



Til adressat

Randers Kommune
Byggesag og BBR
Odinsgade 7
8900 Randers C
Telefon +45 8915 5100
www.randers.dk

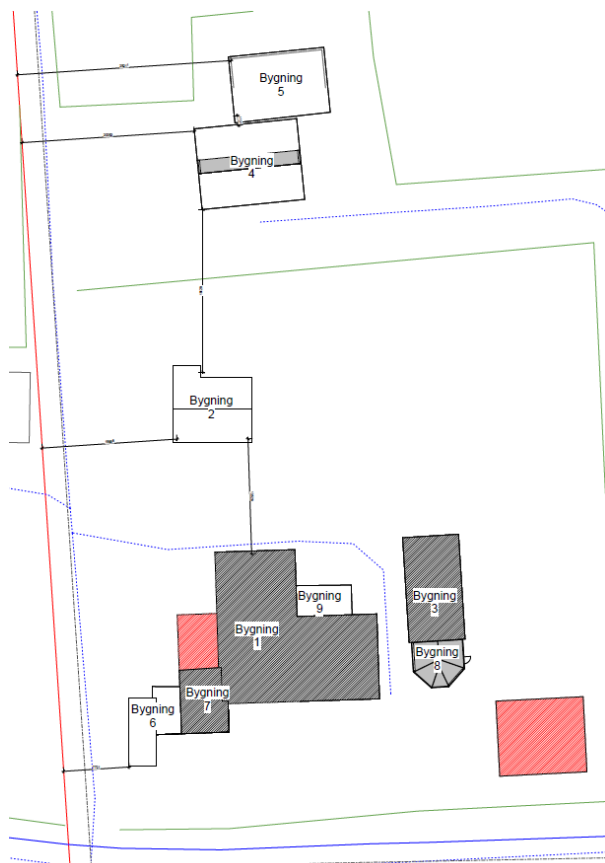
Dato: 24.06.2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-45-26

LOVLIGGØRENDE LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed lovliggørende landzonetilladelse til opførelse af et anneks på 54 m² (byg. 2), en løsdriftsstald på 112 m² (byg. 4) og et læskur på 72 m² (byg. 5) på matr.nr. 61 Enslev By, Enslev beliggende Semvej 47, 8983 Gjerlev J.

De ansøgte projekter

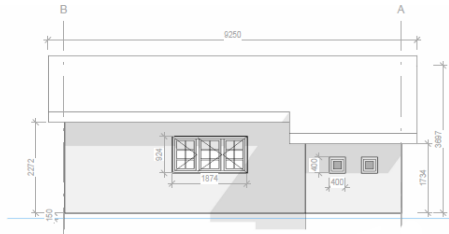
Der er søgt om lovliggørelse af flere bygninger på ejendommen, hvoraf tre bygninger kræver landzonetilladelse. Ejendommen er placeret i landzone og er registreret som en landbrugsejendom.



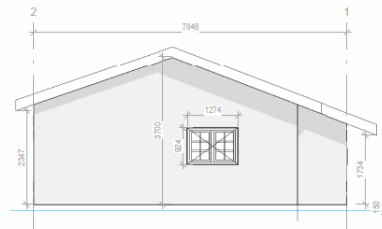
Situationsplan - anneks (byg.2), løsdriftsstald (byg.4) og læskur (byg.5)

Anneks

Annekset (byg. 2) er 54 m² og er opført i 2014. Bygningen er placeret ca. 15,9 m fra matrikelskel og har en afstand på ca. 13,6 m til eksisterende stuehus. Annekset har en højde på ca. 3,7 m. Facaden er af træ og taget består af tagpap.



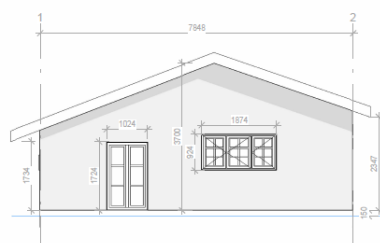
Myndighed - Facade mod nord - Fremtidig



Myndighed - Facade mod øst - Fremtidig



Myndighed - Facade mod syd - Fremtidig



Myndighed - Facade mod vest - Fremtidig

Opstalter af annekset (byg. 2)

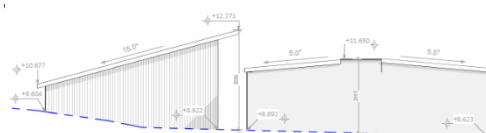
Løsdribsstald og læskur

Løsdribsstalden (byg. 4) er 112 m² og er opført i 2003. Bygningen er placeret ca. 20,4 m fra matrikelskel og har en afstand på ca. 19,1 m til annekset. Løsdribsstalden har en højde på ca. 3,1 m. Facaden er af træ og taget består af ståltrapezplader.

Læskuret (byg. 5) er 76 m² og er opført i 2005. Bygningen er placeret ca. 25,2 m fra matrikelskel og har en afstand på ca. 1,1 m til løsdribsstalden. Læskuret har en højde på ca. 4,1 m. Facaden er af træ og taget består af ståltrapezplader.



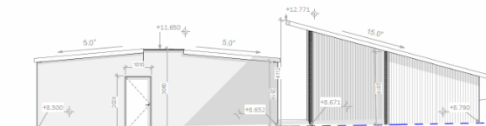
Bygning 4+5 - Nord facade



Bygning 4+5 - Vest facade



Bygning 4+5 - Syd facade



Bygning 4+5 - Øst facade

Opstalter af løsdribsstalden (byg. 4) og læskuret (byg. 5)

Begrundelse og hjemmel

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i din ansøgning modtaget d. 24-03-2026 og supplerende oplysninger modtaget d. 19-06-2026.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne iht. Planlovens § 35, stk. 5.

Ejendommen er beliggende i det åbne land og er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanens rammebestemmelser.

Arealet er i kommuneplanen udlagt til særligt værdifulde landbrugsområder med fokus på store husdyrbrug af kvæg og særligt geologiske interesser.

Ejendommen er beliggende i et område udpeget til særligt værdifulde landbrugsområder med fokus på større kvægbrug. Det vurderes, at det ansøgte ikke udgør en væsentlig hindring herfor, idet ejendommen er ca. 6,5 ha og bebyggelsen er samlet i samme del af matriklen.

Det vurderes endvidere, at bygningerne ikke medfører væsentlige negative påvirkninger af området, som er udpeget til særlige geologiske interesser, da de er opført uden større terrænændringer.

Annekset er placeret i tilknytning til det eksisterende stuehus med en afstand på ca. 13,6 m.

Løsdriftstalden og læskuret er placeret ca. 40 m fra stuehuset på ejendommen og er dermed ikke i tilknytning til stuehuset. Bygningerne er placeret i yderkanten af haveanlægget og i forbindelse med folden.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

EF-habitatdirektivet - foreløbig konsekvensvurdering

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV eller
- beskadige plantearter, der er optaget på EF-habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-områder

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 160 m til Natura 2000-område nr. 223 Kastbjerg Ådal.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

Vilkår

Det forudsættes, at det søgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget d. 24-03-2026 samt i supplerende indsendelse modtaget d. 19-06-2026.

Offentliggørelse og udnyttelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 24-06-2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 22-07-2026.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

Forældelse efter fem år

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, jf. planlovens § 56.

Andre tilladelser

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail avo@randers.dk.

Behandling af persondata

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

Amanda Vest Østenkær
Bygge- og landzonesagsbehandler

Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1
(Landzoneafgørelser)

Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsestidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til miljoegteknik@randers.dk og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

Domstolsprøvelse

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune