



Til adressat

Randers Kommune  
Byggesag og BBR  
Odinsgade 7  
8900 Randers C

Telefon +45 8915 1515

Landzone@randers.dk  
www.randers.dk

Dato: 06-05-2026 /Journalnummer: 01.03.03-P19-37-26

## LANDZONETILLADELSE

Randers Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til at opføre et læskur til heste på 18 m<sup>2</sup> på matr.nr. 15h Hørning By, Hørning beliggende Låddenhøjgårdsvej 5, 8960 Randers SØ.

### Det ansøgte projekt

Formålet med projektet er at etablere et simpelt og funktionelt læskur til et mindre ikke-erhvervsmæssigt dyrehold. Læskuret skal sikre, at dyrene har adgang til det nødvendige lys og beskyttelse mod vejrforhold som regn, blæst og sol, i overensstemmelse med gældende krav til dyrevelfærd.

Læskuret opføres som en mindre, åben konstruktion tilpasset landskabet. Læskuret beklædes med tagpap på taget og træ på ydervæggene.



Figur 1 Situationsplan med markens inddeling af folde med samling på midten, hvor læskuret opføres



Figur 2 Billede af lignende læskur

### **Begrundelse og hjemmel**

Afgørelsen er truffet med hjemmel i Planlovens § 35.

Tilladelsen er givet på grundlag af oplysningerne i ansøgningen modtaget den 18. marts 2026 samt supplerende oplysninger modtaget den 29. april 2026.

### **Naboorientering**

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen iht. Planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte er vurderet at være af underordnet betydning for naboerne.

### **Planmæssige vurdering**

Ejendommen er beliggende i landzone og i det åbne land. Arealet er ikke omfattet af en lokalplan og er ikke direkte reguleret af kommuneplanens rammebestemmelser. Den primære bebyggelse på ejendommen ligger dog inden for rammeområde 2.04.BE.1 – Hørning, der udlægger området til blandet bolig- og erhvervsformål. Det ansøgte læskur er placeret uden for dette rammeområde og skal derfor vurderes efter de generelle retningslinjer for landzonen.

Ifølge Randers Kommuneplan 2025 er det ansøgte areal udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og ønsket skovrejsning. Udpegningen som særligt værdifuldt landbrugsområde har til formål at sikre, at arealet fortsat kan anvendes til jordbrugsmæssige formål, og at nye anlæg og bebyggelse ikke forringer landbrugets produktions- eller udviklingsmuligheder. Udpegningen som ønsket skovrejsning skal samtidig understøtte muligheden for etablering af ny skov af hensyn til blandt andet natur, klima, landskab og grundvandsbeskyttelse.

Kommunen vurderer, at læskuret ikke medfører en væsentlig forringelse af de jordbrugsmæssige interesser i området, idet det kun optager et begrænset areal og ikke hindrer den øvrige landbrugsmæssige anvendelse af marken. Derudover vurderes læskuret ikke at være til hinder for en eventuel fremtidig skovrejsning på ejendom-

men, da bygningen alene bruger et mindre areal, og skovrejsning fortsat vil kunne realiseres på de omkringliggende arealer i overensstemmelse med kommuneplanens udpeging.

Ejendommen er desuden ikke registreret som landbrugsejendom. Det ansøgte hestehold vurderes ikke at være erhvervsmæssigt dyrehold, men hestehold og tilhørende mindre driftsbygninger hertil er en anvendelse, der er hjemmehørende i landzone.

Læskuret etableres ude på marken i tilknytning til et eksisterende læbælte og ikke i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen – nærmere præcist 170 m fra den primære bebyggelse. Kommunen vurderer, at denne placering er begrundet i driftsmæssige hensyn, idet marken er inddelt i fire folde med samling på midten, hvor læskuret skal betjene hesteholdet på det pågældende areal. Læskuret har karakter af en mindre driftsbygning, der er nødvendig for dyrevelfærden i relation til græsning på marken. Placering i tilknytning til det eksisterende læbælte vil samtidig give en visuel afskærmning og fremstå som en naturlig del af landskabet. På trods af placering vurderes læskurets omfang, udformning og funktion at være underordnet i landskabet og af let karakter, som det er typisk for denne type byggeri i landzone.

Det er vurderet, at det ansøgte kan tillades i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

### **EU's Habitatdirektiv**

I henhold til §§ 4, 5 og 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26.11.2016 - planhabitatbekendtgørelsen) skal kommunen i forbindelse med administrationen af planlovens § 35 foretage en vurdering af, om det ansøgte kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt (i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter)
- beskadige yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV
- beskadige plantearter, der er optaget på EU-habitatdirektivets bilag IV.

### **Natura 2000-områder**

Det ansøgte ligger ikke i et Natura 2000-område, men med en afstand på ca. 6,3 km til Natura 2000-område nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord.

Både ud fra afstanden og karakteren af det ansøgte vurderes det ansøgte hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, at få negativ effekt på de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

### **Dyre- eller plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV**

I habitatdirektivets bilag IV er der opført en række dyre- og plantearter, som skal ydes streng beskyttelse overalt i deres naturlige udbredelsesområde, også uden for

de udpegede Natura 2000-områder. For dyrearternes vedkommende indebærer dette, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges.

Der er ikke kortlagt bilag-IV plantearter i Randers Kommune, og det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Randers Kommunes kendskab kan være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Samlet set vurderes anlægget dermed ikke at ville påvirke bilag IV-arter i væsentligt negativt omfang, ligesom projektet heller ikke vurderes at ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

### **Vilkår**

Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen modtaget den 18. marts 2026 samt supplerende oplysninger modtaget den 29. april 2026.

### **Offentliggørelse og udnyttelse**

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Randers Kommunes hjemmeside den 6. maj 2026.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb den 3. juni 2026.

Du vil straks få besked, hvis der modtages klage. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes før, sagen er afgjort i Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis du ikke har hørt noget en uge efter klagefristens udløb, kan landzonetilladelsen udnyttes.

### **Forældelse efter fem år**

Denne landzonetilladelse bortfalder fem år efter den er meddelt, hvis den ikke udnyttes, Jf. planlovens § 56.

### **Andre tilladelser**

Du skal være opmærksom på, at byggeriet kræver byggetilladelse hos Randers Kommune.

### **Det bemærkes, at ejer er ansvarlig i forhold til eventuel strid med servitutter.**

Henvendelse om dette brev kan ske til undertegnede på e-mail [landzone@randers.dk](mailto:landzone@randers.dk)

### **Behandling af persondata**

Du kan læse mere her om [Randers Kommunes behandling af dine persondata](#).

Med venlig hilsen

**Mikkel Thye**

Bygningskonstruktør

Bygge- og landzonesagsbehandler

## Klagevejledning

Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, Planlovens § 58 stk. 1 nr. 1  
(Landzonetilladelser)

### Hvilke forhold kan påklages?

Såfremt du ønsker at påklage den følgende afgørelse vedrørende Landzonetilladelse, har du mulighed for at klage over afgørelsens materielle indhold samt lovligheden af afgørelsen. Dette betyder at der kan klages over eksempelvis:

- Afgørelsens lovlighed, herunder om afgørelsen er truffet i overensstemmelse med planlovens regler
- Eventuelle vilkår, som er tilknyttet til tilladelsen
- Proceduren for afgørelsens tilvejebringelse, herunder om der er sket korrekt høring af parter mv.

### Klagemyndighed

Når du indgiver din klage, skal den indgives til Planklagenævnet. Klagen skal indgives via Planklagenævnets klageportal. Klageportalen kan tilgås via [planklagenævnets](#) hjemmeside.

### Klagefrist

Klage over denne afgørelse skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelses-tidspunktet.

Fristen oprinder på klagefristens sidste dag ved kontortids ophør. Hvis klagefristen udløber på en lørdag, søndag eller helligdag, forlænges fristen til næstkommende hverdag.

### Fritagelse for brug af klageportalen?

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Randers Kommune. Randers Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter om du kan blive fritaget for brug deraf.

Anmodningen kan sendes på mail til [miljoegteknik@randers.dk](mailto:miljoegteknik@randers.dk) og skal stiles *Til Byggesag & BBR*. Eller den kan indleveres skriftligt på brev til *Randers Kommune, Odinsgade 7, 8900 Randers C, Att.: Byggesag & BBR*.

### Gebyr

I forbindelse med din klage vil du blive opkrævet et gebyr. Dette gebyr tilbagebetales, såfremt du får medhold i din klage.

### Opsættende virkning

En klage har ikke opsættende virkning og udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar, da planklagenævnet kan ændre eller ophæve afgørelsen.

**Domstolsprøvelse**

Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene.

En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter at nævnets afgørelse er meddelt. Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil der falder dom hos byretten.

Randers Kommune