



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 18-09-2024 /Journalnummer: 01.03.03-P19-74-24

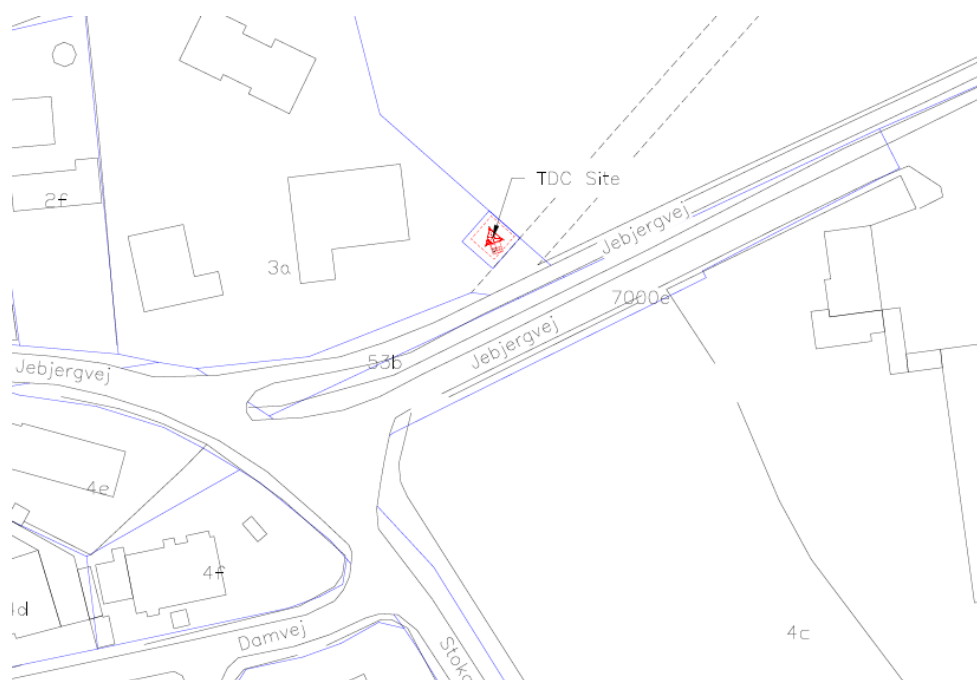
LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til etablering af 48 m høj gittermast med tilhørende teknik areal ved mastens fundament på matr.nr. 3A Jebjerg By, Ørum beliggende Jebjergvej 39, 8870 Langå.

Det ansøgte projekt

Regeringen har vurderet at mobildækningen er en overordnet samfundsinteresse og har derfor gennem såkaldte frekvensauktioner stillet krav om bedre dækning 334 steder i landet. Området omkring Væth er en del af 2100 MHz frekvensauktionen.

TDC har vurderet at den påkrævede dækning kan realiseres ved at etableres en gittermast på 48 m i et søgeområde beliggende omkring Væth og Jebjerg. Der søges derfor om tilladelse til etablering af en gittermast på 48 meter på matr.nr. 3a Jebjerg By, Ørum beliggende Jebjergvej 39, 8870 Langå.



Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning af 02-05-2024 samt revideret materiale modtaget d. 18-06-2024.

Naboorientering:

Forud for landzonetilladelsen har der været foretaget naboorientering af de matrikulære naboer jf. Planlovens § 35, stk. 4. Der er indkommet bemærkninger/indsigelser fra en af de orienterede ejendomme. Herunder oplistes de primære betragtninger i høringssvaret.

- Placeringsmuligheder:
Høringssvaret indeholder bemærkninger om, at den ansøgte placering vil være meget tæt på Jebjergvej og at antennemasten dermed vil fremstå som et vartegn for byen. Desuden stilles der spørgsmål til hvorvidt man har forsøgt at opsætte antennerne på eksisterende konstruktioner samt om der er vurderet for indpasning i det eksisterende bymiljø.
- Sundhedsmæssige aspekter:
I høringssvaret fremgår der sundhedsmæssige bekymringer i forhold til strålingsfarer som følge af teleantenneerne.
- Økonomi/værditab:
I høringssvaret anføres det at telemasten vil påvirke værdien af ejendommene i Jebjerg negativt.

Kommunes kommentarer til de indkomne høringssvar:

Placeringsmuligheder:

Randers kommune tilsigter at inddrage de hensyn der skal varetages ved administration af Planlovens landzonebestemmelser. Planloven tilsigter, at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber. Herunder er navnlig hensynet til landskabet tillagt stor værdi. I vurderingen indgår det desuden at der er en særlig samfundsmæssig interesse i at skabe mobildækning i netop dette område da ansøger har opnået licens med dækningskrav. Randers kommunens vurdering af den konkrete placering fremgår af nedenstående afsnit.

