.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 29-09-2026

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 27-10-2026.
Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail.

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om Randers Kommunes behandling af dine persondata.

Med venlig hilsen

Mads Gramstrup Langberg
Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzoneafgørelser)

Hvilke forhold kan påklages?
Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed
Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via planklagenævnets hjemmeside.

Klagefrist
Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?
Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoeogteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR.* Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C,*
Att.: Byggesag & BBR.

Gebyr
I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning
En klage har opsættende virkning, hvilket betyder, at en landzonetilladelse ikke må udnyttes, førend Planklagenævnet har taget stilling til en eventuel klage.

Domstolsprøvelse
Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.
En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune