



Adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C

Telefon +45 8915 5100
Direkte 89151570

henrik.horup@randers.dk
www.randers.dk

Dato: 26.06.2026 / Journalnummer: 09.40.20-P19-4-26

Vedr. Screeningsafgørelse om miljøvurderingspligt

Henvendelsen vedrører ejendommen beliggende på:

Matr.nr.: 1ar Borup By, Haslund

Adresse: Metervej 30, 8940 Randers SV

Randers Kommune har den 23.03.2026 modtaget jeres VVM-ansøgning for etablering af 40.000 m² oplagsplads med tilhørende 150 m² mandskabsbygning, samt 2 stk. 120 m² garager/overdækninger til opladning af el trucks, samt opstilling af 21 stk. 13 m høje belysningsmaster på ovennævnte ejendom.

Screeningsafgørelse

Randers Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i VVM ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er bygherre forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. jf. miljøvurderingslovens § 39.

Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven.

Projektet er omfattet af bilag 2, punkt 10 Infrastrukturprojekt a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.

Projektbeskrivelse (kort)

Projektet er beliggende på Metervej 30, 8940 Randers SV matrikel nr. 1ar Sdr. Borup By, Haslund

Projektets placering fremgår af nedstående kortudsnit:



Bygherren har ansøgt om anvendelse af ejendommen Metervej 30 til udendørs lager- og logistikaktiviteter i forbindelse med håndtering af VA-produkter (rør, brønde, fittings og øvrige ikke-farlige byggematerialer). Projektet omfatter bl.a.:

- Udendørs oplag af vejrbestandige VA-produkter, systematisk oplagret uden overdækning med en maksimal stablingshøjde på 6 m.
- Varemodtagelse med lastbil, losning med truck og intern transport til lagerplaceringer.
- Løbende intern logistik og lagerhåndtering med trucks (flytning, omplacering, pluk).
- Ekspedition og afsendelse af varer, herunder plukning, klargøring og lastning til afhentning/levering.
- Håndtering af returvarer i et særskilt område.
- Driftsaktiviteter som opladning af el-trucks, tankning af dieseltrucks og øvrige servicefunktioner.
- Personalefaciliteter og parkering.

Driften består udelukkende af lager- og logistikaktiviteter og omfatter ikke produktion eller forarbejdning. Hovedaktiviteten foregår i tidsrummet kl. 07.00–22.00.

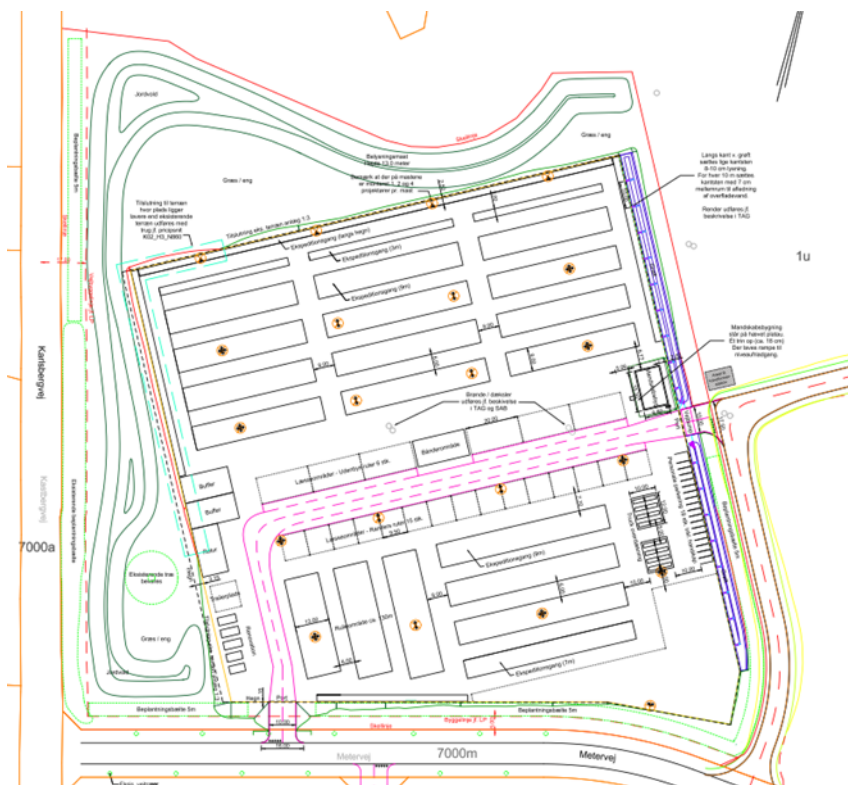
Der forekommer en begrænset nataktivitet i tidsrummet kl. 23.00–06.00, som omfatter afhentning af forud klargjorte varer med mindre lastbiler, herunder

køretøjer med kran, samt begrænset truckkørsel i forbindelse med finplacering og lastning. Der foregår ikke varemottagelse, pluk eller øvrig intern logistik i natperioden.