Sundhedsmæssige aspekter:

Det er Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur, der fastsætter grænseværdier, meddeler frekvenstilladelser til mobiloperatørerne og fører tilsyn med at grænseværdierne overholdes.

Økonomi/værditab:

Hverken Planloven eller Byggeloven indeholder hjemmel til at inddrage spørgsmål om ejendomsværditab i sagsbehandlingen. Randers kommune tilsigter at inddrage de hensyn der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmel-

ser, herunder generel hensyntagen til de stedsspecifikke lokale forhold, som f.eks. naboer.

Kommunens vurdering:

I vurderingen er der vægt lagt på, at der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni i hele landet. I forhold til opstilling af mast i området ved Jebjerg og Væth er der yderligere lagt vægt på, at der er en særlig samfundsmæssig interesse i at dække netop dette område, da det er et område hvor der er opnået licens med dækningskrav.

Placerings muligheder:

I ansøgningen redegjort for undersøgelse af alternative placerings muligheder indenfor det konkrete søgeområde. I den forbindelse er det oplyst, at der ikke er erhvervsområder eller eksisterende høje strukturer i søgeområdet. Der er tidligere ansøgt om en placering ved Fjernvarmeværket på Frisenvoldvej 3A, hvilket ikke var muligt indenfor rammerne af lokalplanen. Masten placeres i tilknytning til eksisterende lavere bebyggelse på Jebjergvej 39.

Den valgte placering:

Masten placeres ca. 16 meter øst for eksisterende hal (tidligere landbrugsbygning) på ca. 210 m². Masten opføres således i tilknytning ejendommens eksisterende bebyggelse. I vurderingen er der lagt vægt på at der er tale om eksisterende bygning med en betydelig bygningsmasse som masten kan læne sig op ad. Den valgte placering i tilknytning til eksisterende bebyggelse vurderes skånsom i forhold til de landskabelige hensyn. Masten er placeret ud mod dyrket markareal mod nordøst og der er mere end 60 m til de nærmeste nabobeboelsesbygninger.

Matriklen, hvor på masten placeres, er i kommuneplan 2021 omfattet af rammeområde 3.06.BE.1 – Jebjerg som fastlægger områdets anvendelse til Bolig- og erhvervsformål samt offentlige formål, herunder institutioner og faciliteter til fritids – og kulturformål. Mastens placering ved bymæssig bebyggelse vurderes hensigtsmæssig i forhold til hensynet om at friholde det åbne land for nye tekniske anlæg. Mastens placering skønnes ikke at være til hinder for den planlagte anvendelse af området.

Særlige landskabelige interesser:

Masten placeres på grænsen til et område som i kommuneplan 2021 er udpeget med særlige landskabelige interesser. Hovedparten af søgeområdet er omfattet af denne udpegning. Den ansøgte placering er indenfor landsbyafgrænsningen af Jebjerg samt i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Placeringen vurderes at være en landskabeligt hensigtsmæssig placeringen indenfor afgrænsningen af det konkret søgeområde.

Ejendommen er ikke omfattet af yderlige landskabelige, naturmæssige og kultur-mæssige udpegninger. Det vurderes, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet – foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 1,3 km til Natura 2000-område nr. 229 Bjerre Skov og Haslund Skov.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte, udføres som beskrevet i ansøgning af 02-05-2024 samt revideret materiale modtaget d. 18-06-2024.

Det er et vilkår for tilladelsen at masten skal fjernes senest et år efter at masten ikke længere skal benyttes til formålet.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 18-09-2024.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 16-10-2024.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke

udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail landzone@randers.dk

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Mads Gramstrup Langberg

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald er klageberettiget. Det samme er foreninger og organisationer med hovedformål at beskytte natur og miljø eller varetage væsentlige brugerinteresser.

Du klager via Klageportalen, som du finder på borger.dk og virk.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Randers Kommune.

Klagen skal være indgivet inden fire uger efter modtagelsen af denne afgørelse. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog fra tidspunktet for bekendtgørelse. Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for Randers Kommune i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Du betaler gebyret med betalingskort på Klageportalen.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en *begrundet* anmodning herom til Randers Kommune via e-mail landzone@randers.dk. Randers Kommune videresender anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om du kan blive fritaget.