Som led i projektet etableres en belysningsløsning bestående af 21 belysningsmaster på 13 m med nedadrettede armaturer (Glamox O94 med visor) og DALI-lysstyring med tilstedeværelsessensorer. Belysningen er dimensioneret til at opfylde DS/EN 12464-2 om udendørs arbejdsbelysning og er primært rettet mod de interne rangeringsarealer.

Der er udarbejdet støjberegninger for dag, aften og nat, hvor det forudsættes, at der etableres en støjvold med en højde på 3 m mod vest og en højde på 3,7 m mod nord.

Oplagspladsens indretning fremgår af nedenstående:



Begrundelse

Randers Kommune har på baggrund af ansøgningsmaterialet vurderet, at anlægget må antages ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor ikke kræver udarbejdelse af miljøvurdering. Dette er uddybet og begrundet nedenfor.

Arealer og landskab

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 523 "Erhvervsområde syd for Sdr. Borup", delområde I. Efter lokalplanens § 2, stk. 2, må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som industri- og større værkstedsvirksomhed samt entreprenør- og oplagsvirksomhed, herunder engroshandel. Lokalplanens redegørelse forudsætter, at der i området kan etableres større industrivirksomheder,

lager- og vognmandsvirksomheder og lignende virksomheder, som må forventes at give anledning til en vis belastning af omgivelserne.

I kommuneplanen er det fastlagt, at der øst og syd for landsbyen Sdr. Borup ikke må udøves virksomhed, som efter byrådets skøn kan være til gene for landsbyens beboere, og der er udlagt en ca. 50 m bred afstandszone mellem landsbyen og de nærmeste erhvervsparceller.

Lokalplanområdet er i kommuneplanens erhvervsområdestrategi registreret som motorvejsnært erhvervsområde, hvor transport- og logistikvirksomheder prioriteres som led i den nationale interesse i at understøtte motorvejens funktion som transportkorridor.

Randers Kommune vurderer, at den ansøgte anvendelse som udendørs lager- og logistikplads til engroshandel ligger inden for lokalplanens og kommuneplanens forudsatte anvendelse af området.

Beskyttet natur

Det ansøgte etableres på en mark i om drift, som ikke har karakter af et levested for fredede eller truede arter lige som det ikke medføre fældning af beplantning.

Ved en gennemgang af databaserne Arter.dk og Naturbasen (licens A34/2016) er der ligeledes ikke observeret fredede eller rødlistede arter indenfor området.

Kommunen vurderer, at det ansøgte hverken i anlægsfasen eller i driftsfasen vil påvirke rødlistede eller fredede arter og dermed ikke påvirke biodiversiteten i området.

Støj

På baggrund af de fremsendte støjberegninger vurderer Randers Kommune, at støjbelastningen ved de mest støjbelastede boliger kan holdes på et niveau, der svarer til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder. Der er tale om et erhvervsområde, hvor der i forvejen er forudsat støjende erhverv, og hvor der er etableret en afstandszone til støjfølsom bebyggelse. Kommunen vurderer derfor, at projektet ikke vil medføre en væsentlig forøgelse af støjbelastningen i forhold til områdets planlagte anvendelse, og at støjpåvirkningen ikke kan anses for væsentlig i miljøvurderingslovens forstand.

Lys

Belysningsanlægget er projekteret med nedadrettede armaturer og afskærmning, der begrænser blænding og lysudbredelse, og med DALI-styring, der dæmper lyset i ikke-aktive områder. Belysningen er primært rettet mod de interne rangeringsarealer og opfylder DS/EN 12464-2 om udendørs arbejdsbelysning.

Under hensyn til områdets karakter som motorvejsnært erhvervsområde og afstandszone til landsbyen vurderer Randers Kommune, at lysindvirkningen på naboer og omgivelser vil være begrænset og ikke væsentlig.

Ressourcer og affald inklusivt spildevand

Det er oplyst at der i anlægsfasen ikke vil være nogen form for farligt affald ud over almindeligt byggeaffald fra opførelse af mandskabsbygningerne og i driftsfasen vil der ikke være andet end emballage og opfej fra pladsen.

Sanitært spildevand udledes til offentlig spildevandsledning

Bygge- og beskyttelseslinjer og fredninger, arkæologi og museum

Der er indenfor området ikke fredede områder, beskyttede naturtyper eller bygge- og beskyttelseslinjer, desuden har Museum Østjylland oplyst at de ingen bemærkninger har og området er for undersøgt og frigivet.

Grundvand og overfladevand

Der er ikke behov for grundvandssænkning.

Området er omfattet af Randers Kommunes spildevandsplan kloakopland E65.2. Ejendommen har afledning til offentlig regnvandskloak med afledning til Carlsberg Grøft, som har forbindelse med Brusgård Møllebæk. Brusgård Møllebæk er i vandområdeplanerne angivet som værende i dårlig økologisk tilstand. Det skyldes bl.a. en overskridelse af koncentrationer for kobber og zink i recipienten (modelleret).

Ejendommen har et areal på 5,96 ha. Ved en afløbskoefficient på 0,7 vil det medføre et befæstet areal på 4,17 bef. ha.

Der er udtaget prøver for metaller i Alling Å (nedstrøms strækningen Brusgård Møllebæk). Ud fra prøverne kan koncentrationen af metaller ud fra oplandsstørrelser beregnes for strækningen i Brusgård Møllebæk.

Ud fra beregninger vurderer Randers Kommune, at vandkvalitetskravene er overholdt for zink og kobber i Brusgård Møllebæk. Ud fra det ansøgte vurderes det, at vandkvalitetskravene stadig er overholdt for zink og kobber i Brusgård Møllebæk og at en afledning af regnvand til regnvandskloakken ikke vil give anledning til, at udledningen af tag- og overfladevand vil medføre en forringelse i recipienten eller at udledningen ikke vil hindre målopfyldelse.

Jordforurening og drikkevandsinteresser

Den terrænnære grundvandsforekomst i området er samlet set vurderet til at have god tilstand. Den regionale grundvandsforekomst er derimod klassificeret med ringe tilstand, hvilket skyldes fund af pesticider i en eller flere drikkevandsboringer filtersat i sandmagasiner samt fund af pesticider og nitrat i boringer, der indvinder fra det dybe kalkmagasin.

På baggrund af kommunens kendskab til de geologiske forhold i området vurderes det dybe grundvandsmagasin at være velbeskyttet mod nedsivning af forurenende

stoffer. Det vurderes derfor, at projektet ikke indebærer en væsentlig risiko for påvirkning af grundvandet eller for, at opfyldelsen af miljømålene for grundvandsforekomsterne forringes. Generelt anses risikoen for nedsivning af miljøfarlige stoffer fra projektet som uvæsentlig.

Andre miljøforhold

Projektet indebærer ikke væsentlige emissioner til luft, vand eller jord, ingen særlige risici for større ulykker eller katastrofer og ingen væsentlig påvirkning af natur- eller kulturværdier.

Kumulative påvirkninger

Det er Randers Kommunes vurdering, at der ikke er risiko for kumulative effekter, der kan give væsentlige miljømæssige gener. Der er i vurderingen lagt vægt på, at der ikke er kendskab til andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet}.

Miljøpåvirkning på tværs af landegrænser (Espoo)

Projektet vurderes ikke at have grænseoverskridende miljøpåvirkninger, idet det ikke forårsager emissioner til miljøet, den visuelle påvirkning på baggrund af projektets størrelse

Samlet vurdering

Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder, udpegningsgrundlag herfor eller fredede-, rødlistede- og bilag IV arter negativt. Der vurderes ikke at ske tilstandsændringer i omkringliggende naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som følge af realisering af projektet.

Der forventes ikke væsentlige gener for befolkningen i området, i hverken anlægs- eller driftsfasen, ligesom projektet ikke generer væsentlige emission eller udledning af stoffer til luften eller våde recipienter.

Det er derfor Randers Kommunes vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring

Randers Kommune har vurderet, at projektet ikke vedrører myndigheder, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af projektets indvirkning på miljøet. Randers Kommune har derfor alene foretaget høring hos relevante afdelinger internt i Randers Kommune og der er foretaget partshøring i henhold til forvaltningslovens § 19 af de to nærmeste naboejendomme, beliggende Karlsbergvej 34 og Karlsbergvej 36 da det er vurderet at ejerne kan have en væsentlig og individuel interesse i sagen.

Offentliggørelse

Randers Kommunes afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på Randers Kommunes hjemmeside.

Offentliggørelsen finder sted den 26.06.2026 Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Henrik Horup
Bygningskonstruktør

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50. Du klager via Klageportalen, som du finder inde på Nævnenes-hus hjemmeside. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som er på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Klagen skal være modtaget senest fire uger efter offentliggørelsen af afgørelsen dvs. den 24.07.2026

Randers Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

